

قرارداد

این موافقتنامه، همراه با سایر اسناد و مدارک الحاقی آن، که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، فی ما بین شرکت نوسازی عباس آباد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۲۹۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۵۸۴۱۸ و کد کارگاهی به شماره ۰۱۹۸۱۲۰۰۱۰ با نمایندگی آقایان سید محمد حسین حجازی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و امیر یاراحمدی سروش (معاون برنامه ریزی، مالی و اداری) که در این پیمان گاو فرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت (بامسئولیت محدود) با شناسه ملی و شماره ثبت به نمایندگی آقای (رئیس هیئت مدیره) با کد ملی به عنوان پیمانکار، از سوی دیگر با استناد به صورتجلسه شماره مورخ کمیسیون مناقصات شرکت نوسازی عباس آباد طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع پیمان، عبارت است از: احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش مطابق شرح خدمات پیوست و سایر شرایط مندرج در قرارداد

ماده ۲- اسناد و مدارک:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک ذیل است:

- (۱) موافقتنامه (قرارداد حاضر).
 - (۲) شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱).
 - (۳) شرح موضوع خدمات.
 - (۴) فهرست بهاء و مقادیر کار.
 - (۵) شرایط خصوصی (مشخصات فنی عمومی، فنی خصوصی) دستور العمل های فنی.
 - (۶) برنامه زمانی کلی.
 - (۷) ضوابط مربوط به تعهدات پیمانکار در حوزه HSE و اقرار و تعهد نامه موضوع بند ۱۲ ماده ۲۳ آیین نامه معاملات شهرداری تهران و موضوع ماده ۱۲ قانون کار در خصوص عدم اشتغال اتباع بیگانه فاقد پروانه کار و فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار.
 - (۸) نقشه ها و جزئیات اجرایی.
 - (۹) سایر پیوست ها.
- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلس باشد.
- در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، متن قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ:

- ۳-۱- مبلغ کل این پیمان (به حروف):
تاسیسات جزقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور و ضریب پیشنهادی کاهشی / افزایشی پیمانکار میباشد.

۲-۳- به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات موضوع قرارداد و براساس تاییدیه معاونت برنامه ریزی، مالی و اداری شرکت نوسازی عباس آباد به شماره مورخ ۸۲۱/...../۱۴۰۴، پیمانکار یک فقره ضمانت نامه بانکی با شماره و کد پیگیری سامانه سپام به مبلغ (به حروف) ریال (معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد) مورخ/۱۴۰۴ صادره از بانک شعبه کد با تاریخ سررسید/۱۴۰۴ در اختیار شرکت نوسازی (کارفرما) قرار داد که به هزینه پیمانکار قابل تمدید خواهد بود.

۳-۳- بدیهی است مطالبات پیمانکار ناشی از این پیمان پس از تایید کارفرما و کسر کسورات قانونی به صورت نقدی و غیر نقدی کارسازی و پرداخت خواهد شد.

۴-۳- پرداخت کلیه کسورات قانونی مترتب به این پیمان به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: مالیات بر ارزش افزوده این قرارداد با ارائه گواهی اقتصادی ارزش افزوده معتبر از سوی پیمانکار در صورت وضعیت توسط کارفرما پرداخت می گردد، چنانچه نرخ محاسبه ارزش افزوده در سال بعد تغییر یابد به همان میزان ارزش افزوده افزایش یا کاهش می یابد.

۵-۳- به این پیمان تعدیل مطابق آخرین بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه تعلق می گیرد.

۶-۳- بر اساس ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی پرداخت ۵٪ از مبلغ قرارداد پس از ارائه مفاد حساب در پایان قرارداد به پیمانکار مسترد می گردد.

۷-۳- پیمانکار متعهد گردید در لیست ارائه شده به شعبه تامین اجتماعی به جز کارکنان شاغل در واحد نام فرد یا افراد دیگری را اضافه ننماید.

۸-۳- باتوجه به ماده ۳۸ تامین اجتماعی پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار موکول به ارائه مفاد حساب بیمه تامین اجتماعی از سوی پیمانکار می باشد.

۹-۳- پرداخت آخرین صورت وضعیت به پیمانکار به نحوی برنامه ریزی می گردد که کلیه حقوق قانونی کارکنان از قبیل عیدی، سنوات، عائله مندی، مرخصی و غیره پرداخت شده باشد و پس از اخذ اقرارنامه از کارکنان مبنی بر دریافت کلیه حقوق و مطالبات مرتبط خود تسویه حساب نهایی انجام گیرد.

۱۰-۳- طبق توافق طرفین به این پیمان هزینه تجهیز کارگاه تعلق می گیرد.

۱۱-۳- مبلغ پیمان باتوجه به اسناد و مدارک پیمان و مطابق با شرایط عمومی پیمان تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد و در صورت ابلاغ افزایش مبلغ پیمان، هیچگونه هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به آن تعلق نمی گیرد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۱-۴- این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۲-۴- مدت پیمان ۸ (هشت) ماه شمسی بوده که این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد.

۳-۴- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود.

۴-۴- پیمانکار متعهد است پس از ابلاغ پیمان ظرف مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می شود، برای ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از سوی پیمانکار تضمین گردید و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۲



ماده ۶ - نظارت بر اجرای کار:

- ۱-۶- نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و اجرایی شرکت نوسازی عباس آباد واگذار شده که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.
- ۲-۶- معاونت فنی اجرایی موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد، فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را به عنوان ناظر به پیمانکار معرفی نماید.
- ۳-۶- کلیه پرداخت ها به پیمانکار صرفاً با تائید دستگاه نظارت صورت خواهد پذیرفت.
- ۴-۶- ناظر می تواند به کلیه کارکنان و واحدهای پیمانکار جهت حسن اجرای تعهدات پیمانکار در قرارداد نظارت داشته باشد.
- ۵-۶- پیمانکار موظف است دستورات دستگاه نظارت را در چهارچوب مفاد این قرارداد اجرا نماید.

ماده ۷ - خسارات ناشی از اجرای قرارداد:

- ۱-۷- جبران خسارات وارده احتمالی به تاسیسات، تجهیزات، ساختمانهای کارفرما و کلیه امکاناتی که به طور امانی در اختیار پیمانکار قرار گرفته است که بر اثر قصور و سهل انگاری پیمانکار و کارکنان وی صورت پذیرد بر عهده پیمانکار می باشد و میزان و مبلغ خسارت که پرداخت آن جزء تعهدات پیمانکار بوده توسط کارشناسان کارفرما تعیین و مشخص می گردد.
- ۲-۷- در صورت تأخیر یا تعلل پیمانکار در انجام تعهدات یا عدم رضایت از نحوه عملکرد وی یا ایراد خسارت، کارفرما می تواند بعد از اخطار کتبی به پیمانکار نسبت به اخذ و تملک ضمانت سپرده شده بعنوان خسارت ناشی از تخلف پیمانکار اقدام نماید.
- ۳-۷- در صورت تکرار تخلف یا انجام تخلف جدید از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و ضمانت حسن انجام کار را بعنوان خسارت تأخیر یا عدم انجام تعهد برداشت و تملک نماید.
- ۴-۷- خسارت وارده به کارفرما توسط کارفرما تعیین و اعلام و از اموال پیمانکار و یا از ضمانتنامه مندرج در بند ۲ ماده ۳ برداشت می شود.
- ۵-۷- پیمانکار موظف است تاسیسات، تجهیزات، ساختمانهای کارفرما و کلیه امکاناتی که به طور امانی در اختیار پیمانکار قرار گرفته است را در برابر حوادث از لحاظ مالی و هرگونه مسئولیتی بر اساس ضوابط یا تایید کارفرما و هزینه پیمانکار در یکی از شرکت های بیمه ای معتبر بیمه نماید و ذی نفع را کارفرما قرار دهد شایان ذکر است پوشش بیمه ای ناشی تعهد پیمانکار در جبران خسارت وارده به کارفرما و اشخاص ثالث و پاسخگویی در کلیه مراجع نخواهد بود.

ماده ۸ - تعهدات پیمانکار علاوه بر موارد ذکر شده در شرایط عمومی و خصوصی قرارداد:

- ۱-۸- پیمانکار متعهد گردید بلافاصله پس از انعقاد قرارداد یک نفر کارشناس دارای مدرک تحصیلی مرتبط با حداقل ۱۰ سال سابقه کار اجرایی با تایید کارفرما را به عنوان سرپرست کارگاه جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً معرفی نماید.
- ۲-۸- پیمانکار متعهد گردید نیروی انسانی واجد شرایط و کارآزموده علی الخصوص در ارتباط با موضوع ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)، به تعداد کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
- ۳-۸- پیمانکار متعهد گردید که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تائید کارفرما می رساند، انجام دهد.
- ۴-۸- پیمانکار متعهد گردید مقررات قانون کار و تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین حقوق کارکنان رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به مراجع قانونی و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد. ضمناً کلیه پرداختهای قانونی کارکنان اعم از حق السعی، سنوات، بیمه و بیمه مسئولیت افراد یا پیمانکار خواهد بود و پیمانکار پاسخگو به تمامی مراجع قانونی خواهد بود.
- ۵-۸- هرگونه تغییر در وضعیت حقوقی پیمانکار از جمله تغییر در اساسنامه، مباحیان مجاز امضاء، ورشکستگی و ... می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد. بدیهی است عواقب و مسئولیت های ناشی از عدم رعایت این بند بر عهده پیمانکار می باشد.

۸-۶- پیمانکار متعهد گردید کلیه افزایش های قانونی از وزارت کار و امور اجتماعی یا سایر مراجع ذی صلاح در خصوص حقوق و مزایای کارکنان خود را که در طول مدت قرارداد ابلاغ گردید پرداخت نماید. بدیهی است از سوی کارفرما هیچ گونه مبلغ اضافی و افزایشی بابت این موضوع اعمال نخواهد شد.

۸-۷- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۸- پیمانکار موظف به تهیه و نصب امان های ایمنی و ترافیکی در محوطه کارگاهی بوده و همچنین مکلف است کلیه ابزار کار و لوازم ایمنی مانند: کلاه و دستکش، کمر بند ایمنی مناسب و ... (لباس کار) را متناسب با کار و به تعداد کافی، مطابق با آخرین آیین نامه ها و دستور العمل های وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی در اختیار کارکنان خود قرارداد دهد، همچنین پیمانکار موظف است هر شش ماه یکبار یک سری کفش و لباس کار به تایید کارفرما، در اختیار کارکنان خود قرارداد دهد. (لباس کار زمستانی - لباس کار تابستانی) ضمناً کلیه هزینه های فوق بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: داشتن لباس کار برای پرسنل بکارگیری شده الزامی است و تهیه آن برابر دستور العملهای مربوطه به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است لباس را با نظر کارفرما تهیه نماید.

۸-۹- کلیه کارکنان بایستی ایرانی، و سن آنها بین ۱۸ سال تمام و کمتر از ۶۵ سال باشد.

۸-۱۰- ارائه کارت پایان خدمت ضرورت / معافیت از خدمت برای کارکنان مرد الزامی است.

۸-۱۱- پیمانکار متعهد گردید برای نیروی انسانی خود در موارد ضروری به تشخیص دستگاه نظارت که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت تهیه و ارائه نماید.

۸-۱۲- پیمانکار متعهد گردید آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بیاموزد و گواهی های مربوطه را پیش از اقدام به کار به کارفرما ارائه نمود.

۸-۱۳- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگوست و در صورت ورود خسارت و صدمه به وسایل کارفرما از سوی کارکنان، پیمانکار موظف به جبران است. در صورت اعلام کارفرما در هر زمان پیمانکار موظف است برای کارکنان خود گواهی عدم سوء پیشینه، یا عدم اعتیاد ارائه دهد.

۸-۱۴- پیمانکار موظف به رعایت کلیه الزامات و نظام های جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات ایمنی، بهداشت و محیط زیست می باشد.

۸-۱۵- در مواردی که به تشخیص دستگاه نظارت طرف قرارداد اعم از شخص حقیقی و حقوقی یکی از اعمال بند های ماده یک تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ موضوع پیشگیری و مبارزه با ارتشام را مرتکب شوند کارفرما می تواند یکجانبه قرارداد را فسخ و خسارات وارده را مطالبه نماید.

۸-۱۶- پیمانکار و یا نمایندگان قانونی باید ضمن حضور مستمر در جلسات موارد نظر کارفرما، موارد تصویب شده در جلسات را عمل نماید.

۸-۱۷- پیمانکار متعهد است تاسیسات موضوع قرارداد را پس از انقضای مدت قرارداد بصورت اولیه و آماده بکار تحویل کارفرما دهد.

۸-۱۸- نیروهای انسانی پیمانکار بایستی با لباس کار و تجهیزات حفاظت فردی ایمنی مناسب طبق آخرین آیین نامه ها و دستور العمل های وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی در محل کار حضور یابند.

۸-۱۹- در صورت عدم رضایت کارفرما از پرسنل تحت پوشش، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پرسنل دیگری را معرفی و جایگزین نماید.

۸-۲۰- هر گونه بکارگیری و تغییر نیرو با هماهنگی قبلی و تایید کارفرما و دستگاه نظارت امکان پذیر خواهد بود و در صورتی که جابجایی بدون هماهنگی قبلی انجام پذیرد از امتیاز ارزشیابی شرکت کاسته خواهد شد.

۸-۲۱- پیمانکار موظف است در خصوص بکارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر باعث تاخیر و رکود در کارها نگردد.

محمد رضا ...

۲۲-۸- بدیهی است در صورت تأخیر یا عدم انجام کاری که موجب ایجاد لطمه در انجام عملیات اجرائی موضوع پیمان گردد، کارفرما مجاز است هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از وجه حق الزحمه پیمانکار کسر نماید.

۲۳-۸- پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید که در تمام مدت قرارداد اعم از ایام تعطیل و غیر تعطیل، عوامل فنی و اجرایی مورد نیاز در محل کار حضور دائم داشته باشند به نحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید.

۲۴-۸- مسئولیت آموزش کارکنان موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد، بدیهی است وقوع هرگونه حادثه برای کارکنان و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارکنان و در اثر قصور و یا تغییر کارکنان آنها به تجهیزات و... وارد آید، جزاً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت، کارفرما رأساً از پرداختی پیمانکار کسر خواهد کرد.

۲۵-۸- پیمانکار موظف است برای تمامی افراد به کارگیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را به سینه الصاق نمایند.

۲۶-۸- پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات ایمنی کار و حفاظتی بنماید و مسئولیت عدم توجه به این مقررات مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود و ملزم است که به دستورات و راهنمایی های دستگاه نظارت اهتمام ورزد و کلیه نیروهای خود را بیمه عمر و حوادث نماید که در صورت بروز حادثه بتوان از مزایای آن استفاده نمود. بدیهی است در هر صورت کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و رعایت نکات کامل ایمنی در محل کار طبق قانون کار و استاندارد به عهده پیمانکار می باشد.

۲۷-۸- هیچ گونه عذری برای تأخیر در انجام کار (به استثناء حالات اضطراری) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تأخیر در انجام کار ناشی از اضطرار مشروط است به این که:

الف) پیمانکار به محض وقوع حادثه اضطراری بلافاصله کارفرما را کتباً مطلع نموده باشد.

ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه (مدیرعامل کارفرما) مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شود.

ج) دلیل اضطرار و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه از طرف پیمانکار به کارفرما تسلیم شده باشد.

۲۸-۸- پیمانکار در مدت اجرای این قرارداد مسئول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هرگونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل او و کارکنانش و یا تأخیر در اجراء متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تاسیسات و غیره یا شخص ثالث شود جبران کند و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین او کسر و در صورت عدم تکافو از سایر دارائی های وی تأمین کند.

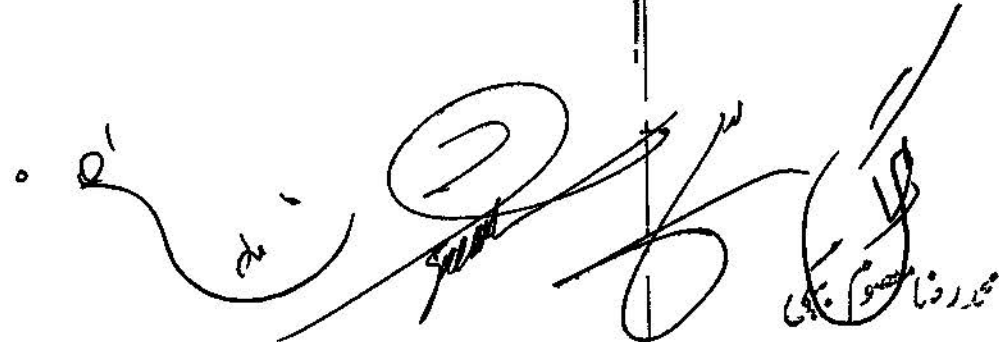
۲۹-۸- پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و تکلیفی در مقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را نخواهد داشت.

۳۰-۸- پیمانکار موظف است در راهبری تاسیسات و تجهیزات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت، آب، برق و غیره را بنماید.

۳۱-۸- نظافت دستگاهها و تجهیزات برق و اتاق های مربوطه، انبار تاسیسات و محوطه و سایر محل هایی که سیستم برق رسانی و تاسیساتی در آن نصب می باشد به عهده پیمانکار است.

۳۲-۸- خارج کردن ابزار کار، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از محوطه موضوع پیمان ممنوع بوده و پیمانکار برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلق به خود صرفاً می بایست در ساعات اداری و با اخذ مجوز و برگ خروج از دستگاه نظارت اقدام نماید.

۳۳-۸- در صورتیکه در بعضی از مواقع اتفاقات و رخدادهایی روی دهد که پرسنل تحت پوشش مستقر، نتوانند این نواقص را رفع نمایند، پیمانکار موظف است تیمی متشکل از کلیه تخصص ها و کاربری های مورد نیاز در اختیار داشته باشد تا در زمانهای اضطراری و بروز حوادث گروه مذکور سریعاً در محل حاضر شوند.



۸-۳۴- پیمانکار موظف به بیمه تمام خطر پیمانکاران و بیمه مسئولیت مدنی کارگاه بر اساس بخشنامه شماره ۳۱۸/۸۷۵۴۰ مورخ ۸۷/۲/۱۸ مدیرکل نظارت و پیگیری معاونت امور مناطق الزاماً در سرویس بیمه شهر بوده که مسئولیت مدنی کارفرما و پیمانکار را در قبال اشخاص (کارکنان و شهروندان) تضمین کند. استرداد سپرده حسن اجرای تعهدات و حسن انجام کار پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه می باشد.

۸-۳۵- پیمانکار نسبت به رعایت مفاد مصوبه "مدیریت تعارض منافع در شهرداری تهران" شماره ۲۴۸۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ شورای اسلامی شهر تهران، ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۸۶/۲۰۳۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۲۶۰۵/۲۹۰۱۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ متعهد گردیده و به عدم مغایرت این قرارداد با کلیه مفاد مصوبه مذکور اقرار نمود. ضمناً خیال فیج یکطرفه قرارداد در صورت کشف مغایرت با مصوبه مذکور در اختیار کارفرما می باشد و جبران خسارت ناشی از فسخ قرارداد برعهده پیمانکار خواهد بود.

۸-۳۶- پیمانکار پرداخت کلیه هزینه های تامین و مصرف انشعابات (آب، برق، گاز، تلفن و دیگر انشعابات) و هرگونه عوارض دولتی ناشی از انعقاد قرارداد را تماماً به عهده گرفته و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال هزینه های مذکور نخواهد داشت.

۸-۳۷- پیمانکار متعهد است مشخصات و جزئیات تمام لوازم و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد را قبل از خرید تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند.

۸-۳۸- پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات و لوازم مورد نیاز را از برندهای معتبر ایرانی یا در صورت عدم وجود مشابه داخلی معتبر و با کیفیت از برندهای معتبر خارجی تهیه نماید. لازم به ذکر است تجهیزات مورد استفاده می بایست دارای گارانتی حداقل یک ساله باشند.

ماده ۹- انتقال به غیر:

پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص (حقیقی و حقوقی) دیگر به صورت کلی ندارد.

ماده ۱۰- منع مداخله:

پیمانکار اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهیم و ذینفع نکند.

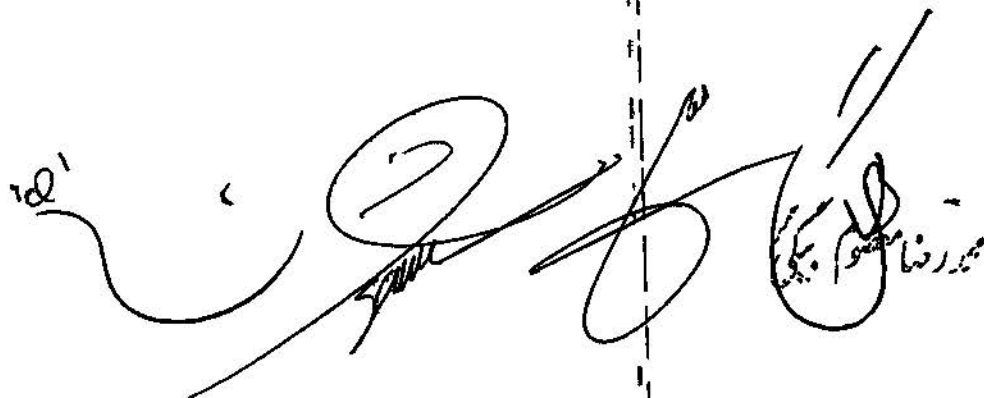
ماده ۱۱- فسخ قرارداد علاوه بر موارد ذکر شده در شرایط عمومی پیمان:

۱۱-۱- در صورت اعلام و کشف هرگونه موارد از سوی مراجع ذی مدخل مبنی بر عدم صلاحیت طرف قرارداد کارفرما میتواند نسبت به فسخ قرارداد راساً اقدام و کلیه خسارات وارده ناشی از قرارداد و فسخ آن را بدون طرح موضوع در محاکم اخذ و کلیه ضمانتنامه ها به نفع کارفرما ضبط و وصول گردد.

۱۱-۲- کارفرما حق خواهد داشت زمانی که تشخیص دهد پیمانکار صلاحیت ادامه کار ندارد، قرارداد را یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار حق ادعای هیچگونه خسارت را ندارد و تضمین اجرای تعهدات به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

ماده ۱۲- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد بین طرفین آن، موضوع در هیات مدیره شرکت نوسازی مطرح می گردد و هیات مدیره می تواند با طرف قرارداد توافق کند. در صورت عدم حصول نتیجه از این طریق موضوع اختلاف برابر ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران حل و فصل خواهد شد و طرف دوم قرارداد بدینوسیله حق هرگونه اعتراض و شکایتی در خصوص رای صادره را از خود سلب و ساقط نمود.



ماده ۱۳ - نشانی طرفین:

نشانی کارفرما: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، انتهای خیابان پدیدار، پلاک ۸، تلفن: ۸۸۷۹۵۸۸۹-۹۰
کدپستی: ۱۵۱۸۸۴۵۷۱۱
نشانی پیمانکار:

هر گاه پیمانکار نشانی خود را تغییر دهد، باید حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، مادامیکه نشانی جدید اعلام نشده است، مکاتبات ارسالی به نشانی قبلی دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۱۴ - شمارگان قرارداد:

این پیمان در ۱۴ ماده و ۵ نسخه که هر یک از نسخ دارای اعتبار و در حکم واحد هستند، تهیه و امضاء گردید و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

کارفرما

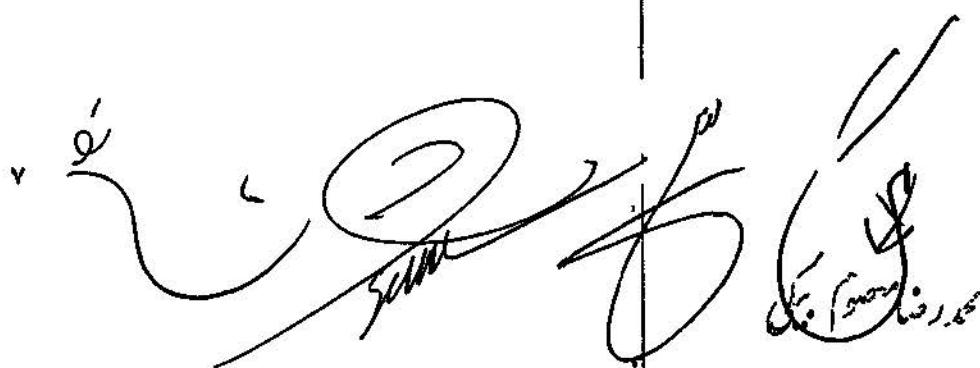
شرکت نوسازی عباس آباد (سهامی خاص)
سید محمد حسین حجازی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)

پیمانکار
شرکت

(بامسئولیت محدود)
(رئیس هیئت مدیره)

امیر یاراحمدی سروش (معاون برنامه ریزی، مالی و اداری)

۷



پیوست ۲) شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)

شرایط عمومی این قرارداد، مطابق شرایط عمومی پیمان بخشنامه ۸۴۲/۸۵۴/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد و جزء لاینفک قرارداد حاضر است.

محمد رضا موسوی بیکی



پیوست ۳) شرح موضوع خدمات

- انجام عملیات خاکبرداری و تخریب
- اجرای کاشی دیوار
- اجرای سرامیک کف
- اجرای درب و پنجره به همراه شیشه و متعلقات آن
- تهیه و نصب انواع چینی آلات بهداشتی و شیر آلات بهداشتی
- تهیه و نصب توالت شرقی و غربی
- نقاشی ساختمان
- اجرای سقف کاذب
- اجرای ایزولاسیون رطوبتی
- اجرای تاسیسات برقی شامل: انواع سیم کشی و کابل کشی، کلید و پریز و تابلو برق، هواکش و...
- اجرای تاسیسات مکانیکی شامل لوله کشی، آبگرمکن و...

محمد رضا محمودی

پیوست ۴) فهرست بهاء و مقادیر کار

محمد رضا مسعودی
2

گزارش خلاصه مالی کل

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

سال پایه فهرست بها: ۱۴۰۴

فهرست بهای رشته	پایه	مقدار	واحد	مبلغ پایه	درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها
آبنیه	۲۲۲۲۵۲۳۵۶۶۴	۴۲۳۸۰۰۰۰۰۰۰		۲۶۰۵۶۳۲۳۵۶۶۴	۱۶/۳
تاسیسات مکانیکی	۷۰۰۹۲۵۳۰۰۰۰	۳۶۳۷۴۹۳۰۶۰		۱۰۶۷۴۶۷۴۶۰۶۰	۳۲/۸
تاسیسات برقی	۶۷۵۰۳۰۶۶۶۰	۳۷۶۴۱۳۰۰۰۰		۳۱۲۶۷۲۰۶۶۰	۵/۳
جمع	۵۰۶۷۳۸۰۵۶۱۴۰۷	۱۱۹۱۷۱۸۸۹۵۵		۶۵۱۶۱۹۸۰۳۷۶	
با ضرایب	بالاسری	۱/۲۱		۶۲۶۵۵۷۵۰۳۶۱	
تجهیز و برچیدن کارگاه				۲۵۰۶۲۳۰۰۱۴	
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار				۶۵۱۶۱۹۸۰۳۷۶	
جمع کل به حروف: شصت و پنج میلیارد و یکصد و شصت و یک میلیون و نهصد و هشتاد هزار و سیصد و هفتاد و شش ریال					

6

کارفرما

محمد رضا...

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه ۱۴۰۴

درصد ردیف های شمار پایه به جمع کل ردیف ها	پایه و غیر پایه		پایه	فصل
۰/۰	۵۳۰'۲۸۳'۰۰۰	۰	۵۳۰'۲۸۳'۰۰۰	فصل اول. عملیات تخریب
۰/۰	۱۱'۱۷۰'۰۰۰	۰	۱۱'۱۷۰'۰۰۰	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست
۰/۰	۲۳'۰۹۷'۱۴۴	۰	۲۳'۰۹۷'۱۴۴	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
۰/۰	۵۱۴'۲۴۰'۰۰۰	۰	۵۱۴'۲۴۰'۰۰۰	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ
۰/۰	۸۱۳'۵۰۰'۰۰۰	۰	۸۱۳'۵۰۰'۰۰۰	فصل ششم. قالب بندی فولادی
۰/۰	۲'۰۶۳'۷۸۰'۰۰۰	۰	۲'۰۶۳'۷۸۰'۰۰۰	فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد
۰/۰	۱'۳۳۰'۶۹۰'۰۰۰	۰	۱'۳۳۰'۶۹۰'۰۰۰	فصل هشتم. بتن درجا
۰/۰	۱۱۵'۹۰۰'۰۰۰	۰	۱۱۵'۹۰۰'۰۰۰	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین
۰/۰	۱'۶۹۴'۶۹۲'۵۰۰	۰	۱'۶۹۴'۶۹۲'۵۰۰	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک
۰/۰	۹۵۴'۶۵۰'۰۰۰	۰	۹۵۴'۶۵۰'۰۰۰	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی
۰/۰	۱'۳۳۹'۰۰۰'۰۰۰	۰	۱'۳۳۹'۰۰۰'۰۰۰	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی
۶/۱	۴'۴۲۹'۱۲۵'۰۰۰	۲۷۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۱۵۹'۱۲۵'۰۰۰	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک
۰/۰	۰'۶۶۵'۶۹۰'۰۰۰	۰	۰'۶۶۵'۶۹۰'۰۰۰	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی
۰/۰	۸۸۱'۹۴۰'۰۰۰	۰	۸۸۱'۹۴۰'۰۰۰	فصل هیجدهم. آندودکاری و بندکشی
۵۳/۱	۲'۴۰۲'۸۸۸'۰۰۰	۱'۲۷۵'۰۰۰'۰۰۰	۱'۱۲۷'۸۸۸'۰۰۰	فصل نوزدهم. کارهای چوبی
۶۳/۱	۱'۳۸۷'۹۵۰'۰۰۰	۹۳۹'۰۰۰'۰۰۰	۰'۴۴۸'۹۵۰'۰۰۰	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی
۱/۲	۴'۹۲۲'۷۹۰'۰۰۰	۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۶۲'۷۹۰'۰۰۰	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک
۹۸/۸	۱'۴۷۷'۳۸۰'۰۰۰	۱'۴۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۰'۱۷'۳۸۰'۰۰۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری
۱۰۰/۰	۲۳۴'۰۰۰'۰۰۰	۲۳۴'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن
۰/۰	۹۳'۰۸۰'۰۰۰	۰	۹۳'۰۸۰'۰۰۰	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
۰/۰	۳۷۷'۳۹۰'۰۲۰	۰	۳۷۷'۳۹۰'۰۲۰	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

۲

کارفرما

مهندس مشاور

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به مجموع کل ردیف ها	پایه و غیر پایه	پایه	غیر پایه	فصل
۱۰۰/۰	۱۷۲'۰۰۰'۰۰۰	۱۷۲'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل اول لوله های فولادی
۰/۰	۷۸۷'۸۱۰'۰۰۰	۰	۷۸۷'۸۱۰'۰۰۰	فصل سوم لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
۰/۰	۷۲۸'۳۷۰'۰۰۰	۰	۷۲۸'۳۷۰'۰۰۰	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن
۰/۰	۱۶۹'۷۱۱'۰۰۰	۰	۱۶۹'۷۱۱'۰۰۰	فصل هفتم شیرها
۰/۰	۵۶'۱۱۸'۰۰۰	۰	۵۶'۱۱۸'۰۰۰	فصل یازدهم صافی
۱۰۰/۰	۲۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل شانزدهم آب گرم کن
۰/۰	۹۶۰'۸۳۴'۰۰۰	۰	۹۶۰'۸۳۴'۰۰۰	فصل نوزدهم کانال هوا بدریچه هوا و دودکش
۰/۰	۸۷۰'۶۵۰'۰۰۰	۰	۸۷۰'۶۵۰'۰۰۰	فصل بیستم هواکش
۱۰۰/۰	۱'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و چهارم الکتروپمپ
۱۰۰/۰	۲۶'۰۰۰'۰۰۰	۲۶'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و پنجم عایق
۳۱/۳	۲۷۶۲'۵۵۳'۰۶۰	۱'۲۴۸۹'۲۹۳'۰۶۰	۲'۲۱۷۳'۰۶۰'۰۰۰	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
۱۰۰/۰	۶۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۶۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل سی و سوم مخازن و مبدلها
۰/۰	۱۶۲'۷۰۰'۰۰۰	۰	۱۶۲'۷۰۰'۰۰۰	فصل سی و چهارم بست ها و تکیه گاه ها
۳۱/۸	۱۷۲'۰۰۰'۰۰۰	۱۷۲'۰۰۰'۰۰۰	۰	جمع

مهندس مسئول

مهندس مشاور

مهندس ناظر

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

درصد تولید های غیر ملایم به جمع کل تولید ها		فصل			
کل تولید ها	پایان غیر ملایم	تولید	پایه	تولید	فصل
۱/۸	۶۳۹۵۰۱۵۶۶۰	۱۱۴۰۰۰۰۰۰	۶۲۸۱۰۱۵۶۶۰		فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی
۰/۰	۱۰۶۷۹۰۰۰۰	۰	۱۰۶۷۹۰۰۰۰		فصل ششم سیمها
۰/۰	۱۴۶۶۷۵۰۰۰	۰	۱۴۶۶۷۵۰۰۰		فصل هفتم کابلهای فشار ضعیف
۲۰/۵	۱۱۴۴۲۰۰۰۰	۲۳۴۰۰۰۰	۹۱۰۲۰۰۰۰		فصل یازدهم کلید ها و پر یز ها
۰/۰	۲۱۰۷۵۰۰۰۰	۰	۲۱۰۷۵۰۰۰۰		فصل دوازدهم لوله های فولادی
۰/۰	۱۰۲۷۵۰۰۰۰	۰	۱۰۲۷۵۰۰۰۰		فصل سیزدهم لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)
۰/۰	۸۲۸۹۹۰۰۰۰	۰	۸۲۸۹۹۰۰۰۰		فصل چهاردهم وسایل فشار ضعیف تابلویی
۱۰۰/۰	۲۶۰۰۷۴۰۰۰۰	۲۶۰۰۷۴۰۰۰۰	۰		فصل بیست و هشتم وسایل متفرقه

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد پایه (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۲۳۰	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به قطر تا ۱۵ سانتی متر به روش مغزه گیری	متر طول	۱۶۳۹۸۰۰۰	(۳)	۴۹۱۹۳۰۰۰
۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیر مسلح	متر مکعب	۱۵۷۷۵۰۰۰	(۵)	۷۸۸۷۵۰۰۰
۰۱۰۵۰۵	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	متر مربع	۵۷۳۵۰۰	(۲۰۰)	۱۱۴۷۰۰۰۰۰
۰۱۰۵۰۹	تراشیدن اندودهای ماسه سیمان، باتارد، یا ماسه آهک از روی کلیه سطوح، به همراه اندود رویه آن در صورت وجود	متر مربع	۱'۱۹۶۰۰۰	(۶۰)	۷۱۷۶۰۰۰۰۰
۰۱۰۵۱۴	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	متر مربع	۱۸۰'۵۰۰	(۶۰)	۱۰'۸۳۰'۰۰۰
۰۱۰۷۰۱	برچیدن پنجره یا درهای فلزی، همراه با قاب مربوط یا هر نوع چهارچوب فلزی دیگر.	عدد	۱۳۹۵۰۰۰	(۶)	۸۳۷۰۰۰۰۰
۰۱۰۷۰۲	برچیدن و صاف کردن (در حد امکان)، و دورچین کردن آهن ورق صاف یا کرکهای از روی شیروانی، سقف ها، سایه بان، جان پناه، کف پنجره و مانند آن، بر حسب سطح برچیده شده	متر مربع	۲۲۴۵۰۰	(۳۰۰)	۱۲۷۳۵۰۰۰۰
۰۱۰۷۱۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۷۰۵ در صورتی که قطعاتی از اعضای اسکلت فولادی به صورت مجزا و پراکنده مانند تیر و ستون برچیده شوند	کیلوگرم	۵۹'۰۰۰	(۳۰۰)	۱۷۷۰۰۰۰۰۰
۰۱۰۸۰۱	برچیدن هر نوع سینک ظرفشویی، دستشویی، ییله، توالت غربی، فلاش تانک	دستگاه	۸۵۰'۰۰۰	(۲۰)	۱۷۰۰۰۰۰۰۰
۰۱۰۸۰۲	برچیدن توالت شرقی، زیر دوشی و وان حمام	دستگاه	۸۴۹'۵۰۰	(۱۲)	۱۰'۱۹۳'۰۰۰
۰۱۰۸۰۳	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری غیر مدفون، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	متر طول	۱۸۷'۵۰۰	(۶۰)	۱۱'۲۵۰'۰۰۰
۰۱۰۸۰۸	برچیدن سیم های برق، تلفن، زنگ اخبار و مانند آن، (سیم هایی که داخل یک لوله باشند، یک رشته محسوب می شوند)	متر طول	۱۸'۲۰۰	(۳۰۰)	۵'۴۶۰'۰۰۰
۰۱۰۸۱۰	برچیدن کلید، پریز و موارد مشابه	عدد	۱۵۹'۰۰۰	(۳۰)	۴۷۷۰۰۰۰۰
۰۱۰۸۱۱	برچیدن هر نوع کابل از کلیه سطوح.	متر طول	۵۶'۶۰۰	(۵۰)	۲'۸۳۰'۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج ۳)

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل دوم عملیات خاکی یادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد پایه (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گود ها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آنها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	متر مکعب	۳۷۰'۰۰۰	(۲۰)	۹'۲۰۰'۰۰۰

پیمانکار

میرزا حسن حسینی

کارفرما

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

فصل دوم: عملیات خاکی باقیمانده				
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۰۲۰۶۰۱	آب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	متر مربع	۸۸'۵۰۰	(۲۰)
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۲)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۲

فصل سوم: عملیات خاکی باماشین				
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز نقل برداشت و تخلیه آن.	متر مکعب	۲۱۰'۵۰۰	(۱۶/۸ * ۱/۰۰۰۰۰) ۳'۵۲۶'۴۰۰
۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	متر مکعب	۸'۱۲۰	(۱۶/۸ * ۱/۰۰۰۰۰) ۴/۰۰۰۰۰ ۵'۴۵'۶۶۴
۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	متر مکعب - کیلومتر	۲۱'۵۰۰	(۱۶/۸ * ۱/۰۰۰۰۰) ۹/۵۰۰۰۰ ۶'۶۲۳'۴۰۰
۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	متر مکعب - کیلومتر	۳۳'۸۰۰	(۱۶/۸ * ۲۰/۰۰۰۰۰) ۱'۰۰۰۰۰ ۱۱'۳۵۶'۸۰۰
۰۳۰۷۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	متر مکعب - کیلومتر	۳۰'۸۰۰	(۱۶/۸ * ۲/۰۰۰۰۰) ۲/۰۰۰۰۰ ۱'۰۳۳'۳۸۰
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۳)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۲

فصل چهارم: عملیات سبیل یا بندگی				
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۰۴۰۱۰۳	سنگ ریزی پشت دیوار و پی با سنگ قلوه	متر مکعب	۶'۴۲۸'۰۰۰	(۸۰)
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۴)				

پیمانکار

کارفرما

میرزا مصطفی

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای (ریال)	مقدار	ردیف های قیمت فهرست
۰۶۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۵۲۱'۰۰۰	(۸۸)	۳۵۵'۶۴۰'۰۰۰
۰۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۵۸۳'۰۰۰	(۸۰)	۲۸۶'۶۴۰'۰۰۰
۰۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۴'۷۵۷'۰۰۰	(۳۶)	۱۷۱'۲۵۳'۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج ۰)

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای (ریال)	مقدار	ردیف های قیمت فهرست
۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۲۵۳'۰۰۰	(۶۰۰)	۲۷۱'۲۰۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۲۴۱'۵۰۰	(۵۶۰)	۲۴۷'۲۴۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	(۸۰۰)	۳۰۰'۴۰۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	(۸۰۰)	۳۰۰'۴۰۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	(۲۵۰۰)	۹۳۸'۷۵۰'۰۰۰
۰۷۰۳۰۱	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته مصرف شود	کیلوگرم	۹'۶۵۰	(۶۰۰)	۵۷۹۰'۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج ۰)

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای (ریال)	مقدار	ردیف های قیمت فهرست
۰۸۰۱۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگاپاسکال	مترمکعب	۱۷'۹۹۶'۰۰۰	(۲۰)	۳۵۹'۹۲۰'۰۰۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۳'۰۰۰	(۱۰)	۲۰۱'۶۲۰'۰۰۰

پیمانکار

موروثی

کارفرما

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

فصل هشتم بتن درجا				
ردیف	شرح	واحد	مقدار (ریال)	مقدار (متر مکعب)
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	متر مکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	(۱۵)
۰۸۰۲۰۲	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه صنعتی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	متر مکعب	۲۲'۳۶۶'۰۰۰	(۲۰)
۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	متر مکعب	۳۰۴'۰۰۰	(۲۰)
۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	متر مکعب	۲۸۱'۰۰۰	(۲۰)
۰۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	متر مربع	۵۳۸'۵۰۰	(۲۰۰)
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۳)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل نهم کارهای فولادی				
ردیف	شرح	واحد	مقدار (ریال)	مقدار (کیلوگرم)
۰۹۰۱۰۶	تهیه، ساخت و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل های دیگر	کیلوگرم	۵۷۹'۵۰۰	(۲۰۰)
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۴)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل دهم سقف تیرچه و بلوک				
ردیف	شرح	واحد	مقدار (ریال)	مقدار (متر مربع)
۱۰۰۳۰۶	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک پلی استایرن منبسط شده، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	متر مربع	۹'۱۰۱'۰۰۰	(۱۸۵)
۱۰۰۷۰۱	اضافه بها به ردیف های سقف تیرچه و بلوک، در صورتی که مقاومت فشاری مشخصه بتن سقف، بیش از ۲۰ مگاپاسکال و حداکثر ۲۵ مگاپاسکال باشد	متر مربع	۵۹'۵۰۰	(۱۸۵)
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۵)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل یازدهم آجرکاری و شفته ریزی				
ردیف	شرح	واحد	مقدار (ریال)	مقدار (متر مربع)
۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مربع	۵۷۰۰۰'۰۰۰	(۱۴۰)
۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مربع	۳'۱۳۳'۰۰۰	(۵۰)

پیمانکار

کارفرما

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

فصل یازدهم: آجرکاری و شفته ویزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	تعداد	بهای کل (ریال)
-------	-----	------	------------------	-------	----------------

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج °)

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل سیزدهم: عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	تعداد	بهای کل (ریال)
-------	-----	------	------------------	-------	----------------

۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۲۷۵۶۰۰۰	(۳۰۰)	۸۲۶۸۰۰۰۰۰
--------	--	---------	---------	-------	-----------

۱۳۰۲۰۴	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سایر سطوح.	مترمربع	۲۵۶۱۰۰۰	(۲۰۰)	۵۱۲۲۰۰۰۰۰
--------	--	---------	---------	-------	-----------

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج °)

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل شانزدهم: کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	تعداد	بهای کل (ریال)
-------	-----	------	------------------	-------	----------------

۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (یا) کیلوگرم بدون کتیبه، با شاخک های اتصالیه مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	کیلوگرم	۶۸۲۰۵۰۰	(۸۰۰)	۵۴۶۰۰۰۰۰۰۰
--------	--	---------	---------	-------	------------

۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب برآلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۷۰۱۰۵۰۰	(۱۲۰۰)	۸۴۱۸۰۰۰۰۰۰۰
--------	---	---------	---------	--------	-------------

۱۶۰۲۱۵	تهیه و نصب صفحات فولادی مشبک (Grating) با تمام وسایل و اتصالات مربوط	کیلوگرم	۸۷۲۰۵۰۰	(۱۵۰)	۱۳۰۸۷۵۰۰۰۰۰
--------	--	---------	---------	-------	-------------

۱۶۰۲۲۱	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از سبزی، ناودانی، نبشی، میل گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	کیلوگرم	۵۲۶۰۵۰۰	(۲۱۰۰)	۱۰۸۵۰۶۵۰۰۰۰۰۰۰
--------	---	---------	---------	--------	----------------

۱۶۰۲۲۲	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از پروفیل های توخالی	کیلوگرم	۶۴۴۰۰۰۰	(۴۵۰)	۲۸۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
--------	--	---------	---------	-------	---------------

۱۶۰۳۱۱	تهیه و ساخت کف پنجره و دربش روی دیوارها و دست اندازها و مانند آن از ورق گالوانیزه	کیلوگرم	۸۳۷۰۵۰۰	(۱۲۰۰)	۱۰۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
--------	---	---------	---------	--------	-----------------

۱۶۰۳۱۵	اضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد	کیلوگرم	۲۰۰۰۰۰۰	(۱۲۰۰)	۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
--------	---	---------	---------	--------	-----------------

جمع ردیف های قیمت فهرست

فصل شانزدهم: کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	تعداد	بهای کل (ریال)
-------	-----	------	------------------	-------	----------------

۱۶۰۱۰۰۱	رول بولت فولادی سایز ۱۰	عدد	۵۰۰۰۰۰۰	(۶۰)	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
---------	-------------------------	-----	---------	------	-----------------

پیمانکار

کارفرما

میرزا مصطفی

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

فصل شانزدهم: کارهای فولادی سبک				
شماره	شرح	بهای (ریال)	تقدیر	بهای کل (ریال)
۱۶۰۹۰۸	تهیه و ساخت نیمکت فلزی خاص شامل تهیه مصالح و آهن آلات از قوطی و نبشی و ناودانی و مش و ورق و دستمز ساخت و حمل و تهیه و اجرای رنگ آمیزی و اجرای کامل ترمو وود در داخل سرویس بهداشتی	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰	(۲)	۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار				
جمع فصل (ف ج ۴)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هفدهم: کارهای آلومینیومی				
شماره	شرح	بهای (ریال)	تقدیر	بهای کل (ریال)
۱۷۰۱۱۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	۲۲۴۵۱۰۰۰	(۲۱۰)	۵۱۴۷۱۰۰۰۰۰
۱۷۰۶۰۵	اضافه بها به کارهای آلومینیومی آنادایز شده غیر رنگی، هر گاه به روش آنادایز، به ضخامت ۱۰ میکرون، رنگی شود.	۵۰۰۰۰	(۲۱۰)	۱۰۰۵۰۰۰۰۰۰
۱۷۱۰۱۳	تهیه و نصب پانل های کامپوزیتی به ضخامت ۴ میلی متر، شامل دو رو ورق آلومینیوم هر یک به ضخامت ۰/۵ میلی متر با لایه میانی پلی اتیلن	۱۳۰۴۸۰۰۰۰	(۱۰)	۱۳۰۴۸۰۰۰۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۴)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هیجدهم: آلودگی و کنترل و بهداشتی				
شماره	شرح	بهای (ریال)	تقدیر	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۰۶	آندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۱۶۷۱۰۰۰۰	(۱۰۰)	۱۶۷۱۰۰۰۰۰۰
۱۸۰۳۱۰	آندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۱۶۷۰۰۰۰۰	(۲۰۰)	۲۹۳۰۰۰۰۰۰۰
۱۸۰۹۰۱	تهیه و نصب صفحات گچی روکش دار معمولی به ضخامت اسمی ۱۲/۵ میلی متر، روی سطوح قائم که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکش دار	۱۶۲۳۰۰۰۰	(۸۰)	۱۲۹۸۴۰۰۰۰۰
۱۸۰۹۰۲	تهیه و نصب صفحات گچی روکش دار معمولی به ضخامت اسمی ۱۲/۵ میلی متر، زیر سقف که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکش دار	۳۰۱۶۰۰۰۰	(۱۰۰)	۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰
۱۸۰۹۱۱	تهیه و اجرای نوار و بطانه جهت درزبندی صفحات گچی روکش دار	۳۴۶۰۰۰۰	(۱۰۰)	۳۴۶۰۰۰۰۰۰۰

پیمانکار

کاپرما

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

فصل هفتم: اندودکاری و بندکشی				
ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۹۱۲	تهیه و اجرای مواد پرداخت روی صفحات گچی روکش دار.	مترمربع	۳۵۵۰۰۰ (۱۰۰)	۳۵۵۰۰۰۰۰۰
۱۸۰۹۱۶	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۱ و ۱۸۰۹۰۲، چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در برابر رطوبت باشد	مترمربع	۱۹۳۰۰۰ (۱۰۰)	۱۹۳۰۰۰۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۳)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴				
فصل نوزدهم: کارهای چوبی				
ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۱۲۲۴	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم یا افقی با قطعات گرماجوب به ضخامت حدود ۱۹ میلی متر	مترمربع	۱۲۸۲۸۰۰۰ (۸۰)	۱۰۲۶۲۴۰۰۰۰۰
۱۹۱۲۳۵	اضافه بها به ردیف های ۱۹۱۲۰۴ تا ۱۹۱۲۳۱، در صورتی که پوشش ها، زیر سقف کاذب اجرا شوند	مترمربع	۷۴۲۰۰۰ (۶۰)	۴۴۵۲۰۰۰۰۰۰
۱۹۱۹۰۳	تهیه و نصب در تمام چوب از چوب نراد خارجی به ضخامت بیش از ۶ تا ۷ سانتی متر.	مترمربع	۲۸۵۶۴۰۰۰ (۲)	۵۷۱۲۸۰۰۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۴)				

فصل بیستم: کارهای چوبی				
ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۵۰۵۰	تهیه و اجرای سازه چادری به صورت کامل شامل فنداسیون - سازه فلزی - بخش پارچه سه لایه پی وی سی از برند دیبا و کابل و کلیه ملزومات مورد نیاز جهت اجرا	مترمربع	۸۵۰۰۰۰۰۰ (۱۵)	۱۲۷۵۰۰۰۰۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار				
جمع فصل (ف ج ۵)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴				
فصل بیستم: کاشی کاری با کاشی های شومایکنی				
ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳۶۷۳۰۰۰ (۲۵)	۹۱۸۵۰۰۰۰۰۰
۲۰۰۳۲۵	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۴۹ تا ۶۴ دسی مترمربع.	مترمربع	۳۵۷۱۰۰۰ (۱۰۰)	۲۵۷۱۰۰۰۰۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۶)				

فصل بیستم: کاشی کاری با کاشی های شومایکنی				
ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۳۲۷	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۷۵۰۰۰۰۰ (۱۲۰)	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

پیمانکار

(Handwritten signatures and stamps)

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

فصل بیستم: کاشی کاری با کاشی های شیشه ای				
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۰۰۹۰۱	گلس موزاییک شش ضلعی پنج کرم مدل UTSV۹	مترمربع	۶۵۰'۰۰۰	۳۹۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار				
جمع فصل (ف ج ۰)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و دوم: کارهای سنگی با سنگ پلاک				
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۴۵	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن سفید دره بخاری (مرکزی) در سطوح افقی	مترمربع	۱۳'۵۴۱'۰۰۰	۲'۰۳۱'۱۵۰'۰۰۰
۲۲۰۵۱۷	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نظنز (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	۱۱'۹۷۳'۰۰۰	۱'۷۹۵'۹۵۰'۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۵۵۸'۵۰۰	۸۳'۷۷۵'۰۰۰
۲۲۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	مترمربع	۸۷۹'۵۰۰	۱۳۱'۹۲۵'۰۰۰
۲۲۰۶۱۰	اضافه بها برای شعله ای کردن سطوح سنگ های پلاک گرانیت	مترمربع	۱'۰۶۲'۰۰۰	۵۳'۱۰۰'۰۰۰
۲۲۰۶۱۳	تیمیه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک بجز گرانیت به ازای هر بار	مترطول	۱۰۰'۵۰۰	۱۰'۰۵۰'۰۰۰
۲۲۰۶۱۶	تیمیه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک گرانیت به ازای هر بار	مترطول	۱۲۲'۰۰۰	۱۴'۶۴۰'۰۰۰
۲۲۰۸۰۲	اضافه بهای افزایش ضخامت به ردیف ۲۲۰۸۰۱، به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت تا ۱۰ سانتی متر	مترمربع	۲'۴۷۴'۰۰۰	۷۴۲'۲۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست				

فصل بیست و سوم: کارهای سنگی با سنگ پلاک				
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۲۰۶۱۸	اضافه بها برای چرمی کردن انواع سنگ	مترمربع	۱'۲۰۰'۰۰۰	۶۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار				
جمع فصل (ف ج ۰)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و سوم: کارهای پلاستیکی و پلیمری				
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۳۱۸۱۰	نصب کاغذ دیواری با کلیه لوازم و تجهیزات به طور کامل	مترمربع	۲۳۴'۵۰۰	۱۷۳'۸۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست				

فصل بیست و سوم: کارهای پلاستیکی و پلیمری				
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)

پیمانکار

کارفرما

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۲۲۰۱	تهیه و حمل و نصب روشنی از سنگ کورین با عرض استاندارد و ضخامت مناسب جهت نصب در سرویس بهداشتی عمومی از نوع برند سامسونگ به صورت طولی با تمامی مصالح و ابزار لازم جهت برش و هر گونه نوار و پراق آلات مورد نیاز و مورد استفاده برای روشنی و با سوراخکاری و به همراه شاسی گشی فلزی لازم و هر گونه اقدام لازم جهت بهره برداری مطابق نقشه های پیوست	متر طول	۲۵'۰۰۰'۰۰۰	(۲۰)	۹۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۳۳۰۰۱	تهیه و حمل و نصب درب سرویس بهداشتی از نوع PVC طرح چوب با شیار های افقی طور منظم و با کلیه پراق آلات و ملزومات لازم جهت نصب و طبق نقشه های پیوست قرارداد	کیلوگرم	۱۲'۲۰۰'۰۰۰	(۲۰۰)	۲۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۳۳۰۰۳	تهیه کاغذ دیواری ضد آب و نایل درجه یک خارجی از برند معتبر اروپائی	متر مربع	۸'۰۰۰'۰۰۰	(۴۰)	۳۲۰'۰۰۰'۰۰۰

جمع ردیف های ستاره دار

جمع فصل (ف ج ۴)

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۹۰۱	درب شیشه ای باز شو کشویی با چشم الکترونیکی و به ابعاد طبق نقشه های پیوست	عدد	۲۷'۰۰۰'۰۰۰	(۲)	۹۴'۰۰۰'۰۰۰
۲۴۰۹۰۲	درب های ورودی طبق نقشه فرم لس ضد سرقت با نمای میکرو سمیت به ابعاد طبق نقشه های پیوست	عدد	۱۲۰'۰۰۰'۰۰۰	(۲)	۲۴۰'۰۰۰'۰۰۰

جمع ردیف های ستاره دار

جمع فصل (ف ج ۴)

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۲۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخترایی) به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	متر مربع	۱'۱۳۴'۰۰۰	(۴۰)	۴۵۳۶۰'۰۰۰
۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	متر مربع	۱'۱۹۳'۰۰۰	(۴۰)	۴۷۷۲۰'۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج ۴)

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
-------	-----	------	------------------	-------	----------------

پیمانکار

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

فصل بیست و هشتم: حمل و نقل				ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)	مقدار
۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۲۸۰۴۰۰	۱,۰۰۰۰۰ * ۱۶,۰۰۰۰۰ (۱۲۹/۸۸)	۶۸۰۱۰۵۰۴۷۲
۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۲۸۰۴۰۰	۱,۰۰۰۰۰ * ۱۶,۰۰۰۰۰ (۱۶۰ * ۱۶,۰۰۰۰۰)	۷۲۰۷۰۴۰۰۰
۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۲۸۰۴۰۰	۱,۰۰۰۰۰ * ۱۶,۰۰۰۰۰ (۶۵/۶۷ * ۱۶,۰۰۰۰۰)	۲۹۰۸۴۰۴۴۸
۲۸۰۱۰۲	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۹۰۶۰۰	۱,۰۰۰۰۰ * ۷۰,۰۰۰۰۰ (۱۴ * ۷۰,۰۰۰۰۰)	۱۹۰۲۰۸۰۰۰۰
۲۸۰۱۰۵	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۰۰۲۰۰	۱,۰۰۰۰۰ * ۲۳۰,۰۰۰۰۰ (۳۶/۷۵)	۱۶۱۰۱۸۵۰۵۰۰
۲۸۰۱۰۵	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۰۰۲۰۰	۱,۰۰۰۰۰ * ۴۵۰,۰۰۰۰۰ (۵/۷۴ * ۴۵۰,۰۰۰۰۰)	۲۶۰۳۴۶۰۶۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
جمع فصل (ف ج °)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل اول: لوله های فولادی				ردیف های ستاره	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)	مقدار
۰۱۰۵۰۲	جعبه و کلکتور مخصوص لوله های پنج لایه با اتصالات و شیرهای مربوطه جهت توزیع آب مصرفی ۱۲b*۱/۲*۱۱/۴	عدد	۲۷۰۰۰۰۰۰۰	(۲)	۹۴۰۰۰۰۰۰۰
۰۱۰۵۰۳	جعبه و کلکتور مخصوص لوله های پنج لایه با اتصالات و شیرهای مربوطه جهت توزیع آب مصرفی ۸b*۱/۲*۱۱/۴	عدد	۳۹۰۰۰۰۰۰۰	(۲)	۷۸۰۰۰۰۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار					
جمع فصل (ف ج °)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

پیمانکار

مسئول اجرا

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

شماره	توضیحات	واحد	مقدار (ریال)	مقدار (متر)	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۴	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۷۵ میلی متر و متر طول فشار کار ۶ بار.	متر طول	۱۳۶۶۰۰۰	(۱۰۰)	۱۴۶۶۰۰۰۰۰
۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و متر طول و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۲۲۱۸۰۰۰	(۱۵۰)	۳۳۲۷۰۰۰۰۰
۰۳۰۳۰۷	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و متر طول و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۲۵۵۳۰۰۰	(۲۰)	۵۱۰۶۰۰۰۰۰
۰۳۰۳۰۸	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۴۰ میلی متر و متر طول و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۳۱۲۳۰۰۰	(۳۰)	۹۴۲۹۰۰۰۰۰
۰۳۰۳۰۹	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۶۰ میلی متر و متر طول و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۴۰۷۹۰۰۰	(۴۰)	۱۶۳۱۶۰۰۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج)

فهرست بهای واحد پایه رشته: تأسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

شماره	توضیحات	واحد	مقدار (ریال)	مقدار (متر)	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر طول	۱۰۲۹۰۰۰	(۲۵۰)	۲۶۳۰۵۰۰۰۰۰
۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	متر طول	۱۳۲۶۰۰۰	(۱۰۰)	۱۳۲۶۰۰۰۰۰۰۰
۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	متر طول	۱۷۱۶۰۰۰	(۵۰)	۸۵۸۰۰۰۰۰۰۰
۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	متر طول	۲۳۴۶۰۰۰	(۲۰)	۴۶۹۲۰۰۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج)

فهرست بهای واحد پایه رشته: تأسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

شماره	توضیحات	واحد	مقدار (ریال)	مقدار (متر)	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۳۵۶۱۰۰۰	(۵)	۲۲۸۰۵۰۰۰۰۰
۰۷۰۱۰۲	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۶۱۸۸۰۰۰	(۳)	۱۸۵۶۴۰۰۰۰۰
۰۷۰۱۰۳	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۸۹۵۵۰۰۰	(۲)	۱۷۹۱۰۰۰۰۰۰۰
۰۷۰۱۰۴	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۳۱۰۵۰۰۰	(۲)	۲۶۲۱۰۰۰۰۰۰۰
۰۷۰۳۰۱	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۳۴۳۳۰۰۰	(۲)	۶۸۶۸۰۰۰۰۰
۰۷۰۳۰۲	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۴۵۲۱۰۰۰	(۲)	۹۰۴۲۰۰۰۰۰

پیمانکار

مهر و امضاء مسئول اجرا

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و اتش

فصل نهم: شیر فلکه				ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	تعداد	بهای کل (ریال)
۰۷۰۳۰۳	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۶۵۷۴۰۰۰	(۴)	۲۶۲۹۶۰۰۰
۰۷۰۳۰۴	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۰۵۰۳۰۰۰	(۴)	۴۲۰۱۲۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
جمع فصل (ف ج ۳)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل یازدهم: صافی				ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	تعداد	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۱	صافی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۳۷۹۹۰۰۰	(۲)	۷۵۹۸۰۰۰
۱۱۰۱۰۲	صافی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۵۶۱۵۰۰۰	(۲)	۱۱۲۳۰۰۰
۱۱۰۱۰۳	صافی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۷۷۸۶۰۰۰	(۲)	۱۵۵۷۲۰۰۰
۱۱۰۱۰۴	صافی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۰۸۵۹۰۰۰	(۲)	۲۱۷۱۸۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
جمع فصل (ف ج ۳)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل شانزدهم: آب گرم کننده				ردیف های ستاره دار	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	تعداد	بهای کل (ریال)
۱۶۰۴۰۶	آبگرمکن برقی مخزن دار به ظرفیت مخزن تا ۱۲۰ لیتر با قدرت ۴۰۰۰ وات	دستگاه	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	(۱)	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۶۰۵۰۵	آبگرمکن برقی بدون مخزن با قدرت ۱۲۰۰۰ وات	دستگاه	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	(۱)	۱۲۰۰۰۰۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار					
جمع فصل (ف ج ۳)					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل نوزدهم: کانال هوا و دریاچه				ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	تعداد	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۰۱	کانال هوا، به ضخامت ۰/۵ میلی متر.	متر مربع	۶۷۹۷۰۰۰	(۴۰)	۲۷۱۸۸۰۰۰۰
۱۹۰۱۰۲	کانال هوا، به ضخامت ۰/۶ میلی متر.	متر مربع	۷۵۴۷۰۰۰	(۳۰)	۲۲۶۴۱۰۰۰۰
۱۹۰۲۰۱	اتصالات قابل انعطاف، برای حذف ارتعاشات، به اندازه مشخص شده در نقشه ها، به ازای سطح اتصال ساخته شده.	متر مربع	۸۴۵۳۰۰۰	(۵)	۴۲۲۶۵۰۰۰۰
۱۹۰۳۰۱	دریاچه هوا، به قطر تا ۳۰ سانتی متر.	عدد	۹۷۹۱۰۰۰	(۱۶)	۱۵۶۶۵۶۰۰۰
۱۹۰۳۰۲	دریاچه هوا، به قطر ۳۵ سانتی متر.	عدد	۱۰۸۵۲۰۰۰	(۱۶)	۱۷۳۶۳۲۰۰۰
۱۹۰۶۰۱	دریاچه سقفی چهار گوش.	سانتی متر مربع	۱۰۲۰۰	(۴۹۵۰)	۵۰۲۹۰۰۰۰
۱۹۰۷۰۱	دریاچه ثابت.	سانتی متر مربع	۷۹۸۰	(۴۹۵۰)	۳۹۵۰۱۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					

پیمانکار

مهر و امضا کارفرما

مهر و امضا پیمانکار

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

جمع فصل (ف ج ۳)

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیستم: هواکش

ردیف	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	شرح	شماره
۲۴۹۴۸۰۰۰	(۴)	۶۲۳۷۰۰۰	دستگاه	هواکش پنجره ای، به قطر ۱۵ سانتی متر و ظرفیت تخلیه ۹۵ لیتر در ثانیه.	۲۰۰۱۰۱
۳۰۶۲۰۰۰۰	(۴)	۷۶۵۵۰۰۰	دستگاه	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	۲۰۰۱۰۲
۲۹۷۷۸۶۰۰۰	(۲)	۱۲۸۸۹۳۰۰۰	دستگاه	هواکش سقفی، به ظرفیت بیش از ۲۷۸ تا ۷۵۵ لیتر در ثانیه، با موتور سه فاز.	۲۰۰۳۰۳
۳۳۹۷۰۴۰۰۰	(۲)	۱۶۹۸۵۲۰۰۰	دستگاه	هواکش سقفی، به ظرفیت بیش از ۷۵۵ تا ۱۱۱۰ لیتر در ثانیه، با موتور سه فاز.	۲۰۰۳۰۴
۱۷۷۵۹۲۰۰۰	(۲)	۸۸۷۹۶۰۰۰	دستگاه	هواکش حلزونی با فن به قطر ۲۸۰ میلی متر با گذر متوسط هوا در حدود ۱۸۰۰ متر مکعب در ساعت در مقابل فشار استاتیک ۲۰۰ پاسکال.	۲۰۰۴۰۱

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج ۳)

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیست و چهارم: الکتروپمپ

ردیف	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	شرح	شماره
۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰	(۱)	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰	دستگاه	بستر پمپ آبرسانی دوخط دور متغیر با پمپ طبقاتی استیل مدل ech ۱۰-۴۰ به قدرت ۱/۵ کیلو وات دارای کلکتور مکش و دهش منبع تحت فشار ۸۰ لیتری با تابلو فرمان	۲۴۰۱۰۸

جمع ردیف های ستاره دار

جمع فصل (ف ج ۳)

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیست و پنجم: عایق

ردیف	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	شرح	شماره
۲۶۰۰۰۰۰۰۰	(۵۰۰)	۵۲۰۰۰	متر طول	عایق فوم سفید لوله ای پلیمری	۲۵۲۰۰۹

جمع ردیف های ستاره دار

جمع فصل (ف ج ۳)

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیست و نهم: لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

ردیف	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	شرح	شماره
۲۴۸۱۷۶۰۰۰	(۱۶)	۱۵۰۵۱۱۰۰۰	دستگاه	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	۲۹۰۲۰۱
۱۸۱۲۵۲۰۰۰	(۴)	۴۵۳۳۸۰۰۰	دستگاه	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتی متر، سیفون سرخود با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبسط پذیر کامل.	۲۹۰۳۰۱

پیمانکار

مهندس

میرزا محمد

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

شماره	شرح	واحد	مقدار (ریال)	مقدار (متر)	بهای کل (ریال)
۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۱۳'۰۷۲'۰۰۰	(۱۶)	۲۰۹'۱۵۲'۰۰۰
۲۹۱۱۰۳	کفشوری از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	عدد	۲'۵۲۲'۰۰۰	(۴)	۱۰'۱۲۸'۰۰۰
۲۹۱۱۰۴	کفشوری از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵×۱۵ سانتی متر.	عدد	۲'۶۴۲'۰۰۰	(۴)	۱۰'۵۶۸'۰۰۰
۲۹۱۱۰۵	کفشوری آب باران چدنی با کلامک آشفالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۲'۷۰۳'۰۰۰	(۴)	۱۰'۸۱۲'۰۰۰
۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۲۵'۸۴۸'۰۰۰	(۱۲)	۳۱۰'۱۷۶'۰۰۰
۲۹۱۲۳۱	شیر مخلوط کرمه توکاسه تک پایه از نوع الکترونیکی همراه با منبع تغذیه از نوع برق و باتری با تجهیزات مورد نیاز بطور کامل	عدد	۱۳۱'۱۷۵'۰۰۰	(۱۶)	۲'۰۹۸'۸۰۰'۰۰۰
۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	عدد	۳'۱۴۰'۰۰۰	(۲۴)	۹۹'۳۶۰'۰۰۰
۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۲'۳۹۰'۰۰۰	(۱۲)	۵۲'۶۸۰'۰۰۰
۲۹۱۷۰۱	شیر شلنگی برنجی، به قطر ۱۵ میلی متر، با ماسوره سرشلنگ، به طور کامل.	عدد	۲'۶۱۶'۰۰۰	(۱۶)	۴۱'۸۵۶'۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	مقدار (ریال)	مقدار (متر)	بهای کل (ریال)
۲۹۰۹۰۲	فلاش تانک توکار با متعلقات	دستگاه	۷۲'۰۰۰'۰۰۰	(۱۶)	۱'۱۵۲'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۱۵۰۱	زیر آب کرمه، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، با درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۲'۵۰۰'۰۰۰	(۱۲)	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۱۷۰۷	تهیه حمل و نصب آئینه تزئینی بدون قاب با لبه پخ شده	عدد	۲۰'۰۰۰'۰۰۰	(۸)	۱۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۱۷۰۸	تهیه حمل و نصب دست خشک کن برقی ۶۰۰ وات با روکش استیل	دستگاه	۲۵'۰۰۰'۰۰۰	(۲)	۷۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۱۷۰۹	جای مایع دستشویی سرویس بهداشتی	عدد	۱'۵۰۰'۰۰۰	(۱۰)	۱۵'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۱۷۱۰	خرید و نصب توشه نگهدار آلومینیومی	عدد	۱'۹۲۳'۶۵۳	(۲۰)	۳۸'۴۷۳'۰۶۰
۲۹۱۷۱۱	تهیه و حمل و نصب سطل آشغال به ظرفیت ۱۰ کیلوگرمی	عدد	۶'۰۰۰'۰۰۰	(۴)	۲۴'۰۰۰'۰۰۰

جمع ردیف های ستاره دار

جمع فصل (ف ج ۳)

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی

پیمانکار

کارفرما

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

فصل سی و سوم: تجهیزات و مبلمان				
شماره	شرح	واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۳۰۳۰۲	مخزن سه لایه ضد یو وی و جلک مخصوص آب شرب ۱۰۰۰۰ لیتری با فلوتر و متعلقات	عدد	(۱)	۶۳۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار				
جمع فصل (ف ج ۳)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۲۰۲

فصل سی و چهارم: بست ها و تکیه گاه ها				
شماره	شرح	واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۴۰۱۰۱	بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناودانی، پروفیل های مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	۸۱۳۵۰۰	۱۶۲۷۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۴)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل اول: چراغ های فضای داخلی غیر فضی				
شماره	شرح	واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۷۴۰۴	چراغ سقفی توکار (با سطح مقطع گرد یا چهارگوش) LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۱۵ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۸۰ لومن بر وات.	عدد	(۴۰)	۶۳۰'۰۸۰'۰۰۰
۰۱۸۰۰۸	چراغ خط نوری LED توکار، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر بدنه آلومینیومی اکسترودی، نورگدر پلیمری، عرض ۶ سانتی متر، دارای شار نوری ۳۰۰۰ لومن و بهره نوری ۹۵ لومن بر وات.	عدد	(۱۷۱/۶۷)	۵'۴۵۸'۴۱۹'۳۲۰
۰۱۸۱۰۸	چراغ خط نوری LED روکار، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر بدنه آلومینیومی اکسترودی، نورگدر پلیمری، عرض ۶ سانتی متر، دارای شار نوری ۳۰۰۰ لومن و بهره نوری ۹۵ لومن بر وات.	عدد	(۶/۱۷)	۱۹۲'۵۱۶'۳۴۰
جمع ردیف های قیمت فهرست				

فصل اول: چراغ های فضای داخلی غیر فضی				
شماره	شرح	واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۸۳۰۵	چراغ دیواری دکوراتیو ۱۲ وات	عدد	(۱۶)	۸۸'۰۰۰'۰۰۰
۰۱۸۳۰۶	چراغ ریشه ای	متر	(۲۰)	۲۶'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار				
جمع فصل (ف ج ۵)				

پیمانکار

کاربر

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و اتش

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

ردیف	شرح	واحد	بهای (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان) با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع	متر طول	۱۷۳۰۰۰	(۳۰۰)	۵۱۹۰۰۰۰۰
۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان) با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع	متر طول	۲۵۸۰۰۰	(۱۸۰)	۴۶۴۴۰۰۰۰
۰۶۰۵۰۶	سیم مسی نسوز (مقاوم در مقابل حرارت) با نوار میکا و عایق پلیمر مخصوص خود خاموش کن، بدون دود و بدون گاز کلر (هالوژن فری LSHF) به مقطع ۲ میلی متر مربع	متر طول	۴۲۲۵۰۰	(۲۰)	۸۴۵۰۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج ۳)

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

ردیف	شرح	واحد	بهای (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۷۲۰۵	کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۴ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۱۲۲۷۰۰۰۰	(۵۰)	۶۳۵۰۰۰۰۰
۰۷۷۲۰۷	کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۱۰ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۳۳۳۲۷۰۰۰	(۲۵)	۸۳۱۷۵۰۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج ۴)

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

ردیف	شرح	واحد	بهای (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۱۲۰۵	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز ونول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولادار.	عدد	۱۵۱۷۰۰۰	(۶)	۹۱۰۲۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

ردیف	شرح	واحد	بهای (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
------	-----	------	-------------	-------	----------------

پیمانکار

کارفرما

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و اتش

فصل یازدهم: کلیه کارهای برق				
ردیف های ستاره دار	بهای کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	تعداد	شرح
۱۱۳۹۰۱	۲۳۴۰'۰۰۰	۳۹۰'۰۰۰	عدد	قوطی برق ۷۰*۷۰ پلاستیکی
جمع ردیف های ستاره دار				
جمع فصل (ف ج ۴)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل دوازدهم: لوله های فولادی				
ردیف های قیمت فهرست	بهای کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	تعداد	شرح
۱۲۰۸۰۲	۲۱۰'۷۵۰'۰۰۰	۸۲۳'۰۰۰	متر طول	لوله کشی روکار یا توکار، با لوله فولادی گالوانیزه قابل انعطاف Pg ۱۳/۵
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۴)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل سیزدهم: لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)				
ردیف های قیمت فهرست	بهای کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	تعداد	شرح
۱۳۰۴۰۲	۱۰۲'۷۵۰'۰۰۰	۴۱۱'۰۰۰	متر طول	لوله کشی توکار، با لوله PVC pg ۱۳/۵
جمع ردیف های قیمت فهرست				
جمع فصل (ف ج ۴)				

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل چهاردهم: تجهیزات الکتریکی				
ردیف های قیمت فهرست	بهای کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	تعداد	شرح
۱۴۲۲۰۳	۱۹'۹۲۶'۰۰۰	۲'۲۱۴'۰۰۰	عدد	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تئلکار یا کنلکار ۴۰ تا ۶۳ آمپر.
۱۴۲۸۰۲	۹'۶۷۷'۰۰۰	۹'۶۷۷'۰۰۰	عدد	کلید حفاظت نشت جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۶۳ آمپر.
۱۴۶۹۰۲	۳۴'۷۴۶'۰۰۰	۱۱'۵۸۲'۰۰۰	عدد	کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۵/۵ کیلووات (I-AC۱=۲۰A) و (I-AC۲=۱۲A) با بوبین ۲۳۰ ولت
۱۴۷۸۰۱	۷۰'۹۰۰'۰۰۰	۷۰'۹۰۰'۰۰۰	عدد	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترموپلاستیک برای هادی هایی تا مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.
۱۴۷۸۰۲	۹'۵۲۵'۰۰۰	۹۵۲'۵۰۰	عدد	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترموپلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۴ تا ۶ میلی متر مربع.

پیمانکار

پروژه: سرویس بهداشتی جدید آب و آتش

فصل چهاردهم: وسایل فشار ضعیف تابلویی

ردیف های قیمت فهرست	بهای کل (ریال)	تعداد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
	۱'۹۳۵'۰۰۰	(۱)	۱'۹۳۵'۰۰۰	کیلوگرم	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱.۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گروشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۰۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	۱۴۹۰۰۱

جمع ردیف های قیمت فهرست

جمع فصل (ف ج °)

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل بیستم: وسایل متفرقه

ردیف های ستاره دار	بهای کل (ریال)	تعداد	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح	شماره
	۲۶۰'۰۷۴'۰۰۰	(۱)	۲۶۰'۰۷۴'۰۰۰	مجموعه	تهیه و اجرای چاه ارت با کلیه ملزومات و متعلقات به صورت کامل	۲۸۴۰۰۱

جمع ردیف های ستاره دار

جمع فصل (ف ج °)

پیمانکار

مهر و امضاء مسئول اجرا

مهر و امضاء پیمانکار

پیوست ۵) شرایط خصوصی (مشخصات فنی عمومی، فنی خصوصی) دستورالعمل های فنی

سید محمد
میرزا محمد

۱-۵- شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ** نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر به کار گمارد.

موضوعیت ندارد. مطابق بند ج ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان، بکارگیری اتباع بیگانه تحت هر شرایطی ممنوع است.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می باشد:

- ➔ برنامه زمانی تفصیلی باید در چارچوب مدت پیمان تهیه شود.
 - ➔ از نرم افزارهای معتبر جهت تنظیم برنامه استفاده شود.
 - ➔ تمامی فعالیت ها به شکل منطقی به یکدیگر لینک باشند.
 - ➔ در صورت عدم ارائه برنامه در زمان مقرر، دستگاه نظارت آن را تهیه و با تصویب کارفرما به پیشنهاددهنده ابلاغ می نماید و هزینه آن به علاوه ۱۵ درصد از صورت وضعیت پیشنهاددهنده کسر می شود.
- ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- ➔ گزارش روزانه در دفتر کارگاه تنظیم و توسط دستگاه نظارت و پیمانکار امضاء شود.
- ➔ گزارش ماهانه باید در تاریخ بیست و پنجم هرماه تنظیم و فعالیت های مربوط به ۳۰ روز گذشته را اعلام نماید. فرم های دریافت گزارش براساس روش CPM تنظیم و پیمانکار موظف است پیشرفت عملیات را با متن، جدول، نمودار و عکس در پایان هرماه در چهار نسخه تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. گزارش فوق باید حاوی اطلاعاتی از قبیل پیشرفت فیزیکی و ریالی و مقایسه آن با قرارداد، وضعیت مالی، اطلاعات قراردادی پروژه، مشکلات موجود، گزارش نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح وارده، مصالح مصرف شده، تأخیرات و علل آنها و پیشنهاد پیشنهاددهنده برای رفع موانع و مشکلات غیره باشد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

میرزا مسعود بیگی

موضوعیت ندارد

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد تأمین کلیه مصالح مورد نیاز، تجهیزات و ماشین آلات نخواهد داشت و تهیه آن بعهده پیمانکار می باشد.

مسئولیت کامل تأمین آب، برق و تلفن بعهده پیمانکار است. در موارد فوق فقط در صورت درخواست پیمانکار، معرفی نامه های لازم از سوی کارفرما صادر خواهد شد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

حداقل ماشین آلات مورد نیاز پروژه براساس منابع وابسته به برنامه زمانبندی تفصیلی تجدید نظر شده پروژه حداکثر طی مدت یک هفته برای تصویب توسط پیمانکار تنظیم و برای بررسی دستگاه نظارت و ابلاغ کارفرما توسط پیمانکار ارائه و تأمین خواهد شد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگامی، مسکن کارگامی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

- پیمانکار موظف به تأمین محل استقرار عوامل کارفرما و دستگاه نظارت به میزان ۱۲ مترمربع همراه با کلیه تجهیزات سرمایشی، گرمایشی و کامپیوتری می باشد.

- پیمانکار موظف به تأمین محل استقرار عوامل نیروهای خود و انبار وسایل مورد نیاز همراه با کلیه تجهیزات سرمایشی، گرمایشی و کامپیوتری می باشد.

ماده ۲۱- ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

تمام عملیات موضوع پیمان باید بیمه تمام خطر پیمانکاری شود. در صورت بروز هرگونه حادثه کارفرما مسئولیتی نداشته و عواقب آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

موضوعیت ندارد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

نقشه و مشخصات فنی براساس طرح کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است:

موضوعیت ندارد.



ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء مطابق شرایط عمومی پیمان رفتار نماید و در صورت نیاز و دستور دستگاه نظارت، قبل از انتخاب پیمانکاران جزء سوابق آنها را بطور رسمی برای بررسی و تأیید به دستگاه نظارت ارسال نماید.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می کند.
موضوعیت ندارد.

ماده ۲۹- ۵) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

به این پیمان تعدیل مطابق آخرین بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه تعلق می گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش های زیر، به عهده پیمانکار است:

موضوعیت ندارد.

ماده ۳۴) پیمانکار به منظور تضمین حسن انجام تعهدات موظف است، زمان انعقاد قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ (معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد) به شماره حساب و شعبه بانکی اعلامی از سوی کارفرما که قابل تمدید می باشد را در وجه کارفرما صادر و به کارفرما تحویل نماید

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه شماره *** مورخ *** هیات وزیران است.

طبق آئین نامه معاملات شهرداری تهران از هر پرداخت ۱۰٪ بابت تضمین حسن انجام معامله کسر می شود.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

موضوعیت ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تأمین می کند.

موضوعیت ندارد.

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.

موضوعیت ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمانهایی که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

براساس برنامه زمانبندی تفصیلی

ماده ۴۷- ۵) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار می گیرد، به شرح زیر است:

ماشین آلات اختصاصی این پیمان که متعلق به پیمانکار می باشد، در صورت فسخ قرارداد مورد نیاز کارفرما نمی باشد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
موضوعیت ندارد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند.

موضوعیت ندارد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

مطابق شرایط عمومی

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and a circular stamp on the right.

۵-۲- مشخصات فنی عمومی، فنی خصوصی

- ۱- مطابق بند ب ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است در صورت نقص، ابهام و یا مغایرت در نقشه ها و جزئیات اجرایی مراتب را قبل از اجرا به اطلاع دستگاه نظارت کارفرما برساند.
- ۲- مطابق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، در صورت مغایرت مقادیر اجرا با برآورد اولیه، دستور کار ملاک عمل بوده و هیچگونه تاثیری در ضریب پیشنهادی پیمانکار ندارد.
- ۳- مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، آیتم های خارج از فهرست بهاء و برآورد اولیه حین اجرا توسط کمیسیون توافق قیمت مطابق آیین نامه معاملات و اساسنامه شرکت نوسازی تعیین و ملاک پرداخت خواهد بود.
- ۴- مطابق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار مکلف است حداکثر در پایان هر ماه صورتجلسه مقادیر کارهای انجام شده (به اتمام رسیده) را مطابق فرمت مورد قبول کارفرما، با هماهنگی ناظر مقیم پروژه ارائه نموده تا پس از بررسی و تایید دستگاه نظارت ابلاغ گردد.
- ۵- مطابق بند ب ۱ ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان پیمانکار مکلف است کلیه مصالح مورد نیاز را براساس جزئیات اجرایی و مطابق استانداردهای کیفی صادره از مبادی ذیربط تهیه و پس از تایید دستگاه نظارت اجرا نماید و در صورت نیاز بر اساس ضوابط و آیین نامه های استاندارد، آزمایشات لازم بعمل خواهد آمد. رعایت استانداردهای فنی برابر دستورالعمل ها و بخشنامه های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و شهرداری تهران الزامی است.
- ۶- رعایت کلیه نکات ایمنی (HSE) کار در حین عملیات و نصب علائم هشدار دهنده و همچنین استفاده از لباس متحدالشکل با درج نام و آرم شرکت پیمانکار در پشت لباس برای کلیه عوامل پیمانکار در پروژه الزامی است و بابت آن هیچگونه پرداختی صورت نمی گیرد. بدیهی است در هر صورت مسئولیت ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی (HSE) بعهد پیمانکار می باشد. در غیر این صورت مسئولیت ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی و پاسخگویی به تمامی مراجع ذیربط به عهده پیمانکار می باشد.
- ۷- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار، محل اجرای عملیات را پاکسازی نماید.
- ۸- پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات ایمنی کار بنماید.
- ۱۰- پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و تکلیفی در مقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را نخواهد داشت.
- ۹- مطابق بند و ماده ۲ موافقتنامه، کلیه بخشنامه ها و ضوابط و دستورالعملهای معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی، ابلاغ شده توسط شهرداری تهران، در کلیه مفاد پیمان نافذ است. (به استثنای مواردی که صراحتاً در شرایط خصوصی قید شده است).
- ۱۰- این پروژه تابع ضوابط و مقررات حاکم بر طرح های غیر عمرانی بوده و کسورات آن براساس ضوابط از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۱۱- تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی مطابق دستورالعمل های ایزو ۱۴۰۰۱ و ایزو ۱۴۰۰۱ بعهد پیمانکار می باشد.

محمد رضا حسینی

۱۲- پیمانکار پیشنهاد دهنده میبایست پس از مطالعه دقیق شرایط خصوصی ذکر شده، برآورد اولیه، جزئیات اجرایی و بازدید از محل اجرای عملیات و اطلاع کامل از مفاد آنها شرایط کار را بررسی نموده و از کیفیت اجرای کار اطلاعات کافی را کسب نموده و حق ندارد بابت نقص مدارک و یا ابهام در آیینها ادعایی داشته باشد.

۱۳- در صورت بروز هرگونه قصور و غیبت و سهل انگاری که باعث ایجاد خسارت شود، میزان خسارت وارده براساس نظریه کارشناسان کارفرما تعیین و از پیمانکار اخذ خواهد شد.

۱۴- پیمانکار موظف است کلیه پرسنل شاغل در این قرارداد را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و لیست حقوقی و دستمزد بیمه مقرر را برابر مواد ۳۸ و ۳۹ قانون در مهلت مقرر به سازمان تامین اجتماعی پرداخت نماید.

۱۵- پیمانکار موظف است مطابق آخرین دستورالعمل ها، بخشنامه ها و مفاد مندرج در قانون کار با کارگران خود رفتار نموده و جبران هرگونه خسارت ناشی از عدم اجرای اینگونه قوانین بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۶- شرایط نیروی انسانی: پرسنل مورد نیازی که جهت انجام و ارائه خدمات امور یاد شده از طریق پیمانکار در محل به کار گرفته می شوند باید دارای شرایط ذیل باشند:

- دارا بودن سلامت جسمی و روحی به تایید مراکز درمانی

- دارا بودن مدرک تحصیلی دیپلم فنی در رابطه با کار محوله

- دارا بودن تجربه کافی در امور محوله

- دارا بودن توانایی انجام وظیفه محوله

۱۷- نیروهای انتخاب شده ملزم به رعایت شئون و اخلاق اسلامی و کلیه مقررات اداری محل و اصول بهداشتی می باشند و بایستی با تجهیزات، لباس کار ایمنی مناسب در محل کار حضور یابند.

۱۸- کلیه افراد به کارگیری شده توسط پیمانکار می بایست طبق بسته خدمات تعریف شده انجام وظیفه نمایند.

۱۹- پیمانکار متعهد است در خصوص بکارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر باعث رکود در کارها نگردد. بدیهی است در صورت تاخیر یا عدم انجام کاری که موجب مشکلات در کلیه ساختمان های تابعه گردد، کارفرما مجاز است هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد، از وجه حق الزحمه پیمانکار کسر نماید.

۲۰- هرگونه پرداخت صورت وضعیت ها براساس دستور کارها و صورتجلسات تایید شده ابلاغی از سوی کارفرما خواهد بود.

۲۱- افراد بکارگیری شده نباید استخدام در هیچ یک از دستگاه های دولتی باشند.

۲۲- کارفرما متعهد می شود پس از انقضای مدت قرارداد در صورتی که پیمانکار تعهدات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام داده و مفاصا حساب های بیمه اجتماعی، دارایی را ارائه نماید نسبت به ابطال و استرداد ضمانت نامه اقدام نماید.

۲۳- پیمانکار در مدت اجرای این پیمان مسئول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هرگونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل او و کارکنانش و یا تاخیر متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تاسیسات و غیره یا شخص ثالث شود جبران کند و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را از مطالبات پیمانکار و یا تضمین حسن انجام کار او کسر و در صورت عدم تکافو از سایر دارایی های وی تامین کند.

۲۴- با توجه به لزوم پیشگیری از آلودگی هوا، اخذ معاینه فنی برتر برای ماشین آلات مورد بهره برداری پیمانکاران و خودروهای استیجاری الزامی می باشد.

۲۵- حداکثر فواصل حمل مصالح به کارگاه و بالعکس به شرح ذیل و پس از تأیید و تهیه صورتجلسه در این مورد و ابلاغ آن قابل قبول و در صورت وضعیت کارکرد اعمال میگردد.

الف- حمل خاکهای مازاد حاصل از خاکبرداری و مصالح تخریب ۳۲ کیلومتر میباشد.

ب- حمل مصالح اساس و زیراساس، آجر، شن و ماسه مصرفی به کارگاه ۴۵ کیلومتر می باشد.

۲۶- پیمانکار موظف است همکاری و هماهنگی لازم با سایر پیمانکاران شاغل در این سایت و سایت های مجاور داشته باشد. این همکاری و هماهنگی زیر نظر و با دستور دستگاه نظارت خواهد بود.

۲۷- پیمانکار ملزم و مکلف به رعایت کلیه مفاد قانون کار و بهداشت کار و آیین نامه های مرتبط با آن می باشد.

میرزا محسن جلیلی



پیوست ۶) برنامه زمانی کلی

- ۱- پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید که در تمام مدت قرارداد اعم از تعطیل و غیر تعطیل، کلیه عوامل اجرایی مورد نیاز در محل کار حضور دائم داشته باشند، به نحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید.
- ۲- برنامه زمانی این قرارداد به صورت پیوسته در طول ایام سال انجام می گردد.
- ۳- پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد سازمان، روش اجرا و برنامه تفصیلی اجرای کار را بر اساس مشخصات این پیمان تهیه و به کارفرما تسلیم نماید.

پیوست ۷) ضمائم مربوط به تعهدات پیمانکاران

محمد رضا مصطفی بیک

شیرکت ملی مسکن و شهرسازی عباس آباد

"بسمه تعالی"

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مربوط به مناقصه:

احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

الف- بدینوسیله تأیید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این پیمانکار در آخر این اوراق نشان‌دهنده اطلاع کامل این پیمانکار از متن قوانین، مصوبات، آئین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند "ج" ذیل می‌باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تأیید می‌نماید که اسناد و مدارک موضوع بند "ج" ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن، مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیمانکار بوده و تمامی مسئولیت‌های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می‌شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- مصوبه‌های ۲۸۴۹۳/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ و ۲۰۰۷۱/ت/۹۸۰ هـ مورخ ۸۳/۴/۲۱ و تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه‌ها و عقد پیمانهای پیمانکاری و حسن انجام کار

۲- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی

۳- ماده ۱۳۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی.

۴- آئین نامه اجرایی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۳ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه، تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۴۲۰۱۴ مورخ ۱۳۶۳/۵/۲۲.

۵- موافقتنامه و شرایط عمومی و خصوصی پیمان

۶- بخشنامه شماره ۱۳۰/۳ مورخ ۱۳۶۶/۹/۱۸ سازمان تأمین اجتماعی در مورد حق بیمه کارکنان پیمانکاران جزء

۷- بخشنامه شماره ۱۸۷۰۱/۵۴/۴۲۴۳-۱ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۵ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی در مورد حق بیمه بیکاری کارکنان شاغل در طرحهای عمرانی.

۸- بخشنامه‌های شماره ۴-۱۵۷۹۷ مورخ ۷۰/۳/۲۵ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی و ضوابط آن در خصوص حق بیمه کارکنان طرحهای غیر عمرانی (موضوع مصوبات جلسه ۲۴۲ شورای عالی تأمین اجتماعی).

۹- معیارها و ضوابط و مشخصات فنی شامل:

۱-۹- مشخصات فنی خصوصی.

۲-۹- نشریات معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی شامل: موارد مشخص شده در فهرست بخشنامه شماره ۱۰۵/۴۶۱۷/۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳.

۳-۹- مباحث مقررات ملی ساختمان منتشره از طرف وزارت مسکن و شهرسازی.

۴-۹- مجموعه استانداردهای ملی ایران .

۵-۹- ضوابط سیستمهای اعلام و اطفای حریق منتشره از طرف سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران .

۶-۹- آئین نامه های معتبر بین المللی نظیر : IES , IEC , BS , NFPA , IEEE .

۱۰- بخشنامه شماره ۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی در مورد نحوه پرداخت اوزش قبل از استخراج مصالح معدنی در طرحهای عمرانی .

۱۱- بخشنامه شماره ۱۷۴۰/۵-۵۴/۶۰۰ مورخ ۵۹/۳/۲۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.

۱۲- کلیه بخشنامه ها ، دستورالعمل ها و تصویب نامه های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری در صورت عدم مغایرت با شرایط این پیمان با تشخیص کارفرما نافذ خواهد بود.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و تعهدآور

امضاء کارفرما

و مهر پیمانکار

مهر و نام خانوادگی

"بسمه تعالی"

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون دلبخ مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ

۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مربوط به مناقصه :

احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه‌گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود، و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در افسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود، چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند، تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند، نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت‌نامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می‌باشد.

تاریخ: / /

نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

"بسمه تعالی"

برگ پیشنهاد قیمت

احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

به: شرکت نوسازی عباس آباد (سهامی خاص)

این شرکت (-----) پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دستورالعمل شرکت در مناقسه، متن قرارداد، شرح کار و با اشراف کامل بر تمامی مدارک و اسناد مناقسه و پس از بازدید کامل از محل انجام خدمات و با اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام خدمات مورد مناقسه حاضر است:

۱- کلیه خدمات مشروح در مدارک این مناقسه را طبق شرایط و مشخصات مندرج در آنها به بهترین وجه و بطوریکه از هر حیث مورد تایید شرکت نوسازی عباس آباد واقع گردد، برای انجام موضوع قرارداد به مبلغ کل: به عدد: ----- به حروف -----

ریال (ضریب با ۴ رقم اعشار) به صورت ناخالص، انجام دهد. جداول تفکیک مبلغ قرارداد به پیوست ارائه شده است. ۲- چنانچه پیشنهاد این شرکت مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقسه انتخاب شود تعهد می نماید:

الف) حداکثر ظرف مدت یک هفته کاری پس از اعلام کتبی شرکت نوسازی عباس آباد، نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ مندرج در بند یک فوق اقدام نماید.

ب) این شرکت ظرف مدت مقرر در اسناد مناقسه، نسبت به تجهیز کارگاه اقدام و شروع به ارائه خدمات می نماید.

ج) این شرکت تایید می نماید که کلیه ضمايم، اسناد و مدارک مناقسه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۳- این شرکت اطلاع کامل دارد که دستگاه مناقسه گزار الزامی برای واگذاری کل و یا بخشی از کار به هر یک از پیشنهاد دهندگان و یا حائز حداقل قیمت پیشنهادی را ندارد.

۴- این شرکت تحت عنوان تضمین شرکت در مناقسه و به منظور تعهد امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات، تضمین موضوع بند ۲ شرایط مناقسه را به نفع کارفرما در پاکت "الف" تقدیم داشته است.

۵- مدت اعتبار پیشنهاد:

پیشنهاد حاضر از تاریخ آخرین مهلت قبول پیشنهادات تا مدت ۹۰ (نود) روز معتبر و غیر قابل استرداد بوده و در عرض این مدت هر زمان کارفرما قبولی خود را کتباً نسبت به آن اعلام نماید، طبق ردیف ۲ فوق برای طرفین الزام آور خواهد بود و در صورتیکه این شرکت حاضر به عقد قرارداد و یا ارائه خدمات نشود و یا از شرایط مقرر در اسناد مناقسه عدول نماید، شرکت نوسازی عباس آباد حق دارد سپرده شرکت در مناقسه این شرکت را بنفع خود ضبط نماید.

تبصره: مدت اعتبار پیشنهادات در طول مدت فرآیند برگزاری تشریفات قانونی مناقسه و انعقاد قرارداد برای یک بار و حداکثر به مدت ۶۰ (شصت) روز در صورت صلاحدید مناقسه گزار قابل تمدید میباشد.

تبصره: جهت کنترل مهر و امضاء مجاز این شرکت، کپی اساسنامه، روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات و مدارک دیگر در پاکت "الف" ارائه شده است.

نام شرکت پیشنهاد دهنده:

نشانی شرکت پیشنهاد دهنده:

نام امضاء کننده/امضاء کنندگان پیشنهاد:

سمت امضاء کننده/امضاء کنندگان پیشنهاد:



"بسمه تعالی"

ضمانتنامه شرکت در مناقصه

نظر به این که * به نشانی: مایل است در مناقصه ****
 شرکت نماید، این * از * در مقابل **** برای مبلغ
 ریال تضمین و تعهد می نماید چنانچه **** به این * اطلاع دهد که
 پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوطه یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استکاف
 نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که **** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای
 کتبی واصله از سوی **** بدون این که احتیاجی به اثبات استکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از
 مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد **** بپردازد.
 مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد.
 این مدت بنا به درخواست کتبی **** برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که ****
 نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید نماید، **** کند
 و یا **** موجب این تمدید را فراهم نسازد و * را موافق با تمدید نماید، ****
 متعهد است بدون این که احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ بارج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد ****
 پرداخت کند.
 چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و
 از درجه اعتبار ساقط است، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر

مهر و امضاء مسئولین

"بسمه تعالی"

ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به این که به نشانی: به این **
اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد*** را با** دارد این **
..... از* در مقابل** برای مبلغ ریال
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که**
..... کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که*
..... از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی**
..... بدون آن که احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه
یا حواله کرد** پردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی ** واصله تا
قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که**
ن تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند**
..... را حاضر به تمدید نماید** متعهد است بدون آن که احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج
شده در بالا را در وجه یا حواله کرد*** پرداخت کند.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر

مهر و امضاء

"بسمه تعالی"

ضمانتنامه پیش پرداخت

نظر به این که به نشانی: به این **
 اطلاع داده است قرارداد *** را با منعقد
 نموده است و قرار است مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت به پرداخت شود، این **
 متعهد است در صورتی که کتباً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ
 پیش پرداخت داده شده به است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین
 تقاضای کتبی واصله از سوی بدون این که احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته
 باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** پردازد.

اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله
 تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند
 یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را
 حاضر به تمدید نماید. متعهد است بدون آن که احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله
 کرد *** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی که در آن به مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر
 کتبی که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام ** به
 در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از
 سوی ضمانتنامه معادل مبلغی که اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این
 ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از این که اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر

"بسمه تعالی"

ضمانتنامه کسور حسن انجام کار

نظر به این که به نشانی: به این **
 اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال از طرف ** به
 عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد ** به پرداخت شود،
 از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب نزد این ** این **
 متعهد است در صورتی که ** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این **
 اطلاع دهد که از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا
 میزان ریال، هر مبلغی را که ** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی
 واصله از سوی ** بدون آن که احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد،
 بی درنگ در وجه یا حواله کرد ** پردازد.
 مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی ** واصله تا
 قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **
 نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و
 نتواند ** را حاضر به تمدید نماید ** متعهد است بدون آن که احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ
 درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ** پرداخت نماید.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا مؤسسات غیربانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی

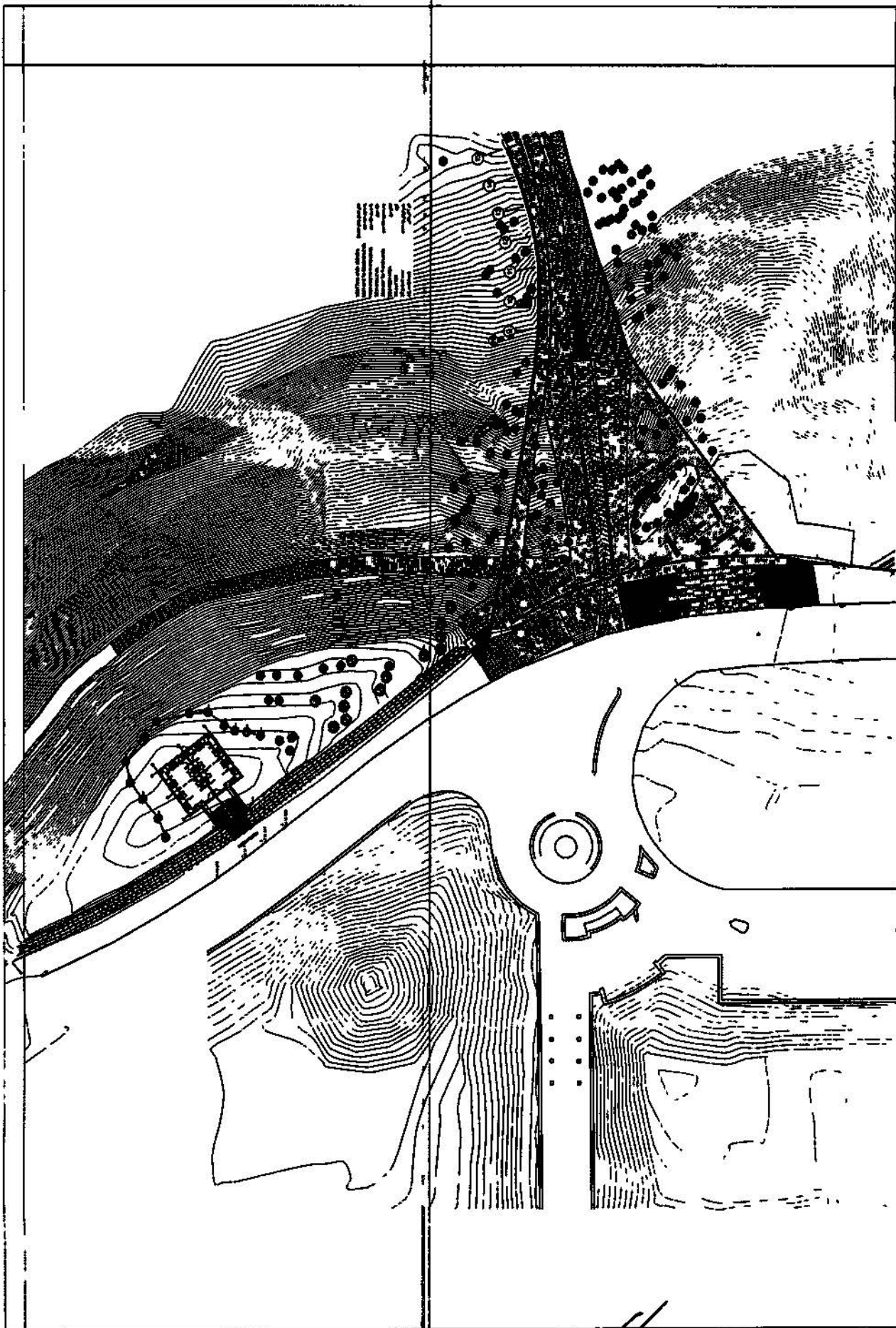
**** موضوع قرارداد مورد نظر

و

میرزا محمد بیگی

پیوست ۸) نقشه ها و جزئیات اجرایی

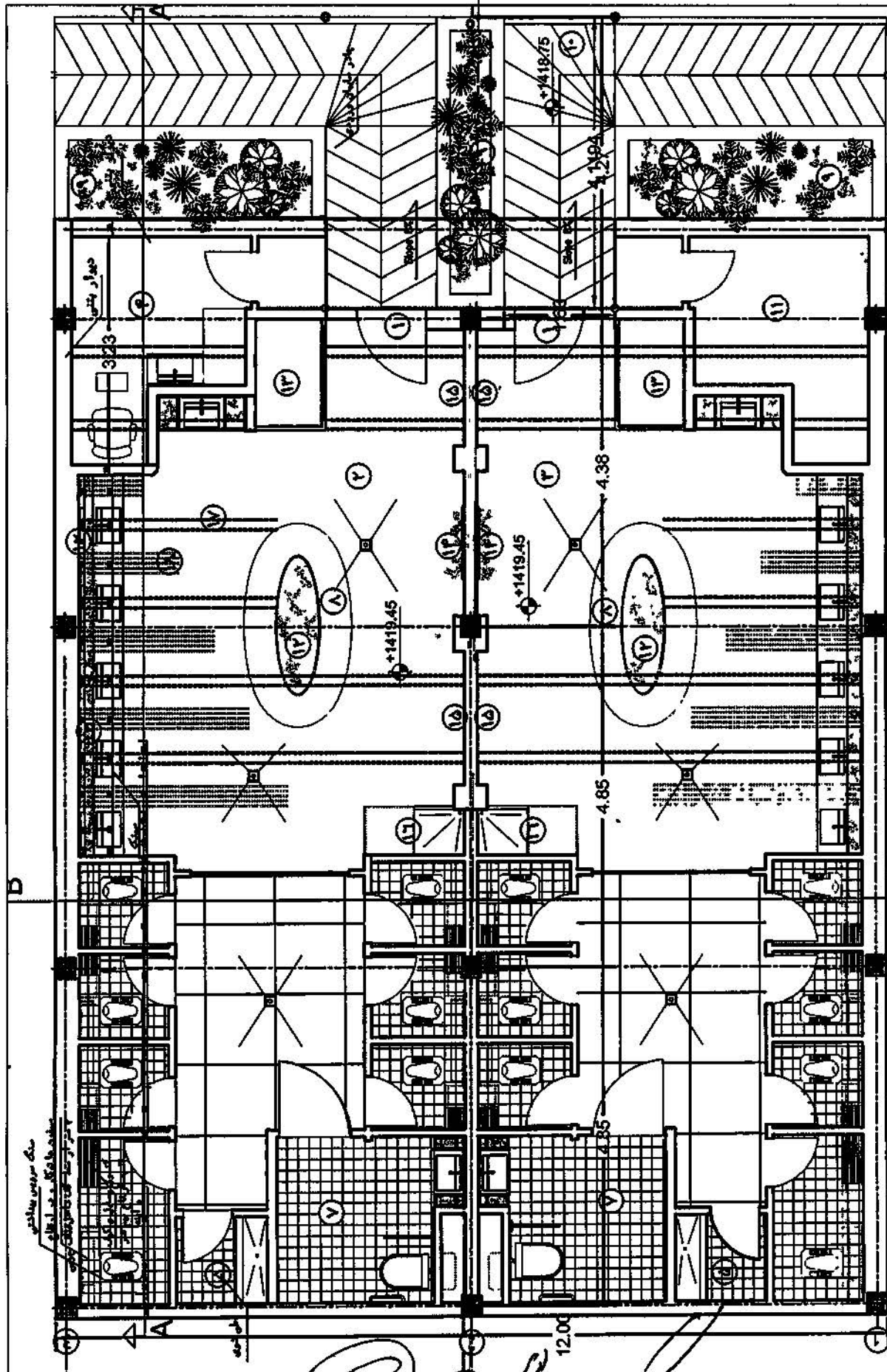
م. جعفری



مردم‌نشین	جریان آب	ارتفاع
مردم‌نشین	جریان آب	ارتفاع
مردم‌نشین	جریان آب	ارتفاع

و

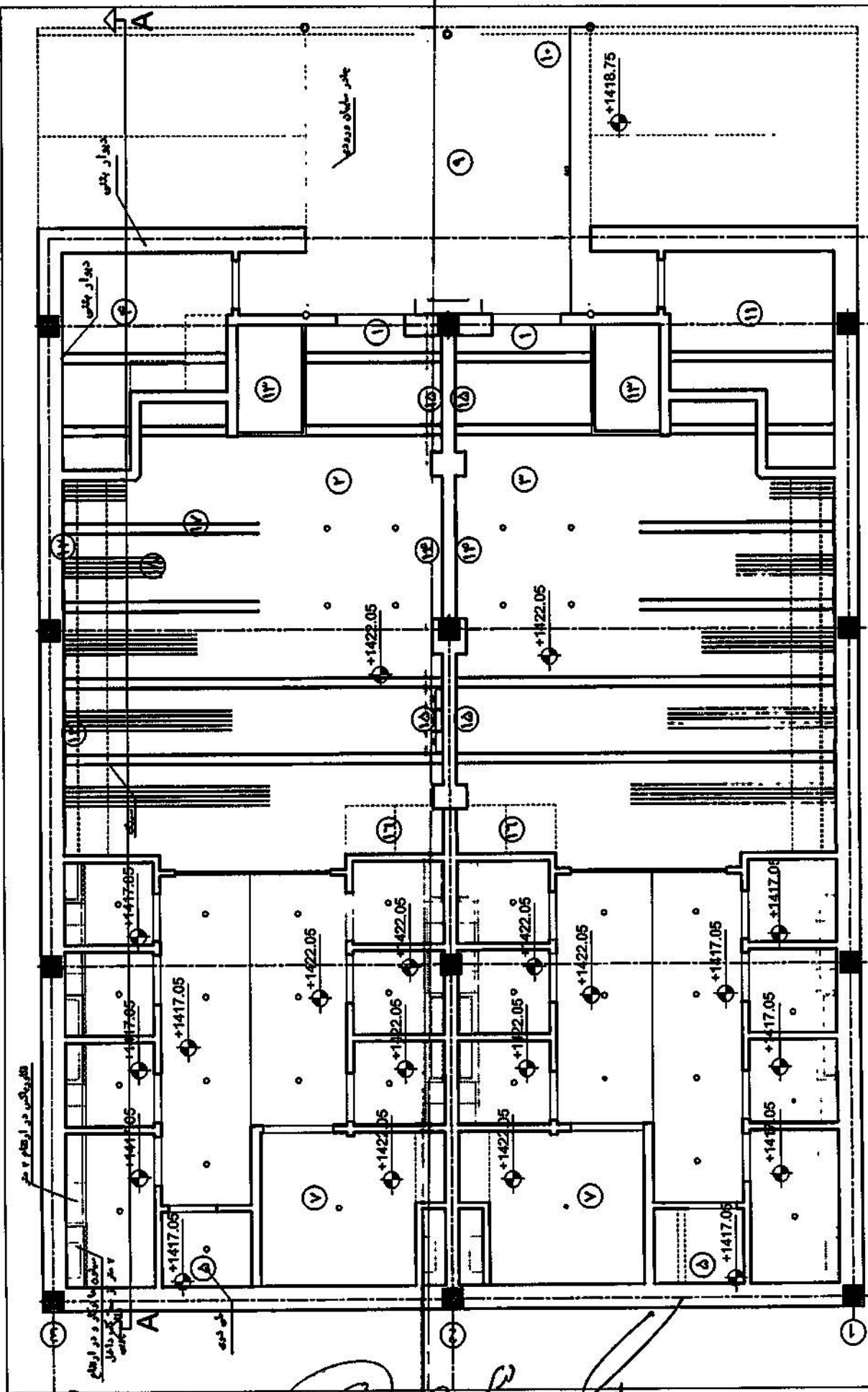
نمونه مستند



نام پروژه: سرویس بهداشتی پارکینگ	شماره نقشه: ۱	تاریخ: ۱۳۹۰	محل: تهران	معماری: سرویس بهداشتی
۱. ورودی	۲. اتاق مدیریت	۳. اتاق پذیرش	۴. اتاق پذیرش	۵. اتاق پذیرش
۶. اتاق پذیرش	۷. اتاق پذیرش	۸. اتاق پذیرش	۹. اتاق پذیرش	۱۰. اتاق پذیرش
۱۱. اتاق پذیرش	۱۲. اتاق پذیرش	۱۳. اتاق پذیرش	۱۴. اتاق پذیرش	۱۵. اتاق پذیرش
۱۶. اتاق پذیرش	۱۷. اتاق پذیرش	۱۸. اتاق پذیرش	۱۹. اتاق پذیرش	۲۰. اتاق پذیرش

سنگ سرویس بهداشتی

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

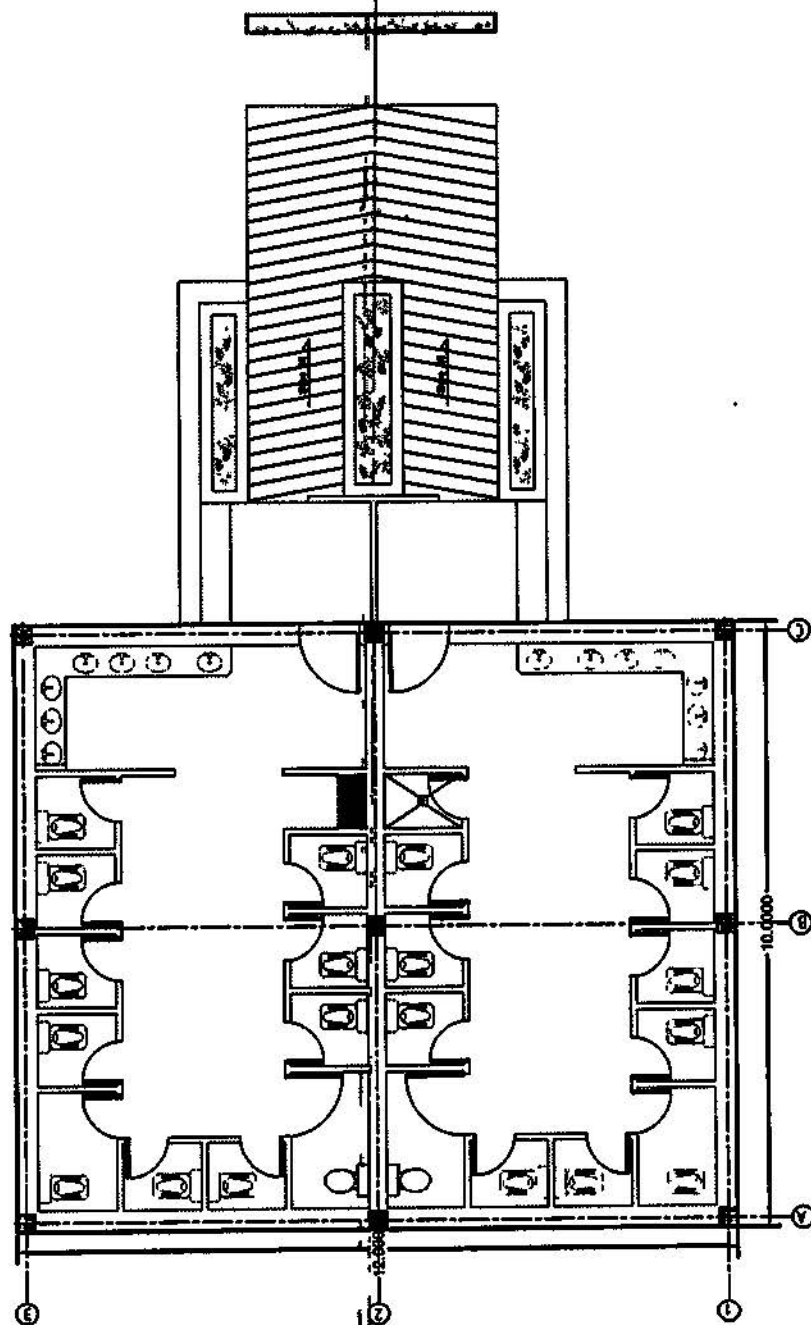


نام پروژه:	سرویس بهداشتی کارخانه
شماره:	۴
تاریخ:	۱۳۹۰/۰۵/۰۱
محل:	محل: ۱
محل:	محل: ۲
محل:	محل: ۳
محل:	محل: ۴
محل:	محل: ۵
محل:	محل: ۶
محل:	محل: ۷
محل:	محل: ۸
محل:	محل: ۹
محل:	محل: ۱۰
محل:	محل: ۱۱
محل:	محل: ۱۲
محل:	محل: ۱۳
محل:	محل: ۱۴
محل:	محل: ۱۵
محل:	محل: ۱۶
محل:	محل: ۱۷
محل:	محل: ۱۸
محل:	محل: ۱۹
محل:	محل: ۲۰
محل:	محل: ۲۱
محل:	محل: ۲۲
محل:	محل: ۲۳
محل:	محل: ۲۴
محل:	محل: ۲۵
محل:	محل: ۲۶
محل:	محل: ۲۷
محل:	محل: ۲۸
محل:	محل: ۲۹
محل:	محل: ۳۰
محل:	محل: ۳۱
محل:	محل: ۳۲
محل:	محل: ۳۳
محل:	محل: ۳۴
محل:	محل: ۳۵
محل:	محل: ۳۶
محل:	محل: ۳۷
محل:	محل: ۳۸
محل:	محل: ۳۹
محل:	محل: ۴۰
محل:	محل: ۴۱
محل:	محل: ۴۲
محل:	محل: ۴۳
محل:	محل: ۴۴
محل:	محل: ۴۵
محل:	محل: ۴۶
محل:	محل: ۴۷
محل:	محل: ۴۸
محل:	محل: ۴۹
محل:	محل: ۵۰
محل:	محل: ۵۱
محل:	محل: ۵۲
محل:	محل: ۵۳
محل:	محل: ۵۴
محل:	محل: ۵۵
محل:	محل: ۵۶
محل:	محل: ۵۷
محل:	محل: ۵۸
محل:	محل: ۵۹
محل:	محل: ۶۰
محل:	محل: ۶۱
محل:	محل: ۶۲
محل:	محل: ۶۳
محل:	محل: ۶۴
محل:	محل: ۶۵
محل:	محل: ۶۶
محل:	محل: ۶۷
محل:	محل: ۶۸
محل:	محل: ۶۹
محل:	محل: ۷۰
محل:	محل: ۷۱
محل:	محل: ۷۲
محل:	محل: ۷۳
محل:	محل: ۷۴
محل:	محل: ۷۵
محل:	محل: ۷۶
محل:	محل: ۷۷
محل:	محل: ۷۸
محل:	محل: ۷۹
محل:	محل: ۸۰
محل:	محل: ۸۱
محل:	محل: ۸۲
محل:	محل: ۸۳
محل:	محل: ۸۴
محل:	محل: ۸۵
محل:	محل: ۸۶
محل:	محل: ۸۷
محل:	محل: ۸۸
محل:	محل: ۸۹
محل:	محل: ۹۰
محل:	محل: ۹۱
محل:	محل: ۹۲
محل:	محل: ۹۳
محل:	محل: ۹۴
محل:	محل: ۹۵
محل:	محل: ۹۶
محل:	محل: ۹۷
محل:	محل: ۹۸
محل:	محل: ۹۹
محل:	محل: ۱۰۰

میرزا...
 ...
 ...

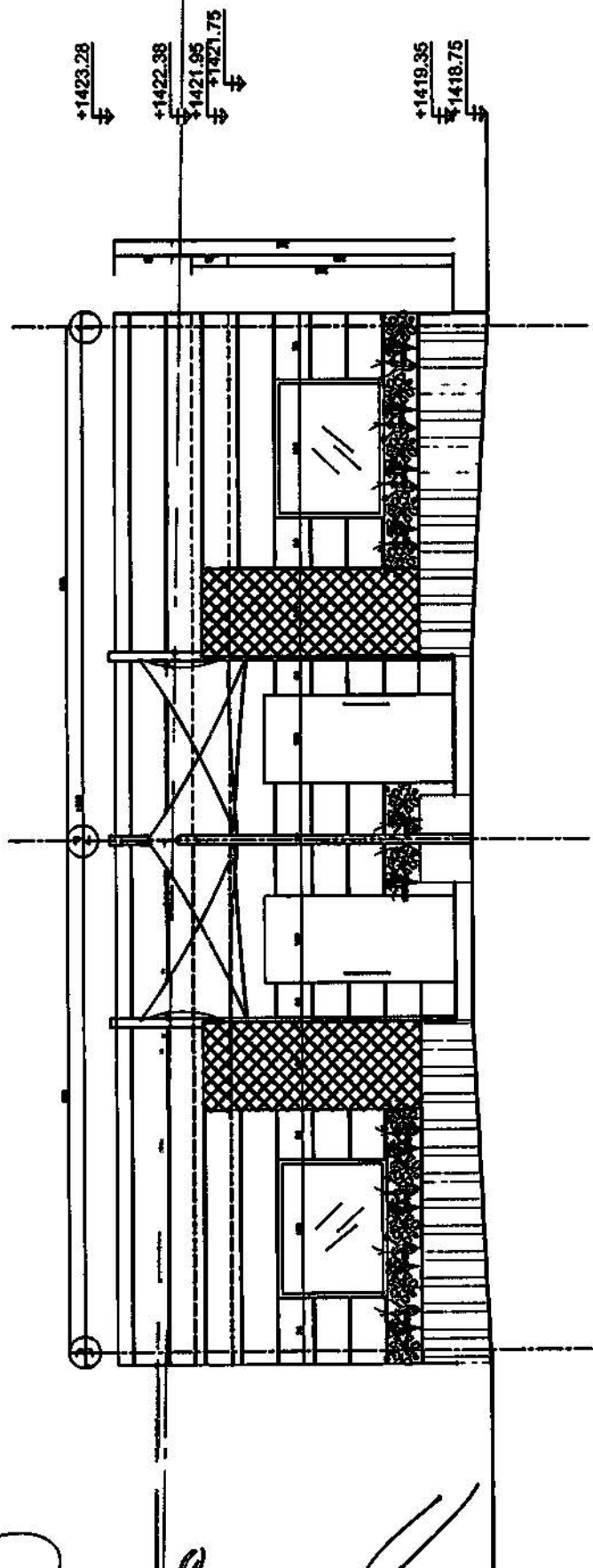
شماره نقشه: ۵	تاریخ: ۵	مهر و امضاء:
موضوع: نقشه معماری	موضوع: نقشه معماری	موضوع: نقشه معماری
موضوع: نقشه معماری	موضوع: نقشه معماری	موضوع: نقشه معماری

۱. ورودی
۲. سرویس بهداشتی باران
۳. سرویس بهداشتی لگاری
۴. اتاق تصفیه کود
۵. قی شور
۶. گرو
۷. سرویس بهداشتی مدفون
۸. نیک
۹. پناه
۱۰. زوب
۱۱. دیوار میل استراحت
۱۲. فلور بکس
۱۳. آگرا
۱۴. دیواره سبز
۱۵. آینه تزئینی
۱۶. سکو نشین و نشین
۱۷. شور غلی
۱۸. شبکه چوبی استعار در سقف

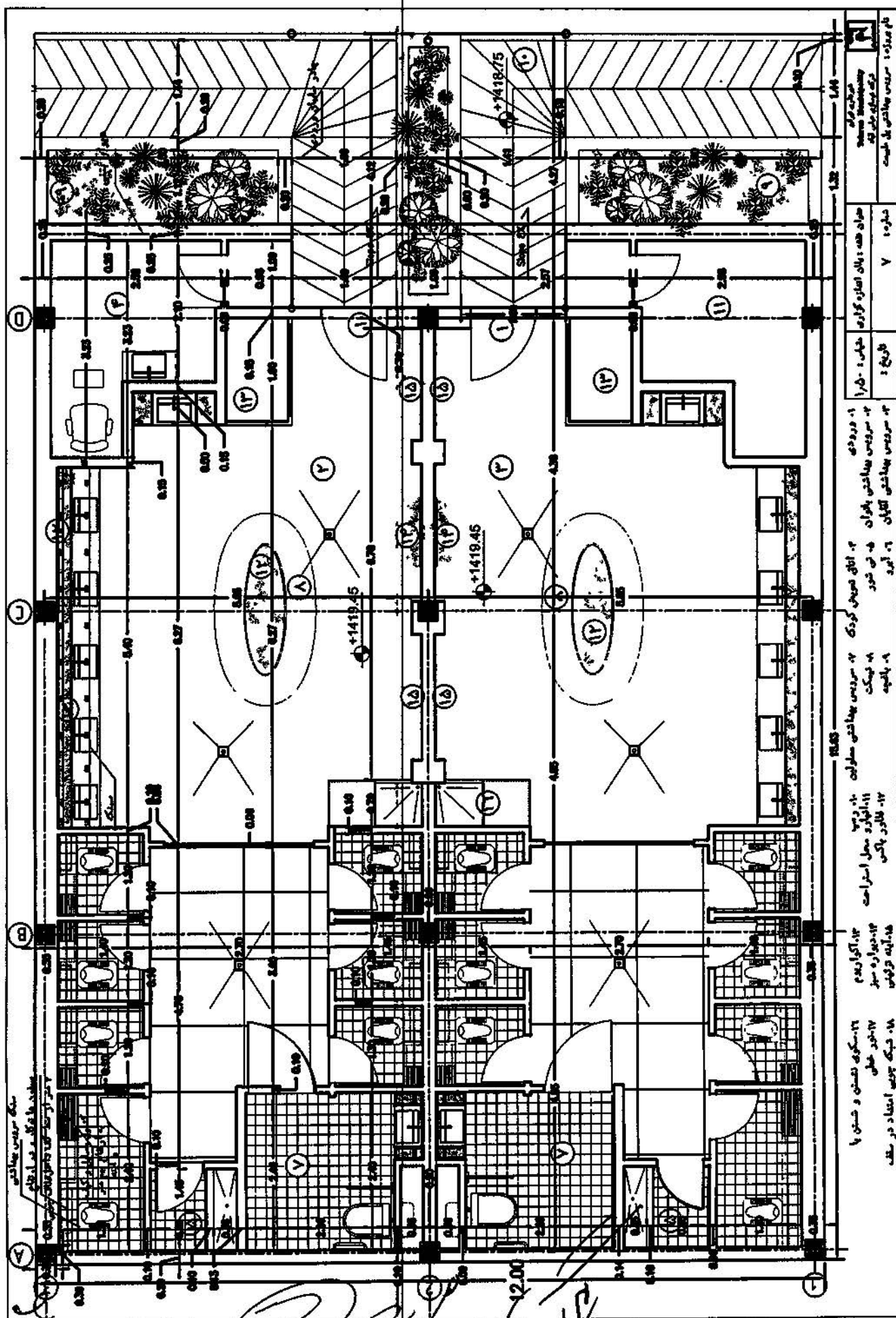


مهر و امضاء:

سازمان شهرداری و دهیاد شهرداری تهران مرکز برنامه ریزی و مدیریت	شماره: ۶ تاریخ:	شماره: ۶ تاریخ:
--	--------------------	--------------------



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

سنگ سرویس بهداشتی

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

۱۲.۰۰

پیوست ۹) سایر پیوست ها

شماره سند
تاریخ سند
محل سند

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

مربوط به انجام عملیات احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

۱ - مقدمه

شرکت نوسازی عباس آباد (سهامی خاص) جهت انتخاب پیمانکار واجد صلاحیت، تصمیم به برگزاری مناقصه عمومی با موضوع "احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش" دارد. بدین منظور در نظر دارد از شرکت های واجد شرایط دارای سوابق، امکانات و توانمندی های لازم و مناسب جهت انجام عملیات موضوع مناقصه، مطابق با شرح مندرج در اسناد مناقصه، دعوت به عمل آورد.

۱-۱- محل اجرای پروژه؛ سطح اراضی عباس آباد

۲-۱- مدت عملیات اجرای کار ۸ (هشت) ماه شمسی می باشد.

۳-۱- شرکت نوسازی عباس آباد به عنوان مناقصه گزار می باشد.

۴-۱- برآورد اولیه انجام عملیات اجرایی موضوع پیمان بر اساس فهرس بهای ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور به میزان ۳۷۶،۹۸۰،۱۶۱،۶۵ ریال (به حروف: شصت و پنج میلیارد و یکصد و شصت و یک میلیون و نهصد و هشتاد هزار و سیصد و هفتاد و شش ریال) می باشد.

۲ - سپرده شرکت در مناقصه

شرکت کنندگان در مناقصه می بایست نسبت به تهیه و ارائه تضمین به روش زیر اقدام نمایند:

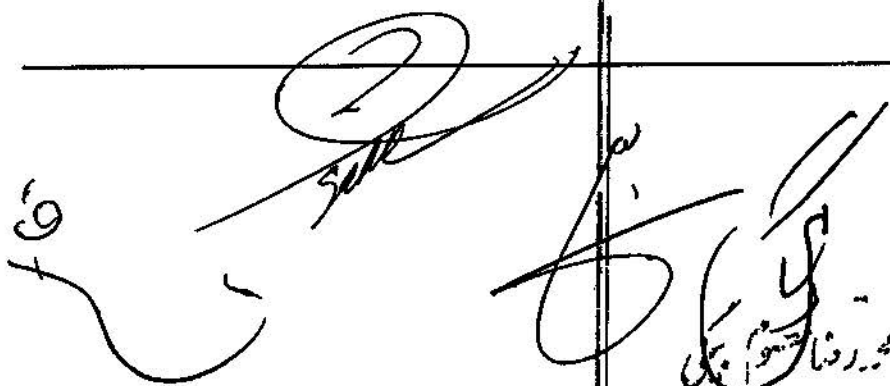
۱-۲- ارائه ضمانتنامه بانکی در فرمت مورد تایید شرکت نوسازی عباس آباد با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۵۸۴۱۸ و معادل ۳،۲۵۸،۰۹۹،۰۱۹ ریال (سه میلیارد و دویست و پنجاه و هشت میلیون و نود و نه هزار و نوزده ریال) به عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به نفع شرکت نوسازی عباس آباد. ضمانتنامه مذکور می بایست غیر مشروط باشد و تا مدت ۹۰ روز از تاریخ اعلام پیشنهاد معتبر بوده و قابل تمدید برای یک دوره ۳۰ روزه دیگر باشد و پس از تهیه با نامه به معاونت مالی و اداری مناقصه گزار تحویل گردد.

* نمونه فرم ضمانتنامه شرکت در مناقصه به پیوست می باشد.

۳ - نحوه پیشنهاد قیمت و نکات لازم

ضروری است تا مناقصه گران پیشنهاد فنی و پیشنهاد مالی یک قلم خود را بر مبنای مفاد نمونه قرارداد، شرح کار و خدمات، برنامه زمان بندی و روش اجرایی ارائه نمایند.

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:



دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

۴- تکمیل اسناد و مدارک مناقصه

اسناد و مدارک مناقصه صرفاً از طریق سایت شرکت نوسازی عباس آباد به آدرس abasabad.theran.ir در اختیار و دسترس مناقصه گران می باشد و بایستی توسط مناقصه گر به شرح زیر تکمیل و پس از امضاء کلیه صفحات توسط صاحبان امضاء مجاز و در پاکت های لاک و مهر شده به صورت کاغذی تحویل گردند:

۴-۱-۴ پاکت "الف" حاوی/ شامل:

۴-۱-۱- اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه که به شرح مندرج در ماده ۲ این دستورالعمل تهیه خواهد شد، ضمناً متقاضی شرکت در مناقصه موظف است قبل از تحویل پاکت خود به دبیرخانه مناقصه گزار نسبت به اخذ تاییدیه ضمانت نامه بانکی معتبر (به عنوان سپرده شرکت در مناقصه) از امور مالی شرکت نوسازی عباس آباد مبادرت نموده و تاییدیه مزبور را بر روی پاکت الف الصاق نماید. و اصل آن را می بایست بصورت پاکت لاک و مهر شده که بر روی آن موضوع مناقصه، مشخصات، نشانی، کدپستی و شماره تماس درج شده باشد، حداکثر تا قبل از خاتمه مهلت ارائه پاکت های پیشنهاد تحویل دبیرخانه مناقصه گزار به نشانی تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، انتهای خیابان پدیدار پلاک ۸ تلفن: ۸۸۷۹۵۸۸۹-۹۰ نموده و رسید آن را اخذ نمایند.

۴-۱-۲- متقاضی شرکت در مناقصه قبل از خاتمه مهلت ارائه پیشنهاد با مراجعه به اداره HSE شرکت نوسازی عباس آباد به نشانی تهران، بزرگراه شهید حقانی، انتهای خیابان سرو سوله بحرار، تلفن ۹۶۰۲۶۶۵۹-۹۶۰۲۶۶۰۵ ضمن انجام هماهنگی نسبت به تحویل فایل الکترونیکی حاوی بخشنامه ها، آیین نامه های مرتبط و تکمیل پرسشنامه پیش ارزیابی HSE و اخذ تاییدیه اقدام نماید، و تصویر پرسشنامه پیش ارزیابی و تاییدیه اداره HSE مناقصه گزار را در پاکت الف قرار دهد.

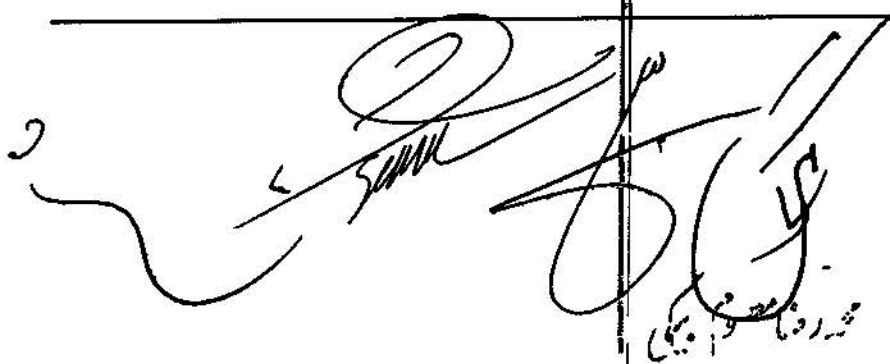
۴-۱-۳- اطلاعات کلی و حقوقی مناقصه گر شامل:

کپی اساسنامه، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات مدیران و صاحبان امضاء مجاز، آدرس رسمی شرکت، گواهی ثبت نام مؤدیان مالیاتی (که شماره اقتصادی در آن درج شده باشد)، شناسه ملی شرکت، گواهی امضای صاحبان مجاز امضاء (ثبت شده در دفترخانه اسناد رسمی)، فرم خود اظهاری پروژه های در دست اجرا و ظرفیت آزاد کاری، جدول خلاصه ای از کارهای قبلی انجام شده، رضایت نامه ها و سوابق کاری، مدارک مالکیت و یا قرارداد اجاره دفتر شرکت، لیست نفرات ثابت و کلیدی شرکت، لیست تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه، میزان سرمایه و صورت های مالی حسابرسی شده و نامه ای از بانک مناقصه گر که در آن میزان اعتبار و ظرفیت آزاد جهت اخذ ضمانتنامه بانکی مناقصه گر را گواهی نموده است، نحوه تهیه آب و برق مصرفی، امکانات کمپ پیمانکار، روش اجرایی انجام کار، برنامه زمانبندی، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات به همراه چارت سازمانی پیمانکار برای این پروژه.

۴-۱-۴- اطلاعات حساب مناقصه گر به شرح زیر:

- نام بانک - اسم شعبه - کد شعبه
- نام صاحب حساب

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:



دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

- شماره حساب
- شماره شبا حساب بانکی
- نوع حساب (ارزی - ریالی)
- گردش حساب ۳ ماهه منتهی به مناقصه

۴-۱-۵- دفترچه اسناد مناقصه (دستورالعمل شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد و ضوابط آن) به همراه کلیه نامه ها، صورتجلسات و لوراق مناقصه به صورت مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضای مجاز مناقصه گر.

۴-۱-۶- گواهینامه های صلاحیت پیمانکاری به شرح ذیل:

- دارا بودن حداقل رتبه ۵ اینیه و ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور.

طبق نامه شماره ۱۰۹۵۶۲۶/۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران عضویت در سامانه ثنا الزامی می باشد.

تبصره ۱: مناقصه گر موظف می باشد برنامه زمانبندی اولیه و پیشنهادی خود جهت اجرای کار را تهیه و به همراه پیشنهاد فنی خود در در پاکت "الف" قرار دهند.

تبصره ۲: تکمیل و مهر و امضای فرم های مربوط به تعهدات منع بکارگیری اتباع بیگانه فاقد پروانه و عدم مشمولیت قانون منع مداخله کارکنان.

۴-۲-۳- پاکت "ب" حاوی / شامل:

۴-۲-۱- پیشنهاد قیمت جهت انجام عملیات "احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش"

"پروژه "احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش" شامل موارد به شرح ذیل:

- پیشنهاد قیمت که ضریب با درج چهار رقم اعشار و مبلغ پیشنهادی برای کل کار به عدد و حروف مشخص و معین و بدون ابهام نوشته شود

- آنالیز بها براساس آخرین بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور و شهرداری تهران درخصوص نحوه ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصات پیمانکاری که بایستی منطبق با قیمت و ضریب پیشنهادی به پیشنهاد قیمت ضمیمه گردد.

تبصره ۱: ارائه آنالیز به همراه قیمت و ضریب پیشنهادی الزامی می باشد و در صورتی که پیشنهاد قیمت علاوه بر موارد مذکور دراین دستورالعمل دارای ضمیمه یا ضوابط دیگری باشد ضمن تکمیل آن، در پاکت "ب" قرار گیرد.

- پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای عملیات موضوع مناقصه براساس جدول قیمت مربوط و به شرح مندرج در این دستورالعمل تعیین نماید.

- در مواردی که در اسناد مناقصه لازم دانسته شده باشد مبالغ تعیین شده در پیشنهادها باید به حروف و ارقام مشخص گردند.

"خواننده شد و مورد قبول است"

مهر و امضاء مناقصه گر:

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

۵- مهلت ها و نحوه دریافت و ارائه اسناد مناقصه :

۵-۱- متقاضیان می توانند با مراجعه به سایت اینترنتی به آدرس abasabad.tehran.ir اسناد را بصورت رایگان دریافت و یا با مراجعه حضوری به اداره قراردادهای شرکت نوسازی عباس آباد به آدرس: تهران، سیدخندان، خیابان جلفا، خیابان قناری غربی، خیابان نیلگون، پلاک ۴ اسناد را دریافت نمایند. در صورت مراجعه حضوری جهت دریافت اسناد مناقصه همراه داشتن معرفی نامه الزامی می باشد.

۵-۲- پیشنهاد دهنده باید پیشنهاد خود را به شرح مندرج در این دستورالعمل تهیه و حداکثر تا پایان وقت اداری تعیین شده در آگهی مناقصه به نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بعد از چاهان کودک، انتهای خیابان پدیدار، پلاک ۸ به دبیرخانه مناقصه گزار تسلیم نماید. بدیهی است پیشنهادات واصله پس از انقضای مهلت قانونی مندرج در اسناد (آگهی مناقصه) برابر ضوابط و مقررات ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۳- جلسه کمیسیون مناقصه طبق تاریخ و زمان تعیین شده در آگهی واقع در تهران، سیدخندان، خیابان جلفا، خیابان قناری غربی، خیابان نیلگون، پلاک ۴، شرکت نوسازی عباس آباد، دفتر معاونت فنی و اجرایی تشکیل می گردد. حضور اشخاص صاحب امضا و یا نماینده قانونی ایشان با مدارک لازم در تاریخ تعیین شده در محل تشکیل جلسه مناقصه مجاز می باشد.

۵-۴- مناقصه گر موظف می باشد عبارت "خوانده شد و مورد قبول است" را در تمامی مدارک ارائه شده، صفحات شرایط و دستورالعمل شرکت در مناقصه و نمونه قرارداد مهور به مهر شرکت نموده و پس از امضاء توسط صاحبان مجاز (اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی) به همراه سایر مدارک مناقصه در پاکت "الف" قرار دهند.

۵-۵- مناقصه گر موظف می باشد تمامی اوراق محتوای پاکت "ب" را مهور به مهر شرکت نموده و به امضاء صاحبان امضاء مجاز رسیده باشد. در صورت عدم رعایت این موضوع مناقصه گزار می تواند پیشنهاد قیمت ارائه شده را فاقد اعتبار تلقی نماید.

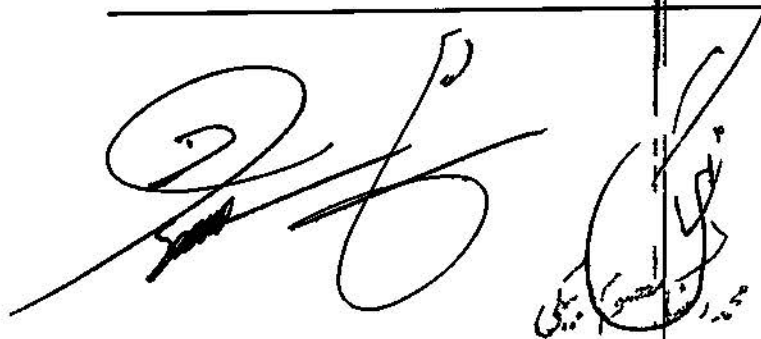
۵-۶- پاکت های "الف" و "ب" می بایست به صورت دربسته و لاک به مهر شده بوده و دارای بر چسبی باشد که مشخص نماید مربوط به کدام پاکت (الف یا ب) می باشد. هر دو پاکت به هم ضمیمه شده و شماره مناقصه، نام مناقصه / نام پروژه بر روی آن درج شده باشد.

۵-۷- به پیشنهادات ارائه شده به صورت ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از مهلت قانونی برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۸- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد توسط مناقصه گران به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه منطبق با مفاد آیین نامه معاملات شرکت نوسازی عباس آباد و بخشنامه های ضمیمه توسط پیشنهاد دهندگان می باشد.

۵-۹- کلیه کسورات و عوارض قانونی قرارداد منعقد و همچنین هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد. (در صورت شمول نیم درصد عوارض عمرانی شهرداری به عملیات مذکور، مبلغ متناسب با هر صورت وضعیت کسر خواهد گردید).

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:



دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

۵-۱۰- مناقصه گر بایستی از موقعیت و محل پروژه و نحوه دسترسی به آن و شرایط و تسهیلات محلی، راه های ارتباطی و اوضاع منطقه اجرای کار و تمام عواملی که به نحوی در اجرای صحیح و به موقع خدمات موثر است، آگاهی کامل داشته باشد. به همین منظور مناقصه گران می بایست نماینده خود را در صورت نیاز جهت بازدید از محل به صورت کتبی معرفی نمایند. بازدید از محل پروژه با هماهنگی قبلی و به صورت همزمان برای کلیه مناقصه گران انجام خواهد شد. کلیه هزینه های مناقصه گران در بازدید از محل پروژه، بر عهده ایشان می باشد. بعد از ارائه پیشنهاد هیچگونه ادعائی مبنی بر عدم اطلاع از شرایط پروژه، مسموع و قابل قبول نخواهد بود. ضمناً متقاضیان می توانند جهت آگاهی بیشتر و هماهنگی به منظور بازدید با تلفن ۰۲۶۶۱۱ (دفتر فنی) معاونت فنی و اجرایی شرکت نوسازی عباس آباد تماس حاصل فرمایند.

۵-۱۱- چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، به نظر مناقصه گر نکات مبهم یا ناقصی وجود داشته باشد که نیاز به شرح و توضیح بیشتری داشته باشد مناقصه گر بایستی در آن مورد از مناقصه گزار استفسار نماید و چنانچه در نتیجه استفسار، اطلاعات و توضیحاتی به دست آید که در اسناد و مدارک مناقصه منعکس نگردیده، مراتب به صورت کتبی به اطلاع استفسار کننده و سایر مناقصه گران خواهد رسید. در صورت هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف مطلبی به/از مدارک مناقصه، موضوع بصورت رسمی، طی نامه به نشانی مناقصه گران ارسال و این ضوابط جزء مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. هیچ گونه استنادی به توضیحات شفاهی یا ادعای بعدی به دلیل این که مناقصه گر، به شرایط و احوال کلی و محلی کار واقف نبوده یا تعذر بعدی به عدم فهم مطالب اسناد مناقصه و استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آن ها، از طرف مناقصه گران مسموع نخواهد بود. لازم بذکر است سایر اطلاعات و شرایط مناقصه بغیر از موارد مندرج در این دستورالعمل، در اسناد و مدارک مناقصه منضم گردیده است. بدیهی است عواقب و خسارات ناشی از عدم رعایت نکات فوق، متوجه مناقصه گر خواهد بود.

۵-۱۲- مناقصه گزار ظرف مدت ۹۰ روز از تاریخ انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای، نظر خود را نسبت به نتیجه مناقصه، بصورت کتبی اعلام خواهد داشت و یا نظر خود مبنی بر تمدید مدت اعتبار پیشنهادات برای یک دوره دیگر که کمتر از ۳۰ روز نمی باشد، اعلام خواهد نمود و هیچ یک از پیشنهادهای واصله تا زمان ابلاغ کتبی به وسیله مناقصه گزار قبول شده تلقی نخواهد شد.

۵-۱۳- پیشنهادهای باید از هر حیث برای مدت ۳ ماه بعد از تاریخ تعیین شده جهت تسلیم پیشنهادهای معتبر باشند. (بنا به صلاحدید دستگاه مناقصه گزار این مدت حداکثر یک نوبت و به مدت ۱ ماه قابل تمدید می باشد).

۵-۱۴- تمامی صفحات اسناد مناقصه بدون تغییر یا حذف و قیمت پیشنهادی و آنالیز، باید مهور به مهر و امضا (های) مجاز شرکت پیشنهاد دهنده باشد. در غیر این صورت پیشنهاد اراکه شده مردود تلقی می شود.

۶- بازگشایی و بررسی اسناد و مدارک مناقصه گران (پیشنهادهای)

پیشنهادهای واصله الف و ب به شرح زیر بازگشایی و بررسی می گردند:

ابتدا پاکت "الف" بازگشایی شده و در صورتیکه تضمین شرکت در مناقصه و سایر اسناد و مدارک مطابق با شرایط مورد درخواست مناقصه گزار تهیه نشده باشد، پیشنهاد ارسالی مردود شناخته می شود. چنانچه تضمین شرکت و سایر محتویات پاکت "الف"

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

قابل قبول تشخیص داده شود و در صورت تایید کمیسیون، نسبت به بازگشایی و قرائت پیشنهاد واصله پاکت "ب" اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: مناقصه گزار در رد یک یا تمام پیشنهادهای مختار است.

تبصره ۲: پیشنهادات مناقصه گران در صورتی مورد قبول خواهد بود که کلیه مدارک مورد درخواست مناقصه گزار من جمله اسناد اعتبار بانکی، اسناد ثبتی و آگهی روزنامه رسمی معتبر تصمیمات و تغییرات مدیران شرکت و صاحبان امضاء مجاز را ارائه داده باشند. در صورت عدم ارائه اطلاعات مورد نیاز، مناقصه گزار مخیر به عدم بازگشایی پیشنهاد قیمت خواهد بود و مناقصه گران هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب نمودند.

۷- پیشنهادات مردود

۱- هرگاه در حین مناقصه مشخص گردد که مناقصه گران در ارائه قیمت کلاً یا بعضاً به زیان مناقصه گزار تبانی کرده اند، قیمتهای اخذ شده از این مناقصه گران مردود تشخیص داده شده و اسامی مناقصه گران به طور دایم از فهرست مناقصه گران واجد صلاحیت حذف خواهد شد و مناقصه گزار مخیر به ضبط تضمین ایشان خواهد بود.

۲- با توجه به نامه شماره ۵۲۸۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ مرکز حقوقی و سکوت آئین نامه معاملات شهرداری تهران جهت جلوگیری از حضور مقاطعه کاران با هیئت مدیره مشترک در مناقصه برای ایجاد فضای رقابتی سالم، حضور پیشنهاد دهندگان با هیئت مدیره مشترک ممنوع بوده و در این صورت هر دو پیشنهاد مردود تلقی می گردد.

۸- حق تغییر و تصرف در اسناد و مدارک مناقصه

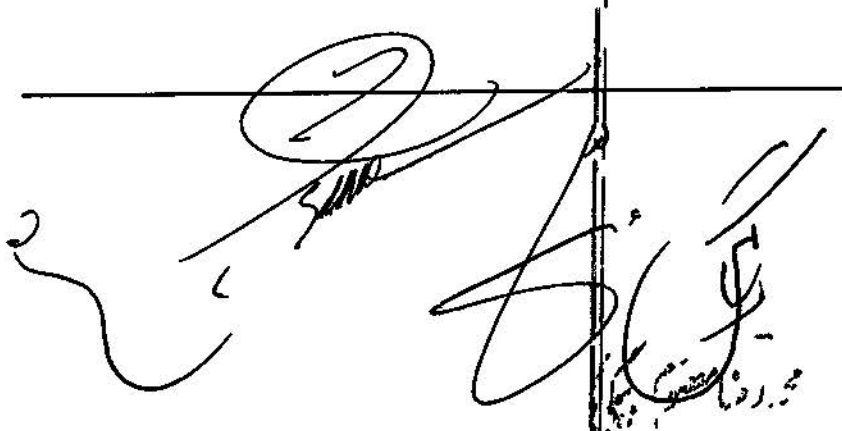
مناقصه گزار، حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در هر قسمت از مدارک مناقصه را قبل از انقضای مهلت، جهت ارائه پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق از طریق سایت شرکت به نشانی abasabad.tehran.ir یا طی اطلاعیه ای رسمی توسط مناقصه گزار برای همه مناقصه گران و پیشنهاد دهندگان ارسال خواهد شد.

۹- آگاهی از مقررات تأمین اجتماعی و قانون کار و قوانین مالیاتی

مناقصه گر باید به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه تأمین اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی کامل داشته و آنها را در قیمت های پیشنهادی خود رعایت و منظور نماید. پرداخت مالیات، بیمه، عوارض و سایر کسور دولتی و قانونی به عهده مناقصه گر برنده خواهد بود و ارائه پیشنهاد و امضاء مدلل که از طرف مناقصه گران به معنای قبول اعمال کسور مزبور به قیمت کل پیشنهادی می باشد. در مورد مقررات مربوط به کارگران، قانون کار و بیمه های تأمین اجتماعی و به کارگیری نیروهای بومی، آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد ملاک عمل خواهد بود.

۱۰- محرمانه بودن اسناد

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:



دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: احداث ساختمان پرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

کلیه پیشنهاد دهندگان می بایست نسبت به تکمیل و امضای نمونه پیمان منع افشای اطلاعات (NDA) اقدام نموده و نسبت به رعایت مفاد آن پایبند باشند.

۱۱ - پیشنهاد قیمت

۱۱-۱- مناقصه گر باید قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت درج و کلیه اسناد و مدارک مناقصه را قبل از تسلیم به مناقصه گزار، بر طبق اساسنامه و آخرین تغییرات، توسط صاحبان افضاء مجاز مهر و امضاء نماید.

۱۱-۲- در صورتیکه در حین بررسی پیشنهادات مالی مشخص شود که قیمت پیشنهاد شده صحیح نمی باشد مناقصه گزار مختار به رد پیشنهاد می باشد در هر حال مناقصه گزار در صورت صلاحدید و تصمیم به عدم رد پیشنهاد قیمت اصلاح شده و صحیح را ملاک انتخاب قرار خواهد داد.

۱۱-۳- قیمت پیشنهادی مناقصه گران شامل کلیه هزینه های انجام خدمات با توجه به متن اسناد مناقصه و ضمایم آن، هزینه های عمومی و سود و سایر هزینه های مرتبط با خدمات موضوع مناقصه خواهد بود، مگر در موارد استثنایی که به صراحت شرایط یا طریق دیگری در اسناد مناقصه ذکر شده باشد.

۱۱-۴- مناقصه گزار براساس بخشنامه دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری مبادرت به اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

۱۱-۵- مناقصه گزار در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است و هیچگونه الزامی در خصوص برنده اعلام نمودن کمترین قیمت پیشنهادی نخواهد داشت.

۱۱-۶- مناقصه گزار هیچگونه تعهدی در پرداخت هزینه هایی که مناقصه گران بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد ها متحمل شده اند را ندارد و مناقصه گر این اصل را پذیرفته است.

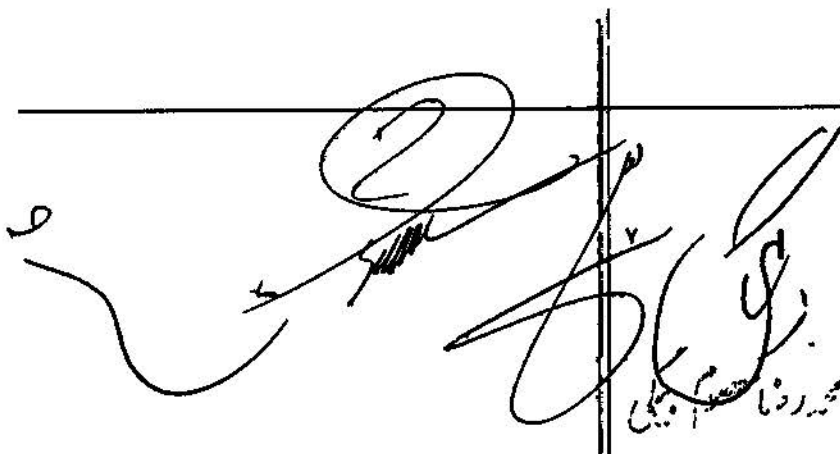
۱۱-۷- مبلغ پیشنهادی از تاریخ اعلام به مدت ۹۰ روز معتبر بوده و در این فاصله هیچ عاملی نمی تواند زمینه ادعا برای پیشنهاد دهنده باشد و مبلغ پیشنهادی ملاک عمل خواهد بود. همچنین مناقصه گر متعهد می گردد در صورت درخواست مناقصه گزار، پیشنهاد خود را برای یک دوره ۳۰ روزه دیگر تمدید نماید.

تبصره ۱: در صورت برنده شدن هر یک از مناقصه گران یک نسخه از اسناد و مدارک مناقصه که مطابق این دستورالعمل تنظیم شده (ممهور به مهر و امضای شرکت کنند) به انضمام یک عدد لوح فشرده را در هنگام انعقاد قرارداد می بایست تحویل اداره قراردادهای مناقصه گزار نماید.

تبصره ۲: هزینه ثبت قرارداد (در صورتیکه مناقصه گزار، ثبت قرارداد را در دفاتر رسمی ضروری تشخیص دهد) و هزینه آگهی و پرداخت مالیات و هرگونه عوارض به عهده مناقصه گر خواهد بود.

۱۲ - ضمانتنامه انجام تعهدات

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:



دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

۱۲-۱- برنده مناقصه ملزم به ارائه ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات به میزان ۵٪ (پنج درصد) از مبلغ قرارداد ظرف مدت حداکثر ده روز از تاریخ ابلاغ کتبی قبولی پیشنهاد، از یکی از بانک های معتبر شهر تهران می باشد.

۱۲-۲- عدم تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات در زمان مقرر به منزله آن است که برنده مناقصه از مبادله و امضای قرارداد خودداری نموده است و در این صورت ضمانتنامه شرکت در مناقصه مندرج در ماده ۲ دستورالعمل شرکت در مناقصه، که مناقصه گر تسلیم نموده است، به نفع شرکت نوسازی عباس آباد بدون هرگونه تشریفات قضایی ضبط شده و مناقصه گر به این موضوع واقف بوده و حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین موردی مناقصه گزار در صورت صلاحدید نفر دوم را به عنوان برنده مناقصه اعلام می کند و چنانچه نفر دوم هم به شرح مذکور ضمانتنامه انجام تعهدات خود را بموقع تسلیم ننماید و حاضر به انعقاد پیمان نشود ضمانتنامه وی نیز ضبط خواهد شد.

۱۳ - نحوه استرداد ضمانتنامه شرکت در مناقصه

پس از بررسی پیشنهادات واصله و اعلام برنده مناقصه، ضمانتنامه شرکت در مناقصه مربوط به مناقصه گران با درخواست کتبی ایشان به غیر از نفرات اول تا دوم طبق ضوابط و مقررات مناقصه گزار مسترد خواهد شد.

پس از تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات و امضای قرارداد، ضمانتنامه شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم نیز مسترد خواهد شد.

۱۴ - سایر شرایط

- ۱۴-۱- در صورت وجود هرگونه مغایرت بین آگهی و اسناد و مدارک تحویلی به مناقصه گران اولویت با اسناد و مدارک مناقصه می باشد.
- ۱۴-۲- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای این شرایط ذکر شده بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل و مهر و امضا نموده و به دبیرخانه شرکت نوسازی عباس آباد تسلیم نماید، در غیر این صورت آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود.
- ۱۴-۳- مناقصه گر متعهد می گردد که در هنگام ارائه پیشنهاد و در حین قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ شمسی نمی باشد و در صورتی که خلاف آن ثابت شود قرارداد فسخ و سپرده تضمین تعهدات به نفع شرکت ضبط می گردد.
- ۱۴-۴- هیچ یک از پیشنهادات، قبول شده تلقی نخواهد شد مگر آنکه نامه کتبی درباره چنین قبولی بوسیله شرکت نوسازی عباس آباد به پیشنهاد دهنده ابلاغ شده باشد.
- ۱۴-۵- استرداد سپرده شرکت کنندگان در مناقصه علاوه بر موارد مندرج مشروح در اسناد مناقصه منوط به ارائه درخواست کتبی به همراه اعلام شماره حساب بانک و یا شماره شبای (صرفاً شخص حقوقی / حقیقی) سایر بانکها به شرکت نوسازی عباس آباد امکان پذیر می باشد.

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: احداث ساختمان هرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

موظف است HSE Plan مربوط به پروژه را با توجه به شرایط موجود در محدوده کاری و ریسک‌های مختص پروژه تدوین و در طول پروژه با توجه به موارد پیش‌بینی نشده نسبت به تکمیل و به‌روزرسانی آن اقدام نماید. و در هر مرحله نسبت به اخذ تاییدیه از واحد HSE شرکت نوسازی عباس‌آباد اقدام نماید. بدیهی است پیمانکار میبایست هزینه‌های مربوطه را در هنگام ارائه پیشنهاد قیمت، لحاظ نماید و بدیهی است در آینده هیچگونه ادعایی در این خصوص (بار مالی) مسموع نخواهد بود. شایان ذکر است هرگونه کارسازی و پرداخت هزینه مترتب از قرارداد فی‌مابین با پیمانکار منوط به ارائه HSE Plan و اخذ تاییدیه از واحد HSE شرکت نوسازی عباس‌آباد خواهد بود.

۷-۱۴- با عنایت به مصوبات هیات وزیران در خصوص مالیات برارزش افزوده، پیمانکار موظف به ارائه مدارک کد شناسه اقتصادی/ملی و کدپستی ده رقمی و کبی ثبت نام اینترنتی مالیات برارزش افزوده بوده در غیر اینصورت از پرداخت مالیات برارزش افزوده خودداری خواهد شد.

۸-۱۴- اعتبارات تخصیصی به قرارداد موضوع این مناقصه از محل طرح‌های غیر عمرانی و بصورت نقد و غیر نقد میباشند.

۱۵ - نشانی مناقصه گر

نشانی مناقصه گر تا زمان اعلام برنده مناقصه همان است که در مستندات ارائه پیشنهاد ذکر شده است و هر مکاتبه ای که به صورت ایمیل، فکس یا بصورت کتبی به مناقصه گر ارسال شود، ابلاغ شده تلقی خواهد گردید، مگر آنکه هر گونه تغییری در نشانی، قبلاً و حداکثر یک هفته پس از تغییر نشانی و بصورت کتبی به مناقصه گزار اطلاع داده شود.

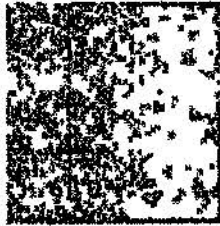
۱۶ - نشانی مناقصه گزار

دفتر مرکزی: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، انتهای خیابان پدیدار، پلاک ۸، تلفن: ۹۰-

۸۸۷۹۵۸۸۹ کدپستی: ۱۵۱۸۸۴۵۷۱

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:





معیارها و استانداردهای فنی

دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش چهارم)

74-55-1

شورای فنی شهرداری تهران ■



موروثی

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش چهارم)

شماره سند: ۶-۸-۱۹-۴

شورای فنی شهرداری تهران ■

۲

میرزااحمد بیگی

شورای فنی شهرداری تهران

- عباس شعبانی عضو شورای فنی شهرداری تهران
- سید محمد آقامیری عضو شورای فنی شهرداری تهران
- مجید پرچی جلال عضو شورای فنی شهرداری تهران
- مهدی تفضلی عضو شورای فنی شهرداری تهران
- محمد علی پنجه فولادگران عضو شورای فنی شهرداری تهران
- پژمان اللهوردیزاده دبیر شورای فنی شهرداری تهران

کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران

- حسن ارباب عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- رضا اسماعیلی فرد عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- پژمان اللهوردیزاده عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- عباس شیخی عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- محمد جواد خسروی پور عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- محسن وشایی نطنزی عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- امیر امیری دیبا عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- زینب عبادی عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران

کارگروه خبرگی بازنگری دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری

- مجید امانی عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- وحید مصری روستا عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- کریم روشن بخت عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- علیرضا مجتبیائی عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large circular stamp and several cursive signatures.

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
۱- محدوده کاربرد	۱
۲- تعاریف	۱
۳- روش تعیین قیمت کارشناسی	۲
۴- روش تعیین دامنه قیمت عادلانه	۳
۵- روش تعیین مناسب ترین پیشنهاد	۵



م.رضا محمدی

صفحه: ۱	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش چهارم) سند شماره: ۶-۸-۱۹-۴
---------	--	--

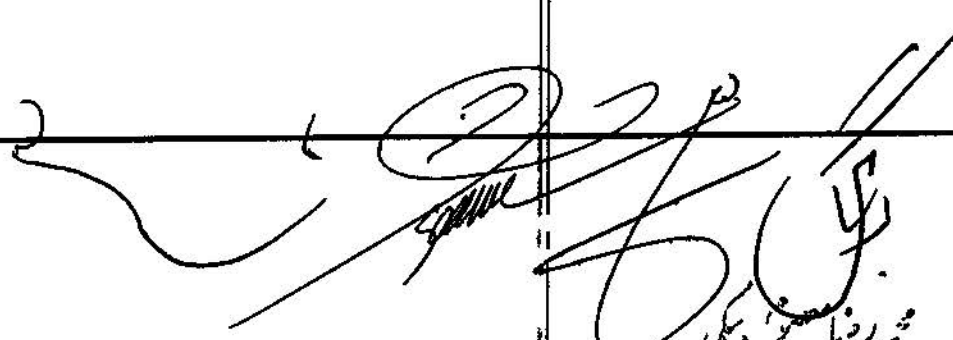
۶-۸-۱۹: دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری

۱- محدوده کاربرد

- ۱-۱- این دستورالعمل به استناد بند ۴ ماده ۱۰ و تبصره ۳ ماده ۱۵ آیین نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۱۰/۲۵ با اصلاحات بعدی و در چارچوب نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران برای ارزیابی مالی و تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات عمومی و محدود، به منظور تعیین برنده مناقصه تهیه شده و کاربرد دارد.
- ۲-۱- در مواردی که منابع مالی طرح از محل اعتبارات عمرانی (طرح های تملک دارایی های سرمایه ای) موضوع بند ۱۰ ماده ۱ قانون برنامه و بودجه (مصوب ۱۳۵۲/۱۰/۱۲) تأمین شود، دستورالعمل های مرتبط در نظام فنی و اجرایی کشور ملاک عمل می باشد.

۲- تعاریف

- ۱-۲- مناسب ترین پیشنهاد: به کمترین قیمت پیشنهادی واقع در دامنه قیمت عادلانه اطلاق می شود.
- ۲-۲- دامنه قیمت عادلانه: محدوده قیمت قابل پذیرش در مناقصه است که طبق بند ۴ این دستورالعمل تعیین می شود.
- ۳-۲- پیشنهاد دهنده: پیمانکار، سازنده یا پیمانکار طرح و ساخت است که براساس ضوابط، واجد شرایط شرکت در مناقصه بوده و اسناد مناقصه را دریافت کرده باشد و در مناقصه شرکت نماید.
- ۴-۲- مناقصه گزار: دستگاه اجرایی وابسته به شهرداری تهران است که مسئولیت اجرای طرح را بر عهده دارد و کارهای اجرایی طرح را از طریق مناقصه واگذار می کند.
- ۵-۲- مشاور: شخص حقوقی است که انجام مطالعات و تهیه طرح اجرایی موضوع قرارداد را از طریق انعقاد قرارداد بر عهده می گیرد.
- ۶-۲- پیمانکار: شخص حقوقی است که انجام موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، از طریق انعقاد پیمان بر عهده می گیرد.
- ۷-۲- قیمت کارشناسی (Pz): برآورد اجرای کار است که در اجرای تبصره یک ماده ۱۵ آیین نامه معاملات شهرداری تهران، براساس بند ۳ این دستورالعمل توسط مناقصه گزار تعیین و قبل از از گشایش پاکت های حاوی قیمت های پیشنهادی، در یک پاکت لاک و مهر شده در اختیار کمیسیون مناقصه قرار داده می شود.
- ۸-۲- عدد ویژگی (K): عددی است که بیان گر ویژگی حد پایین پیمان مورد مناقصه از نقطه نظر قیمت کارشناسی و تعداد پیشنهاد دهندگان می باشد و در هر مناقصه مطابق بند ۴ این دستورالعمل تعیین می شود.
- ۹-۲- عدد ویژگی (K'): عددی است که بیانگر ویژگی حد بالای مورد مناقصه از نقطه نظر قیمت کارشناسی و تعداد پیشنهاد دهندگان می باشد و در هر مناقصه مطابق بند ۴ این دستورالعمل تعیین می شود.



صفحه: ۲	شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش چهارم) سند شماره: ۴-۱۹-۸-۶
---------	-------------------------	--

۲- روش تعیین قیمت کارشناسی

۱-۳- قیمت کارشناسی (P_E) برای پروژه هایی که برآورد آنها براساس فهراس بهای پایه سازمان برنامه و بودجه کشور و تجمیعی شهرداری تهران باشد، بر طبق رابطه (۱) محاسبه می شود:

$$P_E = P_0 \times \alpha \quad \text{رابطه (۱)}$$

در رابطه فوق،

P_0 : قیمت پایه می باشد که براساس رابطه (۲) توسط مشاور تعیین می شود.

α : ضریب کارشناسی است که با توجه به عواملی همچون طعوبت کار، اختلاف قیمت های روز مصالح و دستمزد عوامل اجرایی با فهرست بهاء و سایر عوامل، توسط مناقصه گزار تعیین می شود. ضریب α حداقل برابر ۰/۸ و حداکثر ۱/۱ می باشد.

تبصره ۱: درمواقع خاص، شورای فنی شهرداری تهران نسبت به ابلاغ ضرایب جدید اقدام می نماید و ملاک عمل، آخرین مصوبه شورای فنی خواهد بود.

رابطه (۲) برآورد به هنگام رشته ها + هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه = P_0

در رابطه فوق "برآورد به هنگام رشته ها" از طریق رابطه (۳) محاسبه می شود:

رابطه (۳) (مبلغ برآورد رشته i ام با اعمال کلیه ضرایب فرست بهاء) $\sum_{i=1}^m C_p \times$ برآورد به هنگام رشته ها که در آن: m : تعداد رشته های فهرست بهاء؛

C_p : ضریب تطبیق می باشد که مطابق یکی از روابط (۴) محاسبه می شود:

$$C_p = \frac{SpI}{Spb} \times b(p1+p2) \quad \text{رابطه (۱-۴)}$$

که در آن:

SpI : شاخص تعدیل رشته ای قطعی (در فهراس بهای تجمیعی شاخص تعدیل رشته ای قطعی فهرست تطبیق یافته) آخرین سه ماهه اعلام شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در زمان تعیین قیمت کارشناسی؛ (در صورت ابلاغ شاخص ها به صورت ماهانه، شاخص آخرین ماه سه ماهه مدنظر قرار می گیرد)

Spb : شاخص تعدیل رشته ای قطعی (در فهراس بهای تجمیعی شاخص تعدیل رشته ای قطعی فهرست تطبیق یافته) دوره سه ماهه مبنای فهرست بهاء؛

b : پیش بینی ضریب افزایش یا کاهش قیمت ها در دوره سه ماهه می باشد که شاخص تعدیل آن در زمان تعیین قیمت کارشناسی هنوز اعلام نشده و سالانه توسط شورای فنی شهرداری تهران تعیین می شود.

تبصره ۲: ضریب b در شرایط خاص می تواند توسط شورای فنی شهرداری تهران به صورت فصلی تغییر یابد.

$p1$: تعداد سه ماهه ها تا زمان تهیه برآورد که شاخص تعدیل قطعی آن اعلام نشده است. دوره i سه ماهه تهیه برآورد در محاسبه $p1$ لحاظ نمی شود.

$p2$: برای قراردادهای فاقد تعدیل، برابر تعداد سه ماه های نصف زمان اجرای کار، مستند به اسناد مناقصه می باشد و برای قراردادهایی که دارای تعدیل می باشد، برابر صفر منظور می شود.

تبصره ۳: در مواردی که شاخص تعدیل رشته ای قطعی دوره i سه ماهه مبنای فهرست بهاء (Spb) اعلام نشده باشد، شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران، اعلامی توسط مراجع کشوری (بانک مرکزی جمهوری اسلامی

م. ر. ذ. م. ب. ب.

صفحه: ۲	شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش چهارم) سند شماره: ۶-۸-۱۹-۴
---------	-------------------------	--

ایران یا مرکز آمار ایران)، (Spl به مآخذ یک ماه قبل از زمان تهیه برآورد و Spb به مآخذ ماه آخر از سه ماهه مبنای فهرست بهاء) به تشخیص شورای فنی جایگزین و در این صورت مقدار p_1 برابر صفر منظور می شود.

تبصره ۴: در صورت ابلاغ شاخص های تعدیل موقت سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه ضریب تطبیق (C_p)، برای قراردادهای با تعدیل از رابطه (۲-۴) و برای قراردادهای فاقد تعدیل از رابطه (۳-۴) استفاده می گردد. b_1 در فهرست بهای تجمیعی معادل آخرین شاخص موقت رشته فهرست تطبیق یافته و در صورت استفاده از چند فهرست بهاء، متوسط وزنی در نظر گرفته می شود.

$$C_p = \frac{Spl}{Spb} \times b_1 \quad \text{رابطه (۲-۴)}$$

$$C_p = \frac{Spl}{Spb} \times b_1 \times b_2 \quad \text{رابطه (۲-۴)}$$

که در آن:

b_1 : آخرین شاخص موقت تعدیل ابلاغی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور؛

تبصره ۵: در صورت عدم ابلاغ شاخص های تعدیل رشته ای قطعی دوره سه ماهه مبنای فهرست بهاء، مقدار C_p برابر واحد در نظر گرفته می شود.

تبصره ۶: در پیمان هایی که موضوع پیمان فاقد فهرست بهای ابلاغی بوده و برآورد اولیه براساس قیمت های کارشناسی کارفرما صورت می پذیرد و شاخص تعدیل رشته ای یا شاخص تطبیق برای آن پیش بینی و ابلاغ نگردیده است C_p برابر ۱ لحاظ می گردد.

۲-۳- در صورتی که به دلیل عدم تناسب قیمت کارشناسی با شرایط واقعی انجام کار، مناقصه ۲ بار یا بیشتر تجدید شود، دستگاه مناقصه گزار می تواند فارغ از روش پیشنهادی تعیین قیمت کارشناسی در این دستورالعمل، نسبت به برآورد قیمت کارشناسی و تهیه گزارش توجیهی در این خصوص اقدام نماید. در صورت تأیید شورای فنی شهرداری تهران، قیمت کارشناسی پیشنهادی در تعیین مناسب ترین پیشنهاد ملاک عمل خواهد بود.

۴- روش تعیین دامنه قیمت عادلانه

مراحل تعیین قیمت عادلانه به شرح زیر است:

مرحله ۱: حداکثر یک روز قبل از گشایش پاکت های حاوی قیمت پیشنهادی، ضریب کارشناسی (α) توسط مناقصه گزار براساس بند ۳ این دستورالعمل تعیین و به همراه قیمت پایه (P_b) به طور کتبی و در پاکت لاک و مهر شده به جلسه کمیسیون مناقصه ارائه و به اطلاع پیشنهاد دهندگان حاضر در جلسه رسانده می شود.

مرحله ۲: گشودن پاکت های مالی پیشنهاد دهندگان و حذف پیشنهاد های غیرقابل قبول (پیشنهاد های مخدوش، مشروط، ناخوانا و مبهم یا فاقد تضمین شرکت در مناقصه) توسط کمیسیون مناقصه؛

مرحله ۳: تعیین پیشنهاد قیمت میانه (P_m): پیشنهاد قیمت میانه، به پیشنهادی اطلاق می شود که نیمی از قیمت های پیشنهادی از آن بیشتر و نیمی دیگر از آن کمتر باشند. در تعیین قیمت پیشنهادی میانه، ابتدا قیمت های پیشنهادی قابل قبول توسط کمیسیون مناقصه، به صورت صعودی (یا نزولی) مرتب و سپس نسبت به تعیین پیشنهاد میانه اقدام می شود. در مواردی که تعداد پیشنهاد های قابل قبول زوج باشد، متوسط دو قیمت پیشنهادی وسط، به عنوان قیمت پیشنهادی میانه محسوب می شود.

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)

صفحه: ۴	شهری فی شهرداری تهران	دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش چهارم) سند شماره: ۶-۸-۱۹-۴
---------	-----------------------	--

تبصره ۱: در تعیین قیمت پیشنهادی میانه، P_E به عنوان یک قیمت پیشنهادی قابل قبول منظور می شود.

تبصره ۲: قیمت های پیشنهادی بیش از $1/5 pb$ و قیمت های پیشنهادی کمتر از $0/5 pb$ به عنوان پیشنهادات غیر قابل قبول از فرایند مناقصه حذف می گردند.

مرحله ۴: تعیین شاخص قیمت عادلانه (I_{pp}) که مطابق رابطه (۵) محاسبه می شود:

$$I_{pp} = \frac{P_E + P_m}{2} \quad \text{رابطه (۵)}$$

مرحله ۵: تعیین دامنه قیمت عادلانه: دامنه قیمت عادلانه با توجه به شاخص قیمت عادلانه و عدد ویژگی مناقصه مطابق رابطه (۶) تعیین می شود:

$$(0/95 - K) \times I_{pp} \leq \text{دامنه قیمت عادلانه} \leq (1 + \frac{K'}{C}) \times I_{pp}$$

در رابطه فوق:

K : عدد ویژگی حد پایین مناقصه می باشد که مطابق جدول شماره (۱) تعیین می شود.

K' : عدد ویژگی حد بالای مناقصه می باشد که مطابق جدول شماره (۲) تعیین می شود.

C : برای مناقصات عمومی برابر ۱ و برای مناقصات محدود برابر ۲ منظور می شود.

جدول شماره ۱: عدد ویژگی حد پایین مناقصه (K)

بیش از ۵ برابر نصاب معاملات متوسط	بیش از ۵ و کمتر از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط	بیش از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط
۰/۰۱	۰/۰۳	۰/۰۵
۰/۰۳	۰/۰۵	۰/۱
۰/۰۵	۰/۱	۰/۱۵
۰/۱	۰/۱۵	۰/۲

منظور تعداد قیمت های پیشنهادی قابل قبول با لحاظ تبصره ۲ ذیل ماده ۴ این دستورالعمل می باشد.

جدول شماره ۲: عدد ویژگی حد بالای مناقصه (K')

بیش از ۵ و کمتر از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط	بیش از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط
۰/۰۳	۰/۰۵

مهر و امضاء مسئولین

صفحه: ۵	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش چهارم) سند شماره: ۴-۱۹-۸-۶
---------	--	---

۵- روش تعیین مناسب ترین پیشنهاد

۵-۱- کمترین قیمت پیشنهادی در دامنه قیمت عادلانه، مناسب ترین پیشنهاد بوده و در صورت تأیید آنالیز قیمت از سوی کمیسیون مناقصه، برنده مناقصه می باشد.

۵-۲- در صورتی که هیچ یک از قیمت های پیشنهادی در محدوده دامنه قیمت عادلانه قرار نگیرد، مناقصه تجدید می شود.
 تبصره- پیشنهادهای قیمت خارج از دامنه قیمت عادلانه که حداکثر ۵ درصد بیشتر از حد بالای دامنه قیمت عادلانه یا ۵ درصد کمتر از حد پایین دامنه قیمت عادلانه باشند، در صورت تأیید کمیسیون مناقصه می توانند در فرآیند تعیین مناقصه لحاظ شوند.
 ۵-۳- در صورتی که شرایط برنده شدن دو یا چند پیشنهاد دهنده کاملاً مشابه باشد، کمیسیون مناقصه براساس قرعه، برنده مناقصه را تعیین و اعلام می کند.

۲

محمد رضا منصوری



شماره: ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷	
موضوع: دستورالعمل ظرفیت مجاز پیمانکاران برای شرکت در مناقشه، ارزیابی کیفی و ارجاع کار (سه صفحه)	

به استناد بند «پ» ماده (۴) و بند «پ» ماده (۲۳) آیین نامه اجرایی بند «ج» ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات و بند «ب» ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی بند «الف» ماده (۲۶) قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه اجرایی ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور موضوع تصویب نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷-هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیئت وزیران، نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور، محاسبه ظرفیت مجاز پیمانکاران در فرایند ارجاع کار (ارزیابی کیفی، دعوت به مناقسه و ترک تشریفات مناقسه) توسط دستگاه های اجرایی به صورت زیر می باشد:

۱- حداکثر ظرفیت کاری پیمانکاران دارای صلاحیت براساس آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران به شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱-هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن می باشد.

۲- ظرفیت آزاد کاری مجاز پس از کسر تعداد و مبالغ به روز شده کارهای در دست اجرا، محاسبه شده و باید برابر یا بیشتر از مبلغ برآورد موضوع کار باشد. ارجاع کار به پیمانکاران صاحب صلاحیت، مشروط به داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه و معتبر بودن نام شرکت در سامانه اطلاعات عوامل نظام فنی و اجرایی کشور، در زمان انجام ارزیابی کیفی و یا قبل از بازگشایی پاکت پیشنهاد در مناقسه، حسب مورد (در مواردی که مطابق ضوابط، ارزیابی کیفی انجام نمی شود) و ترک تشریفات مناقسه (هیئت سه نفره موضوع ماده (۲۸) قانون برگزاری مناقصات)، مجاز می باشد. مناقسه گزار موظف است ظرفیت آزاد کاری پیمانکاران را طبق اطلاعات منتشره در سامانه اطلاعات عوامل نظام فنی و اجرایی کشور به نشانی <http://sajar.mporg.ir>، گزارش خوداظهاری پیمانکاران و با در نظر گرفتن اطلاعات مندرج در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور به نشانی <http://cdl.mporg.ir>، استعلام و ارزیابی نموده و هر کدام که کمتر است، ملاک عمل قرار دهد.

۳- ارجاع کار بیش از حداکثر ظرفیت ریالی رشته مربوطه، بر اساس بند «پ» ماده (۲۳) آیین نامه اجرایی بند «ج» ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات صرفاً تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) بالاتر از ظرفیت ریالی پیمانکار منوط به تأیید کمیته فنی - بازرگانی دستگاه اجرایی، مجاز خواهد بود.

۴- تمام قراردادهای پیمانکاران در معاملات بزرگ با دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۲) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (مصوب ۱۳۹۸) و نیز تمام قراردادهای مربوط به پروژه های ملی حمایتی از قبیل مسکن مهر، نهضت ملی مسکن و ... در ظرفیت کاری پیمانکاران درج و منظور می شود.

تبصره- پروژه های سرمایه گذاری که توسط پیمانکار تأمین مالی می گردند و پروژه های برون مرزی که توسط صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی انجام می شوند، بعنوان ظرفیت کاری آنها (اعم از تعداد و مبلغ کار مجاز) محاسبه نشده و صرفاً برای محاسبه امتیاز تخصص و تجربه کاری منظور خواهد شد.

شماره: ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷		بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷		
موضوع: دستورالعمل ظرفیت مجاز پیمانکاران برای شرکت در مناقصه، ارزیابی کیفی و ارجاع کار (سه صفحه)		

۵- قراردادهایی که مدت زمان اجرای کار، بیش از سه برابر مدت اولیه پیمان شود، با درخواست پیمانکار از ظرفیت کاری اشغال شده وی خارج می شوند.

۶- در کارهایی که موضوع آنها در برگیرنده چند رشته مختلف باشد، در صورتی که مجموع مبلغ برآورد کار در کل رشته های فرعی، کمتر از بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ برآورد کل کار بر اساس همان مبانی برآورد کار و کمتر از مبلغ ظرفیت پایه چهار در هریک از رشته های فرعی باشد، ارجاع کار به پیمانکار می تواند به صورت یکجا در رشته اصلی انجام شود.

۷- حداکثر ظرفیت مجاز اشغال شده و آزاد ریالی پیمانکاران، هر سال پس از تعیین ضریب متوسط افزایش وزنی بر اساس شاخص های تعدیل، توسط امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران، بصورت خودکار در سامانه ساجار به روز می شود. ظرفیت مجاز ریالی در پایه یکم مطابق با رابطه زیر، تا سقف دو برابر ظرفیت پایه مذکور در هر رشته، افزایش می یابد:

$$A = \left(\sqrt[n]{\frac{S_t}{F_t}} - 1 \right) \times \sum_{k=1}^n \left(\frac{I_k}{I_s} - 1 \right) \times 100$$

که در آن:

A: درصد افزایش ظرفیت در رشته (A>۰)

n= تعداد قراردادهایی که رقم شاخص آنها از حداقل مبلغ کار شاخص در رشته مربوطه، بیشتر است.

I_k = مبلغ شاخص قرارداد در رشته مربوطه

I_s = حداقل مبلغ مورد نیاز برای کار شاخص در رشته مربوطه

S_t = بالاترین امتیاز مالی بروزآوری شده در چهار سال منتهی به آخرین درخواست

F_t = حداقل امتیاز توان مالی در رشته مربوطه

تبصره: استفاده از مبلغ شاخص در قراردادهایی که امتیاز آن از تجمیع چند قرارداد کسب شده باشد، جهت استفاده در رابطه بالا و افزایش ظرفیت، امکان پذیر نمی باشد.

۸- پیرو پیش بینی به عمل آمده طبق بخشنامه شماره ۹۷/۷۴۷۸۹۴ مورخ ۹۷/۱۲/۲۸ با موضوع ثبت اطلاعات قراردادهای در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور، همزمان با ثبت اطلاعات قراردادی در این پایگاه، آن قرارداد در سامانه ساجات نیز اعمال و در ظرفیت کاری پیمانکاران لحاظ خواهد شد. از آنجا که پیمانکاران، مسئولیت اظهار قراردادهای منعقد شده، حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد را در سامانه ساجات بر عهده دارند، در صورت لحاظ نشدن خودکار اطلاعات قرارداد در سامانه ساجات، موظف هستند رأساً نسبت به رصد و ثبت آن در مدت مذکور اقدام کنند.

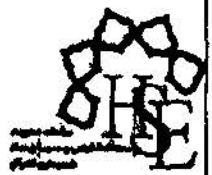
شماره: ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷	
موضوع: دستورالعمل ظرفیت مجاز پیمانکاران برای شرکت در مناقشه، ارزیابی کیفی و ارجاع کار (سه صفحه)	

۹- تعداد کار مجاز ذکر شده در جدول سه بخشنامه شماره ۹۹/۴۰۴۲۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ به شرح ذیل اصلاح می شود:

پایه	یک	دو	سه	چهار	پنج
تعداد کار مجاز	۶	۵	۵	۵	۳

۱۰- این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۹۲/۳۰۵۹۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۵ می باشد و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لازم الاجراست.

داود منظور



ضمیمه اسناد مناقصه بهره برداران / پیمانکاران

تعهدات بهره برداران / پیمانکاران در حوزه HSE:

سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE-MS) بخشی از سیستم مدیریت در سازمان می باشد که تلفیقی جامع از مفاهیم کلیدی بهداشت، ایمنی و محیط زیست بوده و دامنه کاربرد آن کلیه فعالیت های کارکنان پیمانکاران و بهره برداران می باشد.

این سیستم مدیریتی با برآورده سازی زیرساخت های لازم در قالب یک چرخه هفت عنصری سازمان یافته، همگام با میزان حوادث و ریسک های موجود، افزایش کیفیت و بهره وری، تأمین سلامت جسمانی و روانی کارکنان، ایجاد ارتباطات موثر میان بخش های مختلف، جلب رضایت شهروندان و تأمین رفاه عمومی، پیشگیری و کاهش آسیب به محیط زیست، حرکت در مسیر توسعه پایدار شهری و دستیابی به بهبود مستمر می پردازد.

به منظور ایجاد، استقرار و حفظ اصل های مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست بایستی الزامات HSE-MS در حوزه های مربوط به آن در قرارداد های سازمان ذکر شود بر این اساس مقرب می نگردد. کلیه مستندات مربوط به قرارداد پروژه با احتساب (5/25٪) متناسب با تنه های احتمالی صورت گرفته می شود. همچنین در پروژه های مختلف و لحاظ گردد.

پیمانکار/ بهره بردار مکلف به رعایت کلیه الزامات فوق الذکر در رعایت کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با ایمنی، بهداشت و محیط زیست جمهوری اسلامی ایران طبق الزامات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و شهرداری تهران می باشد و در صورت تخلف، کارفرما می تواند از صورت وضعیت پیمانکار/ بهره بردار کسر نماید.

الزامات کارفرما:

ماده	الزامات	ماده	الزامات
۱	رعایت کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با ایمنی، بهداشت و محیط زیست جمهوری اسلامی ایران طبق الزامات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و شهرداری تهران الزامی است.	۱۵	مدیریت انرژی و جلوگیری از هدر رفتن انرژی جهت حفظ محیط زیست.
۲	رعایت بند های خط مشی و کلیه دستورالعمل ها و الزامات نظام مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE-MS) شرکت نوسازی عباس آباد	۱۶	کنترل و مدیریت هر گونه آلودگی ناشی از فعالیت بهره برداران/پیمانکار و سنجش عوامل زیان آور محیط کار

امضاء و مهر مسئولین



ضمیمه استاندارد مناقصه بهره‌برداران / پیمانکاران

۳	تخصیص منابع مالی، انسانی و تجهیزات به امور بهداشت، ایمنی، محیط زیست	۱۷	رعایت نظام 5S در محیط کار (نظام شفاف و آراستگی محیط کار)
۴	برگزاری دوره های آموزشی توسط پیمانکار / بهره بردار	۱۸	تهیه و نصب برگ اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (MSDS) در انبار و محل استفاده از مواد شیمیایی
۵	تعمین مسئول HSE (نماینده تام‌الاختیار در حوزه HSE، واجد صلاحیت در حوزه HSE، دارای گواهینامه معتبر شرکت در دوره آموزشی الزامات سیستم مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست، با مدرک تحصیلی حداقل لیسانس) توسط بهره بردار / پیمانکار و معرفی آن به واحد HSE در اسرع وقت (حداکثر دو هفته بعد از ابلاغ قرارداد) و همکاری ایشان در انجام بازدهی های دوره ای و ارائه مستندات مربوط به HSE به صورت دورهای (مستندات مربوط به دوره های آموزشی، ارزیابی ریسک، شاخص عملکرد، پلزمی و ...)	۱۹	تهیه کارت سلامت برای کلیه کارکنان بخش خدمات و نظافتی، گواهینامه ویژه برای رانندگان مطابق با الزامات HSE، گواهینامه بهداشت عمومی و کارت معاینه پزشکی برای کلیه پرسنل و کارکنان و اشخاصی که در مراکز تهیه، تولید و توزیع و نگهداری و فروش و وسایل نقلیه حامل مواد مخدوم، آتشباری، انفجاری، سمی، فاسد کننده، پرتو دهنده، آلوده کننده، قابل اشتعال، قابل انفجار، فاسد کننده، مایه های آلوده کننده و ... (حداکثر یک ماه پس از ابلاغ قرارداد)
۶	جلوگیری از بروز پیامدهای زیست محیطی نامطلوب منجر به آلودگی صوتی، آب، خاک و هوا.	۲۰	تهیه HSE-PLAN بهره بردار / پیمانکار
۷	اطلاع هر گونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی به واحد HSE و گزارش سوابق مربوطه	۲۱	اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی توسط پیمانکار
۸	تهیه معاینه فنی و گواهینامه سلامت فنی برای کلیه خودروهای سبک و سنگین، ماشین آلات و تجهیزات فعال در پروژه.	۲۲	نیازسنجی، خرید و نصب جعبه کمک های اولیه در محل های مورد تأیید کارفرما آموزش افراد پیمانکار / بهره بردار و یا مشاوره در خصوص اصول ایمنی و بهداشت
۹	انجام معاینات شغلی بدو استخدام برای کلیه کارکنان و ارائه گزارش آن در مهلت تعیین شده (حداکثر یک ماه پس از ابلاغ قرارداد)	۲۳	نصب تابلوها و علائم ایمنی در محل کار و ریسک های احتمالی
۱۰	ارائه گزارش فوری رویدادها (حوادث و شبه حوادث) به کارفرما مطابق فرمت ارائه شده از سوی کارفرما و قبول مسئولیت های مدنی و کیفری و پرداخت خسارت	۲۴	شناسایی شرایط اضطراری مختلف و تهیه کتیب و وسایل پیشگیری و مبارزه با آتش سوزی مطابق با آیین نامه پیشگیری و مبارزه با آتش سوزی در کارگاه های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



ضمیمه اسناد مناقصه بهره برداران / پیمانکاران

۱۱	ممنوعیت فروش و عرضه و استفاده از سیگار، مواد مخدر و الکل و داروهای غیر مجاز در مکان های مورد استفاده بهره برداران / پیمانکاران	۲۵	دریافت مجوزهای کاری و الزامات مربوط به ایمنی و بهداشتی هایی که نیاز به اخذ مجوز از سازمان ها و نهادهای ذیربط دارند
۱۲	نیازسنجی، خرید و تحویل تجهیزات حفاظت فردی متناسب با نوع کار برای کلیه کارکنان بهره بردار / پیمانکار مطابق با آیین نامه تجهیزات حفاظت فردی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و قانون اصلاح مواد خوردنی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی وزارت بهداشت، درمان آموزش پزشکی	۲۶	رعایت استانداردهای حفاظت بهداشتی و ایمنی های مربوط به محله های نظافت و توزیع مواد غذایی طبق قانون اصلاح مواد خوردنی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی وزارت بهداشت، درمان آموزش پزشکی
۱۳	تهیه و نصب تجهیزات داخلی رستوران ها بر اساس استاندارد وزارت بهداشت، درمان آموزش پزشکی (سردخانه و هود و...)	۲۷	تفکیک مواد زائد حاصل از اجرای عملیات موضوع قرارداد و مدیریت پسماند در کلیه فعالیت های انباری و اجرایی بهره بردار / پیمانکار
۱۴	عدم استفاده از اتباع بیگانه و عواقب ناشی از این عمل به عهده بهره بردار / پیمانکار است و خود جوابگوی مراجع ذیصلاح خواهد بود.		

اینجانب..... دارنده حق انشاء اسناد مناقصه کار شرکت..... در سطح محدوده شرکت.....
 متعهد می نمایم که مفاد ضمیمه اسناد پروژه.....
 نوسازی عباس آباد را رعایت نمایم و مسئولیت هر گونه کسورات از عدم رعایت موارد مذکور را بپذیرم.
 در ضمن متعهد می گردم تمامی الزامات کارفرما را رعایت نموده و تمامی خواسته ها و انتظارات کارفرما را در طی پروژه به موقع سازم.

مهر و امضاء:



شرکت پیمانکاری

فرم امتیاز دهی خود اظهاری پیش ارزیابی HSE پیمانکاران



آیتم های خود اظهاری		حد اکثر امتیاز	وضعیت ارائه			امتیاز نهایی
		امتیاز	کامل	ناقص	ارائه نشده	امتیاز کسب شده در زیر بند
۱- تمهید مدیریت ارشد نسبت به HSE	ارائه سند هزینه های مربوط به HSE	۲				
	اسناد استخدامی نیروهای متخصص HSE شامل قرارداد و لیست مربوط به افراد تخصصی	۲				
	لیست تجهیزات تخصصی در شرکت مربوط به الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی قرارداد	۱				
	گواهینامه های آموزشی و شرکت در سمینارهای تخصصی مربوط به مدیریت ارشد	۴				
خط قرمز و حذف استراتژیک						
۲- مستندات خط مشی HSE	خط مشی بازنگری شده مربوط به سال گذشته	۳				
	سوابق موجود در HSE PLAN های قبلی، اطلاعات موجود در سایت اینترنتی شرکت، مکاتبات مربوط به اطلاع رسانی خط مشی اطلاع رسانی محیطی شامل نصب پلر، اسپند و تراکت، شرکت در رویدادهای تخصصی و اطلاع رسانی خط مشی به افراد شرکت کننده	۴				
	سوابق مربوط به انجام SWOT مربوط به HSE	۱				
	سوابق مربوط به اهداف کلان و غرض HSE شرکت	۲				
۳- اهداف و برنامه های استراتژیک	سوابق مربوط به برنامه های عملیاتی HSE تدوین شده در شرکت و یا پروژه های گذشته	۲				
	خط قرمز و حذف استراتژیک					
۴- سازماندهی HSE تخصصی	چارت سازمانی شرکت و مشخص شدن جایگاه سازمانی HSE در چارت سازمانی	۱				
	شرح وظایف تخصصی افراد	۲				
	حکم انتصاب نماینده مدیریت ارشد در امور HSE	۲				
	مستندات مربوط به برگزاری جلسات کمیته حفاظت فنی و جلسات تخصصی HSE داخلی	۳				
	جلسات مشترک با کارفرمایان سابق و سایر ذینفعان به انضمام صورتجلسات و مصوبات	۲				
۵- آموزشهای عمومی و تخصصی و صلاحیتهای	ارائه اسناد مربوط به نیاز سنجی آموزشهای HSE برای کلیه پرسنل	۲				
	ارائه مستندات مربوط به برگزاری دوره های آموزشی HSE عمومی برای کلیه پرسنل شرکت	۳				
	ارائه مستندات در خصوص آموزشهای تخصصی افراد شاغل در پست های تخصصی HSE	۲				
	ارائه مدارک تحصیلی افراد شاغل در پست های تخصصی HSE	۲				
	ارائه سوابق اجرایی و توانمندی های افراد شاغل در پستهای تخصصی HSE	۱				
خط قرمز و حذف استراتژیک						
۶- مدیریت ریسک	سوابق شناسایی خطرات ایمنی، بهداشتی و جنبه های زیست محیطی در پروژه	۴				
	ارائه سوابق ارزیابی ریسک های ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی در پروژه های گذشته	۳				
	ارائه سوابق مربوط به تدوین برنامه های عملیاتی کنترل ریسک	۳				
خط قرمز و حذف استراتژیک						
۷- روشها و دستورالعمل های کاری	نظام نامه HSE-MS	۲				
	نمونه روشهای اجرایی و دستورالعمل های ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی مربوط به فعالیتها و خدمات پرانسانی شناسنامه پیمان ارائه شده	۳				
۸- یکپارچگی سرمایه	ارائه لیست سرمایه های فیزیکی بحرانی (آن دسته از سرمایه هایی که عملکرد شرکت از لحاظ ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی تأثیر گذار میباشد)	۱				
	ارائه برنامه های بازرسی، تعمیرات و نگهداری تجهیزات بحرانی	۲				
	ارائه اسنادهای خرید و بهره برداری از تجهیزات	۲				

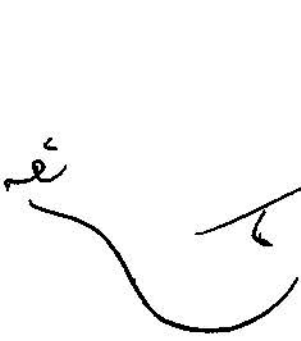


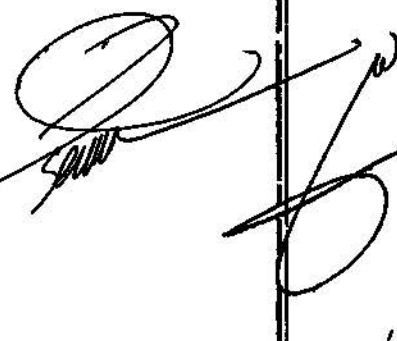
شرکت پیمانکار

فرم امتیاز دهی خود اظهاری پیش ارزیابی HSE پیمانکاران



ایتم های خود اظهاری		حداکثر امتیاز	وضعیت ارائه		امتیاز کسب شده در زیر بند	امتیاز نهایی
			کامل	ناقص		
۹- واکنش در شرایط اضطراری	ارائه مستندات مربوط به آموزش های واکنش در شرایط اضطراری به پرسنل	۳				
	ارائه سوابق برگزاری مانور مربوط به شرایط اضطراری	۲				
۱۰- پایش عوامل زیان آور محیط کار و معاینات سلامت کارکنان	ارائه به انجام سوابق مربوط به انجام پایش و تحلیل عوامل زیان آور زیست محیطی ، ایمنی و بهداشتی محیط کار در سال گذشته	۲				
	ارائه شواهدی مبنی بر انجام اقدامات کنترلی منتج از پایش عوامل زیان آور محیط کار	۲				
	ارائه سوابق مربوط به انجام پایش سلامت کارکنان در سال گذشته	۲				
	سوابق معاینات بدو استخدام کارکنان	۲				
۱۱- سیستم پایش عملکرد HSE	ارائه سوابق تشویق کارکنان براساس عملکرد مثبت در حوزه HSE	۱				
	ارائه سوابق تنبیه کارکنان براساس تخلفات و عملکرد نامناسب در حوزه HSE	۱				
۱۲- بررسی حادثه و گزارش دهی	ارائه لیست کامل حوادث شرکت در سه سال گذشته	۱				
	ارائه سوابق گزارش دهی تحلیلی از حوادث	۲				
	ارائه سوابقی درخصوص اجرایی اقدامات کنترلی پس از حادثه	۲				
۱۳- پایش عملکرد مدیریت HSE	ارائه سوابق و نمودارهای پایش شاخص های شده حوادث ، ضریب تکرار حوادث ، تعداد حوادث و بیماریهای شغلی ، نرخ غیبت از کار ، تعداد و یا سرانه عدم تطابق ، تغییرات سطح ریسک	۳				
	ارائه تحلیلهای و گزارشات تحویلی به کارفرمای پیشین براساس شاخص های پایش شده	۲				
۱۴- ممیزی و بازنگری	ارائه سوابق برنامه های ممیزی و گزارشات ممیزی های انجام شده	۲				
	ارائه سوابق مربوط به ممیزی انجام شده از سوی کارفرمایان سابق	۲				
	ارائه سوابق ورودیهها و صورتجلسات مربوط به جلسات بازنگری	۲				
۱۵- گواهینامه ها و عضویتها	ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی از سوی وزارت تعاون ، کار و رفاه	۳				
	ارائه گواهی های عضویت و صلاحیت از سوی انجمن ها و نهادهای تخصصی	۱				
جمع کل امتیازات اخذ شده						
راهنما: ارائه کامل سوابق منجر به اخذ امتیاز کامل زیربند و عدم ارائه سوابق منجر به اخذ امتیاز صفر خواهد شد.						
در صورت ارائه ناقص یا بخشی از سوابق ، با نظر اعضای کمیسیون بخشی از سقف امتیاز زیر بند به پیمانکار تعلق خواهد گرفت .						







فرم خود اظهاری پروژه های در دست اجرا و ظرفیت آزاد کاری

انضاء کنندگان ذیل، ضمن ضمیمه نمودن کیس گواهینامه های رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه کشور، با تکمیل جدول ذیل متعهد می گردد که پروژه های در دست اجراء این شرکت به شرح ذیل بوده و جهت عقد قرارداد^{۱۳}..... دارای ظرفیت آزاد کاری (از نظر تعداد و مبلغ قرارداد) می باشد. چنانچه ظرفیت آزاد کاری توسط سازمان برنامه و بودجه کشور تأیید نگردد و یا در صورت هر گونه موارد تناقض و خلاف واقع، تبعات قانونی آن مطابق ضوابط سازمان برنامه و بودجه و قانون برگزاری مناقصات متوجه آن شرکت خواهد بود.

[illegible]

تذکره ۱: مناقصه مگر موظف است فهرست پروژه های ابراج پذیرش شده خود را نیز در جدول فوق وارد نماید.

تذکره ۲: مناقشه گزار بر اساس فرم خوداظهاری ظرفیت آزاد کاری، سامانه ساجار و استعلام های خود از سایر دستگاه های اجرایی، ظرفیت آزاد کاری مناقشه گران را بررسی و کنترل خواهد نمود.

2.

«خوانده شد و مورد قبول است»

میلر و امضاء مناقصہ گر:

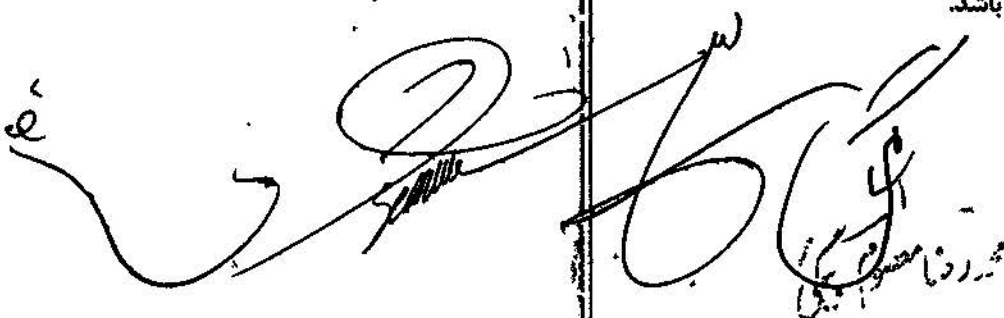
پیمان منع افشای اطلاعات (NDA)

این پیمان با عنایت به مفاد بند (۴) قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوبه ۱۳۵۳، ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۴۲۷۰/م/۱۱/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷:

بین به نشانی به نمایندگی آقای
 با سمت به شماره تماس از طرف رئیس سازمان / مدیرکل (به استناد
 تفویض اختیار به شماره مورخ به عنوان طرف اول که در این پیمان
 « صاحب اطلاعات » نامیده می شود و شرکت آقای خانم شماره ثبت
 در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری، به نظایر: به شماره
 و کد اقتصادی به شماره به نمایندگی آقای خانم
 به شماره ملی به سمت مدیرعامل و آقای
 به شماره ملی به سمت به نشانی
 و به شماره تماس که طبق رونامه های رسمی به شماره مورخ
 که دارای حق امضا می باشد به عنوان طرف دوم، که در این پیمان « گیرنده اطلاعات » نامیده
 می شود.

ماده ۱- تعاریف و اختصارات

- اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می رود:
- ۱-۱- اطلاعات: هر نوع داده که در اسناد محرمانه یا سری دولتی، نرم افزاری، سخت افزاری و سایر وسایل فیزیکی ثبت و ضبط شده باشد.
 - ۱-۲- اطلاعات شخصی: اطلاعات فردی نظیر نام و نام خانوادگی، نشانی های محل سکونت و محل کار، وضعیت زندگی خانوادگی، عادت های فردی، ناراحتی های جسمی، شماره حساب بانکی و رمز عبور است.
 - ۱-۳- اطلاعات عمومی: اطلاعات غیر شخصی نظیر ضوابط و آیین نامه ها، امار و ارقام ملی و رسمی، اسناد و مکاتبات اداری که از مصادیق مستثنیات فصل چهارم قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات نباشند.
 - ۱-۴- اطلاعات محرمانه: کلیه اطلاعات مربوط به صاحب اطلاعات و کارکنان آن به تشخیص صاحب اطلاعات.
 - ۱-۵- اطلاعات دارای طبقه بندی: کلیه اطلاعات شامل بدهای ۱-۱ تا ۱-۴ این پیمان و اطلاعات بدون طبقه بندی که مالکیت فوق سری
 - ۱-۶- اطلاعات سازمانی: کلیه اطلاعات شامل بدهای ۱-۵ تا ۱-۶ این پیمان و اطلاعات بدون طبقه بندی که مالکیت آن با سازمان می باشد.



Journal of Management Studies, 19(6), 701-718.

۷-۲- گیرنده اطلاعات اقرار نمود که تمامی اطلاعات سازمانی جزو داری است. از این جهت اطلاعاتی باقی مانده و حیاصب اطلاعات می تواند این اطلاعات را هر طور که بخواهد بدون آگاهی گیرنده اطلاعات استفاده نماید.

۸-۲- از بندهای این پیمان نَبایستی تلقی یا تفسیر انتقال حقوقی مادی و معنوی اطلاعات سازمانی یا هرگونه جواز یا سایر مالکیت‌های معنوی در خصوص این اطلاعات گردد.

۲۰۹- حقوق و تعهدات ناشی از این پیمان در خصوص صاحب اطلاعات، نمایندگان یا افراد مأمور او و در خصوص گیرنده اطلاعات، نمایندگان یا افراد مأمور او الزام آور، قابل اجرا و پیگیری است.

11

۱۰-۳- تعهد به عدم افشای اطلاعات سازمانی و رعایت شرایط، محدود، مالکیت، اعتبار حقوق، محدودیتها و جزئیات مربوطه که از جانب صاحب اطلاعات به منظور بهره برداری در خواست انجام تعهدات یا امور محوله در راستای قرارداد اطلاعاتی با موضوع مورخه می شود.

توضیح: ۳- کلیه اطلاعاتی که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار کمیته اطلاعات قرار می گیرد و یا اینکه غیر از
اطلاعات در خصوص صاحب اطلاعات به آن دست می یابند، اطلاعاتی می باشد که در این مورد می باشد.

100

۱۱-۴- این پیمان از تاریخ تأیید و امضاء شد و به اطلاعیات در اختیار مجریه اطلاع یافت می باشد تا اقدام و موثر است.

۴-۱۲- تعهدات این پیمان تا مادامی که اطلاعات سازمانی در اختیار کمیته اطلاعات است به صورت مستمر و دائمی است.
۴-۱۳- زوال: وصف اطلاعات سازمانی و پیمان آر و پیست که در اطلاعات به جای می آید و می ماند و غیره اطلاعات قبل از استعلام و پاسخ سریع صاحب اطلاعات در زوال می افتد و به جای می آید و تعهدات این پیمان می باشد.
تبصره ۲-۴: هر صورت قطع همکاری، غیر از اطلاعات یا صاحب اطلاعات، می تواند تعهدات این پیمان را استناد و اطلاعاتی را که قابل استرداد به صاحب اطلاعات می باشد به سازمان / شرکت مسترد نمایند. لیکن تعهدات این پیمان به شرح فوق باقی و معتبر می باشد.

02 04

۱۴-۵- صاحب اطلاعات با ارایه اطلاعات و گیرنده اطلاعات با دریافت اطلاعات سازمانی به شرح مفاد این پیمان توافق نمودند.

۱۵-۵- صاحب اطلاعات می تواند اطلاعات سازمانی را تنها جهت استفاده به منظور انجام امور موضوع اشاره کرده در بند ۱۰-۳ ماده ۲ در خصوص سازمان / شرکت یا رعایت کلیه مقررات این پیشنهاد در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دهد.

Handwritten signature and date: 2/6/41

۵-۱۶- گیرنده اطلاعات تعهد نمود، این قبیل اطلاعات را تنها بر اساس مفاد این پیمان مطالعه، آزمایش و بررسی نماید و در موارد دیگر، اطلاعات را مطابق با بندهای این پیمان محاسبه نگاه دارد، فاش نسازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد.

۵-۱۷- گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات سازمانی را در اختیار هیچ شخص یا واحد دیگری قرار ندهد، خواه به صورت کتبی یا شفاهی. مورد استفاده قرار ندهد و آن اطلاعات را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار افراد یا دستگاهی قرار دهد که به طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۵-۱۸- اطلاعات سازمانی نباید در آمیخته با غیر از اهداف این پیمان بازسازی، کپی، توزیع، انتشار، یا به هر گونه دیگری در اختیار صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات یا شخصی دیگر قرار گیرد. کپی، توزیع، انتشار، یا به هر گونه دیگری در اختیار صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات یا شخصی دیگر قرار گیرد.

۵-۱۹- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می نماید که در مدت اعتبار این پیمان (موضوع ماده ۴) با هیچ یک از سازمان ها و ارگان های دیگر در خصوص اطلاعات سازمانی صاحب اطلاعات جهت هیچ عنوان و شغلی خاصی همکاری ننماید در صورت احراز تخلف، مفاد ماده ۹ پیمان حاکم خواهد بود.

۵-۲۰- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این پیمان و تعهدات ناشی از آن از انجام هر گونه فعالیت به مرتبط با اطلاعات سازمانی در اختیار به هر نحو کلیه رسانه ها و مجله ها، نشریات، مطبوعات، و به هر نحو دیگری مجوز کتبی از صاحب اطلاعات خود را دریافت نماید.

تبصره ۳- در صورتی که به هر نحو در سازمانی طرفین قطعی گردید این پیمان و تعهدات ناشی از آن به تفصیل با زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد، معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۴- گیرنده اطلاعات، حق هیچ اشخاص یا استفاده از اطلاعات موضوع این پیمان را برای خود ندارد. تبصره ۵- در صورتیکه برخی از مفاد این پیمان به موجب حکم قطعی مراجع قضایی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاجرا خواهد ماند.

ماده ۶- تعهدات اطلاعات سازمانی

۶-۲۱- اطلاعات سازمانی مشتمل بر هر نوع دیتا، مواد اطلاعاتی، محصولات فناوری، سخت افزار و نرم افزار، اسناد، فرمت شده و یا فرمت نشده بطور کامل یا جزئی، اسناد SLA, SOC, SOW, LOM, EOP, RFQ, RFP, قرار دادها، تفاهم نامه ها، مشخصات فنی تجهیزات، مشخصات اطلاعاتی، پرسنل، Business Plan, Manual, Marketing, ها، اطلاعات مالی، و دیگر اطلاعات سازمانی که به هر نحو به هر روش شفاهی یا کتبی، یا به هر روش دیگری (موجود در هر نوع رسانه، می باشد که از سوی صاحب اطلاعات به اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود.

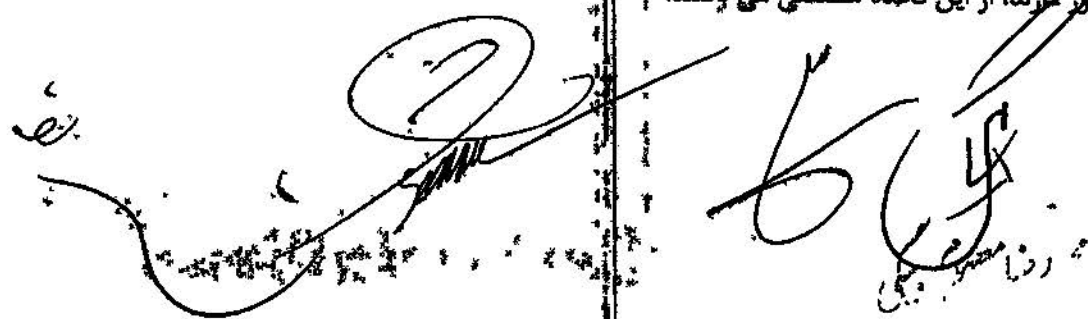
ماده ۷- اصول برخورد با اطلاعات

۷-۲۲- عدم استفاده :

گیرنده اطلاعات تعهد نمود، به هیچ طریقی از نتیجه و محتوای اطلاعات تعارضاتی استفاده ننماید به جز در راستای اهدافی که این اطلاعات جهت تحقق آنها در اختیار وی قرار گرفته است.

۷-۲۳- عدم افشاء :

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات سازمانی و یا هر یکی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید. کارکنان گیرنده که در راستای استفاده های مجاز (بر اساس این پیمان) نیاز به اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مذکور دارند، از این قاعده مستثنی می باشند.



گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات سازمانی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات سازمانی در مجامع عمومی یا در اختیار قراردادن آن به اشخاص غیر مجاز جلوگیری نماید.

ماده ۸- استثنائات اصل محرمانگی

۸-۲۵- در موارد زیر اطلاعات سازمانی، اختصاصی تلقی نشده و گیرنده اطلاعات متعهد به رعایت مفاد این پیمان در مورد این دسته از اطلاعات نخواهد بود:

اطلاعات بدون کم و کسر از جانب صاحب اطلاعات به اطلاعات عمومی رسیده باشند
نهادهای دولتی طبق نیاز خود به دستور ارائه اطلاعات به صورت عمومی داده باشند.

تبصره ۶- کلیه اطلاعات موضوع ماده ۴ که در جریان انجام عملیات و پروژه های توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می گردد، متعلق و مختص به صاحب اطلاعات بوده و جزو اطلاعات سازمانی تلقی و در صورت لزوم شواهد و احکام این پیمان خواهند بود.

ماده ۹- جبران خسارت:

۹-۲۶- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم انضباط هر یک از تعهدات ناشی از پیمان، متوجه صاحب اطلاعات می گردد، جبران نماید.

۹-۲۷- تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و در صورت عدم تفاهم و هر گونه اعتراض، تجدیداتی وارده حسب رای مرجع قضایی صالحه جبران خواهد گردید.

۹-۲۸- تعهد گیرنده اطلاعات در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و در صورت افشای غیر عمدی مقادیر قرارداد و قوانین و بخشنامه های صمدالدگر علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق، قابل تعقیب کیفری خواهد بود.

۹-۲۹- در صورت تخلف از مراتب هشدار داده گردید، کلیه تعهدات قانونی این قرارداد بر گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مربوط به نگهداری اطلاعات رفتار می نماید.

۹-۳۰- بدیهی است این قرارداد از حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد و با شناسایی پیمان بین طرفین اختلافی صورت پذیرد که نتوان آن را از طریق مذاکره حل و فصل نمود، موضوع اختلاف در مراجع قضایی کشور مطرح و رای مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۰- ملاحظات:

این پیمان در ۴ صفحه، ۱۰ ماده، ۳۰ بند و ۶ تبصره در تاریخ تنظیم گردیده و متشکل از این پیمان از تاریخی که در صدر پیمان قید شده است، لازم الاجرا می باشد.

امضاء تاریخ و مهر

جای ختم اطلاعات

امضاء، تاریخ و اثر انگشت

گیرنده اطلاعات

امضاء، تاریخ و مهر

شرکت گیرنده اطلاعات

« بسمه تعالی »

((اقرار و تعهدنامه))

« موضوع بند ۱۲ ماده ۲۳ آیین نامه معاملات شهرداری تهران »

و موضوع ماده ۱۲۰ قانون کار در خصوص عدم اشتغال اتباع بیگانه فاقد پروانه کار »

احتراماً، اینجانب فرزند به کدملی و
شماره شناسنامه صادره از به نشانی
که به عنوان مدیرعامل / رئیس هیأت مدیره (صاحب حق امضای تعهد) شرکت در مناقصه / مزایده مربوط به
..... شرکت می نمایم، بدینوسیله تأکید و اقرار می نمایم که اینجانب و شرکت تحت مدیریت
اینجانب:

الف) مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات
دولتی و کشوری مصوب (۱۳۷۷) نمی باشم.

ب) نسبت به رعایت ماده (۱۲۰) قانون کار موضوع « عدم به کارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار » متعهد می
گردم.

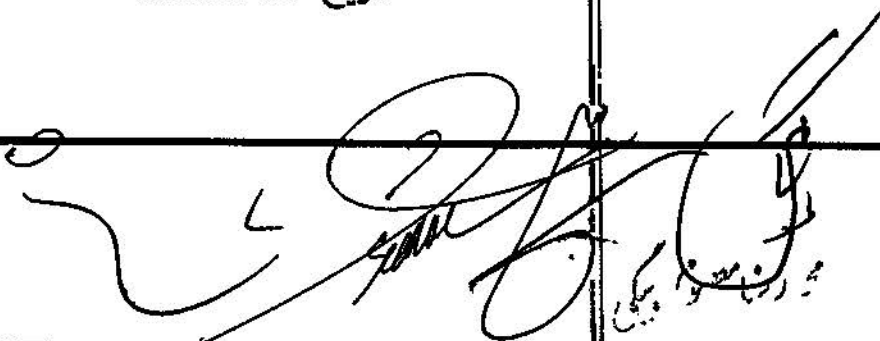
ج) نسبت به رعایت مصوبه مدیریت تعارض منافع در شهرداری تهران متعهد می گردم.

بدیهی است، چنانچه کاشف به عمل آید مفاد تعهد نامی حاضر خلاف واقع بوده است، تمام مسئولیت های قانونی
موضوع متوجه اینجانب و شرکت تحت مدیریت خواهد بود و شهرداری تهران حق فسخ قرارداد را دارد و از طرفی
متعهد می گردم کلیه خسارات و ضرر و زیان های ناشی از تخلف مذکور را جبران و به شهرداری تهران پرداخت
نمایم.

نام و نام خانوادگی (مدیرعامل / رئیس هیأت مدیره)

امضاء و مهر شرکت

تاریخ / /



فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

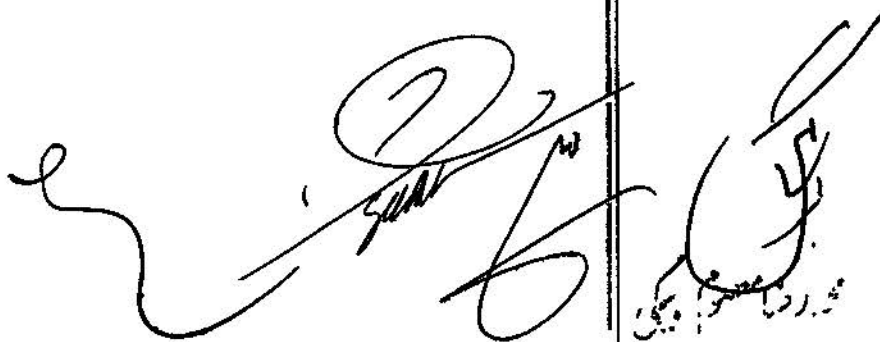
موضوع مناقصه: احداث ساختمان سرویس بهداشتی VIP بوستان آب و آتش

این شرکت اعلام می نماید، در حال حاضر دارای رتبه در رشته و رتبه در رشته
مورد تأیید معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری می باشد و همچنین اعلام می نماید که با توجه به حداکثر ظرفیت ارجاع کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورد کار، جهت شرکت در مناقصه و انعقاد قرارداد این شرکت دارای ظرفیت خالی مناسب می باشد.

پیمانکار

تذکر مهم :

- ۱- ارائه فرم حاضر، پس از ثبت اطلاعات خواسته شده و مهر و امضاء مجاز، همراه سایر اسناد مناقصه، در پاکت ((ب)) الزامی است.
- ۲- برای شرکت در این مناقصه علاوه بر دارا بودن رتبه مناسب، داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار در زمان ارائه پیشنهاد قیمت الزامی است.





ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

بسمه تعالی

شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت/۱۳۸۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۲/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های: - شماره ۲۳۲۹-۵-۷۳۸/۱۰۲-۱۳۷۳/۲/۲۴ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴ - شماره ۸۱۳۵-۵-۲۵۸۷/۱۰۲-۱۳۷۳/۶/۲۱ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱ - شماره ۷۱۴۰-۵۲-۷۴۵۸/۱۰۲-۱۳۷۷/۱۲/۳ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳ این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد: ۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منظم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند. ۲- همه سئاله فهرست به روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.	

محمدرضا عارف
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

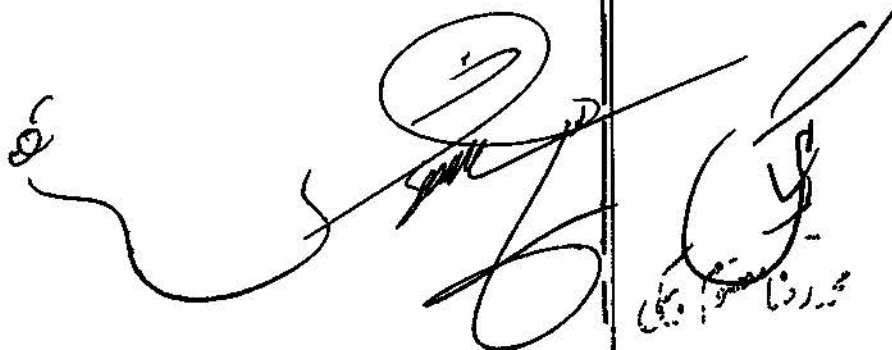
محمدرضا عارف

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۷۵۳/۵۴-۱۷۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان ها	۱۰۲- ۱۰۸۸/۵۴- ۸۴۲ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵- ۱۶۷۰/۵۴- ۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۰۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵- ۷۳۵/۵۴- ۲۰۱ ۱۳۸۰/۰۱/۲۸	
۵	-	دستورالعمل کاربرد کلیات مقدمه فصل ها و پیوست های مربوط به فهرسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	-	
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمان های فولادی	-	
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	-	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	-	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانی های فولادی	-	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	-	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۲- ۱۱۷۸/۵- ۵۶۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۰۳/۲۸	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	-	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف های تیرچه و بلوک	۱- ۱۸۰۸/۵۶- ۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پل ها و آبروها تا دهانه ۸ متر	-	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	۱- ۴۵۳۹/۵۶- ۳۳۳ ۱۳۷۰/۰۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱- ۴۴۵۰/۵۶- ۳۸۰ ۱۳۶۳/۰۴/۱۱	

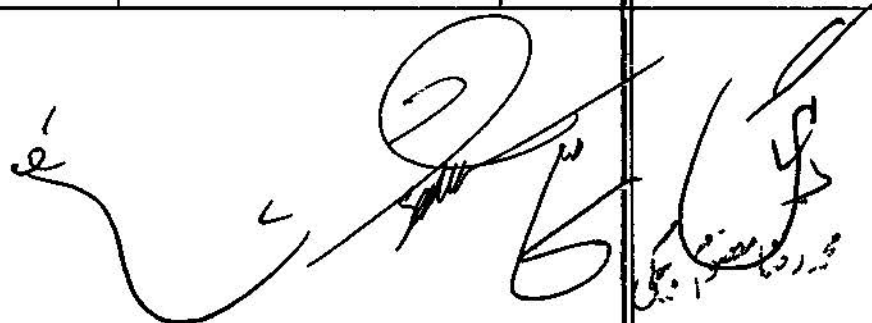
رضا محمدی

	۱- ۱۳۸۵/۵۶- ۱۴۴۸		مشخصات فنی نقشه برداری	۹۵	۱۸
	۱۳۶۹/۰۹/۰۷				
	۱- ۹۵۹۸/۵۶- ۱۶۹۱		مشخصات فنی عمومی راه	۱۰۱	۱۹
	۱۳۶۴/۰۹/۰۵				
	-		مجموعه نقشه های همسان عرشه پل ها تا دهانه ۲۰ متر	۱۰۲	۲۰
	-		نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	۱۰۷	۲۱
	-		مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	۱۰۸	۲۲
	۱۰۵- ۱۰۰/۵۴- ۲۸		مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۱۰	۲۳
	۱۳۸۰/۰۱/۰۸				
	-		محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	۱۱۱	۲۴
	۱- ۱۹۰۴۷/۵۶- ۲۱۷۸		محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱۱۲	۲۵
	۱۳۷۱/۱۱/۲۶				
	۱- ۱۹۰۴۵/۵۶- ۲۱۷۷		مبانی و ضوابط طراحی طرح های آبرسانی شهری	۱۱۷	۲۶
	۱۳۷۱/۱۱/۲۶				
	۱- ۱۷۵۴۹/۵۶- ۲۰۰۹		دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱۱۹	۲۷
	۱۳۷۱/۱۱/۰۳				
	۱۰۵- ۶۴۳۷/۵۴- ۴۸۵۵		آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۱۲۰	۲۸
	۱۳۷۹/۰۹/۲۹				
	۱- ۷۴۲۳/۵۶- ۷۸۶		مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمان های گوسفندداری	۱۲۲	۲۹
	۱۳۷۱/۰۴/۳۱				
	۱- ۱۹۶۶۱/۵-۵۶- ۱۸۲۱۷		مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی	۱۲۴	۳۰
	۱۳۷۲/۱۰/۱۵				
	۱۰۲- ۲۳۰۹۷/۵-۵۶- ۲۳۲۳۷		مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زیرزمینی	۱۲۵	۳۱
	۱۳۷۲/۱۲/۲۵				
	۱۰۲- ۱۰۹۳/۵۴- ۹۶۴		مشخصات فنی عمومی، تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (دو جلد)	۱۲۸	۳۲
	۱۳۷۷/۰۳/۰۹				
	۱۰۲- ۵۱۹۸/۵-۵۶- ۱۵۶۷۱		موازن فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۳۲	۳۳
	۱۳۷۳/۱۲/۲۷				

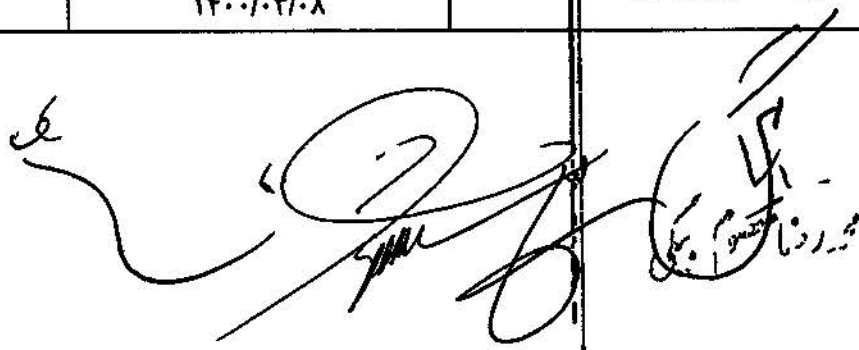


 مدیر دفتر

	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳		آیین نامه بارگذاری پل ها (تجدید نظر اول)	۱۳۹	۳۴
	۱۳۷۹/۰۴/۰۷				
	-		نقشه های همسان کلینیک ها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	۱۴۰	۳۵
	-		راهنمای طراحی کارگاه های پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۴۱	۳۶
	۱۰۲-۶۳۲۴/۵۶-۱۳۳۸		ضوابط طراحی کارگاه های پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۴۲	۳۷
	۱۳۷۴/۱۱/۲۵				
	-		برنامه ریزی و طراحی هتل	۱۴۳	۳۸
	-		تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	۱۴۴	۳۹
	۱۰۲-۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵		تقاطع های همسطح شهری (سه جلد)	۱۴۵	۴۰
	۱۳۷۶/۰۳/۱۹				
	۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰		ضوابط طراحی ساختمان های پرورش گاو شیری	۱۴۷	۴۱
	۱۳۷۵/۰۴/۲۰				
	-		نقشه های همسان ساختمان های پرورش گاو شیری	۱۵۱	۴۲
	-		راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	۱۵۲	۴۳
	۱۰۲-۷۴۴۴/۵۶-۱۵۲۳		آیین نامه طرح هندسی راهها	۱۶۱	۴۴
	۱۳۷۵/۱۱/۰۹				
	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵		مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۶۷	۴۵
	۱۳۷۶/۱۱/۱۵				
	۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۱۹۱۷		ضوابط طراحی ساختمان های اداری	۱۷۸	۴۶
	۱۳۷۷/۰۵/۰۴				
	-		مبانی طراحی کلینیک ها و آزمایشگاههای دامپزشکی	۱۸۳	۴۷
	۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳		بتن در مناطق گرمسیر	۱۸۴	۴۸
	۱۳۷۸/۰۹/۲۷				
	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲		ضوابط طراحی سازه ای مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	۱۸۵	۴۹
	۱۳۷۸/۰۸/۱۰				
	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵		مشخصات فنی و عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۹۵	۵۰
	۱۳۷۹/۰۳/۱۱				



۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۲	197	آیین نامه طراحی محوطه زمینی فرودگاه ها	۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	198	ضوابط طراحی سازه ای بندهای انحراف	۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	203	ضوابط طراحی فضای های سبز شهری	۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۰۱/۲۸	
۵۵	207	دستورالعمل استفاده از امولوسیون های قیری در راهسازی	-	
۵۶	214	راهنمای طراحی ساخت و نگهداری کوره ها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	217	خاکچالهای زباله شهری	-	
۵۸	218	نقشه های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	-	
۵۹	227	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرح های مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵-۴۴۱۶/۵۴-۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۰۴/۱۸	
۶۰	228	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	-	
۶۱	-	ضوابط تعیین سطح زیر بنا برای ساختمان بیمارستان ها	۱۰۲-۲۱۳۶۱/۵۵۶-۲۰۵۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	
۶۲	-	مجموعه دستورالعمل های اسکان کارگری - دستور العمل به کارگیری (HSE) در شرکت های پیمانکاری- اخذ تاییدیه آتش نشانی از پیمانکاران احداثی و سرمایه گذاری	HSE-SOP-06-00 HSE-WI-058-00 HSE-FO-134-00	
۶۳	-	دستورالعمل تعیین مناسبترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش چهارم)	۶-۸-۱۹-۴	
۶۴	-	عدم اشتغال اتباع بیگانه فاقد پروانه کار	ماده ۱۲۰ قانون کار موضوع بند ۱۲ ماده ۲۳ آیین نامه معاملات شهرداری	
۶۵	-	دستورالعمل ظرفیت مجاز پیمانکاران برای شرکت در مناقصه ارزیابی کیفی و ارجاع کار	۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷	
۶۶		بازنگری ماده ۶۸ شرایط عمومی پیمان	۱۴۰۰/۱۰۴۷۶۸ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸	





شرکت توزیع مهاباد

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)

شماره سند: HSE-FO-132	تاریخ صدور: ۰۰/۰۲	تاریخ انقضای: -	شماره صفحه: ۱
-----------------------	-------------------	-----------------	---------------



شرکت فیزی جاس آباد

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران

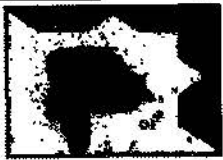
استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



۱- موضوع خدمات پیمان :

۲- معیار های ارزیابی کیفی و امتیاز آنها

ردیف	معیار
۱	سوابق کاری و تعداد قراردادهای منعقد شده داخل و خارج از شهرداری تهران
۲	ارزش ریالی قراردادهای منعقد شده مربوط به موضوع بند یک
۳	ارزیابی کارفرمایان قبلی در خصوص قراردادهای موضوع بند یک
۴	ساختار سازمانی
۵	گواهینامه های مورد نیاز
۶	تطابق اساس نامه مشاور با خدمات مورد نیاز پیمان



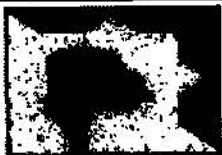
شرکت توزیع برق آذربایجان

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



بخش اول : اطلاعات عمومی پیمانکاران و بهره برداران

شماره سند: ۳	تاریخ صدور: ۰۰/۰۲	شماره سند: HSE-FO-۱۳۲
--------------	-------------------	-----------------------



شرکت توزیع گاز تهران

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران

استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



اطلاعات عمومی پیمانکاران و بهره برداران

۱- نام شرکت پیمانکار / بهره بردار :

۲- علامت اختصاری شرکت پیمانکار / بهره بردار (در صورت داشتن):

۳- نام قبلی شرکت پیمانکار / بهره بردار :

۴- نوع شرکت پیمانکار / بهره بردار :

☐	سهمی عام	☐	سهمی خاص	☐	با مسئولیت محدود	☐	تعاونی	☐
☐	دولتی	☐	خصوصی	☐	نیمه دولتی	☐		☐

۵- مشخصات ثبتی شرکت :

محل ثبت :

تاریخ ثبت :

شماره ثبت :

در این بخش آخرین نسخه روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد اعضاء هیات مدیره، سهامداران و غیره نیز پیوست گردد.

۶- مشخصات دفتر مرکزی :

• آدرس پستی :

• کد پستی :

• تلفن تماس :

• دورنگار :

• پست الکترونیکی :

• صندوق پستی :



شرکت توزیع مایع آب

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



۷- زمینه اصلی فعالیت شرکت :

۸- مشخصات اعضای هیئت مدیره :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ تولد	تاریخ عضویت
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

۹- مشخصات مدیران ارشد شرکت :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ تولد	تاریخ عضویت
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				



شرکت نوسازی ماس آباد

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



بخش دوم: اطلاعات تخصصی پیمانکاران و بهره برداران

شماره سند: HSE-FO-132-2	تاریخ صدور: ۰۰/۰۲	تاریخ بازگشت:	شماره صفحه: ۶
-------------------------	-------------------	---------------	---------------



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران
استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



نگارخانه

۱- سوابق کاری و تعداد قراردادهای منعقد:

۱-۱- تعداد قراردادهای شهرداری تهران

ردیف	تاریخ انعقاد قرارداد	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد	نام کارفرما
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

مهر و امضاء شرکت متقاضی

شماره سند: HSE-FO-134000

تاریخ صدور: ۰۰/۰۰/۰۰

تاریخ بازگشت: -

شماره سند: ۷

مهر و امضاء شرکت متقاضی



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران
استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



نگین نوری مبارکه

۱-۲- تعداد قراردادهای خارج از شهرداری تهران

ردیف	تعداد قرارداد	شرح قرارداد	تاریخ انعقاد قرارداد	نام پیمانکار
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

مهر و امضاء شرکت مناقصه

شماره سند: HSE-FO-۱۳۲۰۰۰	تاریخ صدور: ۰۰/۰۰/۰۰	محل امضاء: -	شماره سند: ۸
--------------------------	----------------------	--------------	--------------

مهر و امضاء شرکت مناقصه



شرکت نیروی برق آید

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



۲- ارزش ریالی قراردادهای داخل و خارج از شهرداری تهران مربوط به موضوع بند یک

مبلغ قرارداد (ریال)	تاریخ اجرای پروژه	محل اجرای پروژه	تاریخ	میزان پیمان	پیش

- ارزش ریالی قراردادهای ارائه شده در موضوع بند یک شامل یک نسخه کپی از متن کامل کلیه قراردادهای به همراه فایل الکترونیکی آن ها نیز پیوست گردد.

مهر و امضاء شرکت متقاضی

شماره سند: HSE-PO-13200	تاریخ صدور: ۰۰/۰۲/۰۰	تاریخ بازنگری: -	شماره سند: ۹
-------------------------	----------------------	------------------	--------------

مدير فني



شرکت نیروی ماس آید

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



۳- ارزیابی ساختار سازمانی

ردیف	شرح	توضیحات	تاریخ	مهر و امضاء
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				

توضیح: لازم است کلیه افراد معرفی شده و رابطه استخفافی ایشان با شرکت از طریق ارائه لیست ارائه شده بیه تأیید اجتهادی امضاء گردد.

مهر و امضاء شرکت مناقضی

شماره سند: HSE-PO-13200	تاریخ صدور: ۰۴/۰۴/۰۰	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۱۰
-------------------------	----------------------	------------------	----------------

مهر و امضاء شرکت مناقضی



شرکت زندگی مبارک

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کلی (RFQ)



۲- نمایندگی ها و یا گواهینامه های اخذ شده

ردیف	نوع گواهی/نمایندگی	تاریخ اعتبار	محل اخذ	تایید کننده
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				

مهر و امضاء شرکت متقاضی

شماره سند: HSE-FO-۱۳۲۰۰۰	تاریخ صدور: ۰۰/۰۰/۰۰	تاریخ بازبینی: ۰۰/۰۰/۰۰	شماره صفحه: ۱۱
--------------------------	----------------------	-------------------------	----------------

(Handwritten signatures and stamps)



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



نگارخانه

۵- سوابق ارزیابی کارفرمایان قبلی (سوابق حسن انجام کار)

در این بخش شرکت متقاضی باید یک نسخه کپی از متن کامل گواهی حسن انجام کار قراردادهای ذکر شده در ردیف یک و دو را به همراه فایل الکترونیکی آنها ارسال نماید.

مهر و امضاء شرکت متقاضی

۶- موضوعیت اساس نامه مشاور با خدمات مورد نیاز پیمان

در این بخش شرکت متقاضی باید یک نسخه کپی برابر با اصل از اساس نامه شرکت مشاور جهت بررسی انطباق موضوعات اساس نامه شرکت با خدمات مورد نیاز پیمان را به همراه فایل الکترونیکی آنها ارسال نماید.

مهر و امضاء شرکت متقاضی

شماره سند: HSE-FQ-134000

تاریخ صدور: ۰۰/۰۰/۰۰

تاریخ بازنگری: -

شماره صفحه: ۱۲

(Handwritten signatures and stamps)